

YLIVIESKAN VESIOSUUSKUNTA



VUOSIKERTOMUS 2010

YLIVIESKAN VESIOSUUSKUNTA

VUOSIKERTOMUS 2010

Ylivieskan Vesiosuuskunta lyhyesti

Perustettu	1952
Liikevaihto	1 314 425 €
Tasearvo	5 623 824 €
Investoinnit	356 610 €
Veden myynti	821 228 m ³
Vesijohtoverkosto	567 km
josta päävesijohtoja ..	310 km

Sisältö

Toimitusjohtajan katsaus	3
Hallituksen kertomus	4-6
Tuloslaskelma	7
Tase	8
Toimintatietoja	9 – 12
Hinnasto	13
Liittymismaksut	14

Toimitusjohtajan katsaus

Vuosi 2010 oli alusta lähtien erittäin vilkas Ylivieskan Vesiosuuskunnan toiminnassa. Yhteistyötä Ylivieskan kaupungin vesihuoltolaitoksen, eli viemärlaitoksen kanssa lisättiin merkittävästi miestöitten ja työnjohdon osalta. Kaksi Ylivieskan kaupungin asentajaa siirtyi Vesiosuuskunnan palvelukseen vuoden alusta. Tuon sopimuksen myötä osuuskunta myi miestyötä ja työnjohtopalveluita kaupungille. Osuuskunnan henkilömäärä kasvoi kymmenestä kahteentoista, tämä toi turvaa ja varmuutta vedentoimitukseen ja laajuutta osaamiseen ja palveluihin.

Uudisrakentaminen oli verkostojen osalta kiivasta läpi vuoden. Suurimpia työllistäneitä alueita olivat Savarin liikealue Prisman ympäristössä, Pakolan asutusalue, Koskipuhdon teollisuusalue, Koskenniskan ja Koskitanhuan viemäröinnit.

Talvi 2009-2010 oli erityisen kylmä, tämä näkyi sulatustöiden määrässä. Sulatuksia tehtiin kaikkinsa kymmeniä. Valtaosa niistä oli talojohdojen ylösnousujen ja mittareiden jäätymisiä, mutta routa eteni myös putkien syvyyteen asti, erityisesti tienalituksissa ja muissa paikoissa, missä lunta ei ollut suojana. Jäätymisistä pääosa oli talojhdoissa, mutta muutamia osuuskunnan vastuulla olevia runkojohdojakin jouduttiin sulattamaan.

Vesijohdojen saneerauksia tehtiin Koskipuhdon alueella, missä saneerattiin järjestelmällisesti Haikolantien, Harvalantien ja Koskelantien venttiilit ja liitossatulat. Työ tulee jatkumaan Koskipuhdossa vuoden 2011 aikana.

Uusien vesiliittymien määrä kohosi talouden taantuman aikaisen kahden hiljaisemman vuoden jälkeen taas sitä edeltäneelle tasolle. Vesiliittymiä tehtiin vuoden 2010 aikana 87 kpl, mikä kertoo Ylivieskan vetovoimasta.

Vuoden 2010 veden myynti oli $821\,228\text{ m}^3$, mikä oli 0,3 % edellisvuotta suurempi ja ennakoidun kaltainen. Vettä ostettiin Vesikolmiolta kaikkiaan $899\,292\text{ m}^3$, mikä oli 2,8 % enemmän kuin vuonna 2009. Mittaamattoman veden osuus oli näin ollen 8,7 %. Tuota tulosta heikensi kylmästä talvesta johtuneet juoksutukset, uusien runkolinjojen huuhtelut käyttöönottoaiheessa sekä pari suurempaa vuotoa. Putkirikkoja korjattiin vuoden aikana 12 kpl, joiden lisäksi muutamia ulkopuolisten koneurakoitsijoiden aiheuttamia putken katkeamisia.

Osuuskunnan liikevaihto kasvoi yli 1,3 miljoonaan euroon. Suurin vaikutus kasvaneeseen liikevaihtoon oli kaupungilta saaduilla työmyyntituotoilla. Tällä ei kuitenkaan ole haettu vaikutusta osuuskunnan tulokseen, vaan on tähdätty ainoastaan toiminnan kehittämiseen. Tulot siirrettiin verkoston kunnostukseen ja rakentamiseen. Taloudellinen tulos on heikentynyt viimeisten vuosien aikana kasvaneitten kustannusten myötä, niinpä osuuskunta nostikin veden hintaa vuodelle 2011.

Toimitilakysymys työllisti osuuskunnan hallitusta läpi koko vuoden 2010. Pitkällisen perehtymisen jälkeen perustettiin Kiinteistö Oy Ylivieskan Vesitalo. Perustetun kiinteistöyhtiön suurin osakas on Ylivieskan Vesiosuuskunta ja toisena osakkaana kaupungin omistama Ylivieskan Teollisuuskiinteistöt Oy. Yhtiö rakennuttaa ensimmäisessä vaiheessa toimistotalon osuuskunnan ja kaupungin tarpeisiin. Osa tiloista vuokrataan mahdollisesti ulkopuolisille toimijoille. Lähtökohtana yhtiön perustamiselle ja rakentamispäätökselle oli kaupungin varikon siirtyminen kunnallistekniikan osalta Myrskytieltä Korjaamontielle Vesiosuuskunnan toimitilojen yhteyteen. Osuuskunnan toimisto jatkoi läpi vuoden 2010 ja jatkaa edelleen väliaikaisissa parakkitiloissa, kunnes vesitalo on valmis loppukesästä 2011.

Kaikki Suomen vesihuoltolaitokset ovat entistä tarkemmin tutkineet oman toimintansa riskejä ja pyrkineet parantamaan varmuutta. Sen tueksi on tuotettu monenlaista ohjeistusta. Varautuminen häiriötilanteisiin on näkynyt vuonna 2010 ja tulee näkymään edelleen vuonna 2011 Ylivieskan Vesiosuuskunnan arjessa erilaisina suunnitelmien päivityksinä, toiminnan tarkasteluina sekä verkosto- ja kalustoinvestointeina turvallisen tulevaisuuden varmistamiseksi.

Suuret kiitokset henkilöstölle, hallinnolle, asiakkaille, Ylivieskan Kaupungille, Vesikolmiolle ja kaikille muillekin yhteistyökumppaneillemme onnistuneesta vesivuodesta 2010.



Toni Huuha
toimitusjohtaja

Hallituksen kertomus vuoden 2010 toiminnasta

Jäsenet

Kertomusvuoden päättyessä Ylivieskan Vesiosuuskunnassa oli 2962 jäsentä ja jäsenten eli omistajien maksettujen osuuksien määrä oli yhteensä 3037.

Osuuskuntakokous

Varsinainen osuuskunnan kokous pidettiin 26. toukokuuta 2010 Ylivieskan uimahallin kokoustiloissa. Kokouksen puheenjohtajan toimi Jarmo Somero. Kokouksessa oli edustettuna 21 osuuskunnan jäsentä, joista henkilöjäseniä oli 18 ja yhteisöjäseniä 3.

Hallinto

Vesiosuuskunnan varsinainen osuuskunnan kokous 26.5.2010 valitsi hallitukseen tehtävänsä jatkaamaan Jouni Harjun, Matti Lesellin ja Ahti Törmälän.

Hallitus kokoontui kymmenen kertaa. Rakennuspäällikkö Unto Koskinen toimi hallituksen puheenjohtajana ja maaseutuasiamies Pekka Nikula varapuheenjohtajana. Toimitusjohtaja Toni Huuha toimi hallituksen kokouksissa esittelijänä ja sihteerinä.

Vesiosuuskunnan tilintarkastajina toimivat Rauha Kallio HTM ja Tarja Hynynen HTM sekä heidän varamiehineen Risto Hannula ja Kauko Sarkkinen. Hallituksen valitsemina tositetarkastajina toimivat Pekka Nikula ja Oiva Ojanperä.

Hallituksen kokoonpano

Puheenjohtaja	Unto Koskinen	rakennuspäällikkö
Varapuheenjohtaja	Pekka Nikula	maaseutuasiamies
Jäsenet	Jouni Harju	maatalousyrittäjä
	Eero Kilpiö	myyntipäällikkö
	Markku Kivi	toimitusjohtaja
	Matti Lesell`	toimitusjohtaja
	Oiva Ojanperä	toimitusjohtaja
	Ahti Törmälä	pintakäsittelijä

Henkilöstö

Osuuskunnan vakinaisen henkilöstön määrä oli vuoden päättyessä 12, joista yksi osa-aikainen. Vuoden 2010 alusta osuuskunnan palvelukseen siirtyivät Ylivieskan kaupungilta Mika Löytynoja ja Juha Vähäkangas.

Työntekijät:

toimitusjohtaja	Toni Huuha
verkkomestari	Satu Ajanki
laskuttaja	Maarit Määttänen
vesilaitoksenhoitaja	Heikki Häivälä
varastonhoitaja	Taisto Kangas, osa-aikaeläkkeellä
siivooja	Arja Ylitalo
asentaja	Heikki Hakalahti
asentaja	Petri Konttila
asentaja	Mika Löytynoja
asentaja	Petri Partala
asentaja	Osmo Törmälä
asentaja	Juha Vähäkangas
asentaja	Antti Kujala, määräaikainen 12.7.-31.12.
asentajaharjoittelija	Riku Linna, määräaikainen 31.5.-27.8.
mittausharjoittelija	Teemu Vedenpää, määräaikainen 10.5.-27.8.

Toimintaympäristö

Osuuskunnan vedenhankinta suoritetaan Vesikolmio Oy:ltä, joka on Kalajokilaakson alueella toimiva kuntien omistama vedenhankintayhtiö.

Vesiosuuskunnan toiminta-alueelle vesi toimitettiin Vesikolmio Oy:n Sievin Kiiskilän ja Pitkäkankaan pohjavedenottamoista. Lähtevä vesi käsitellään vedenottamoilla kalkkikivialkaloinnilla metalleja syövyttävien ominaisuuksien poistamiseksi ja vesihygienia varmistetaan UV-laitteilla.

Vedenhankinta Vesikolmio Oy:ltä 899 292 m³ oli 2,8 % suurempi kuin edellisenä vuonna. Veden myynti asiakkaille oli 821 228 m³, mikä kasvoi edellisvuodesta 0,3 %. Näin yleisen kulutuksen osuus kasvoi ollen 8,7 % (6,4 % vuonna 2009). Yleisen kulutuksen kasvuun vaikutti maaliskuuhuhtikuussa tarpeeseen olleet juoksutukset, pari suurempaa pitkäaikaista vuotoa, sekä mittavan runkovesijohtorakentamisen vaatimat huuhtelut linjojen käyttöönottovaiheessa.

Osuuskunta hoitaa jätevesilaskutuksen ja sen tilityksen Ylivieskan kaupungille. Vuonna 2010 laskutettu jätevesimäärä oli 593 533 m³, missä oli kasvua 2,2 %.

Vuonna 2010 rakennettiin kaava- ja haja-asutusalueelle vesijohtoverkostoa seuraavasti: Runkojohtoa rakennettiin 3973 m ja talojohtoa 4609 m. Vesijohtoja saneerattiin yhteensä 1118 m.

Putkirikkoja oli vuoden 2010 aikana yhteensä 19 kpl, joista runkojohtovuotoja 9 kpl ja talojohtovuotoja 3 kpl. Ulkopuolisen koneurakoitsijan aiheuttamia korjauksia oli 7 kpl.

Vuonna 2010 liittyi vesiosuuskunnan verkostoon yhteensä 87 uutta liittyjää jakaantuen seuraavasti:

- Omakotitaloja	60 kpl
- Paritaloja	10 kpl
- Rivitaloja	5 kpl
- Kerrostaloja	2 kpl
- Liikerakennuksia	3 kpl
- Teollisuusrakennuksia	4 kpl
- Julkisia rakennuksia	1 kpl
- Vapaa-ajan rakennuksia	1 kpl
- Muita rakennuksia	1 kpl

Toiminnan kehittäminen

Yhteistyötä kaupungin kanssa kehitetään edelleen vuoden 2011 aikana. Rakenteilla olevien toimistotilojen valmistumisen myötä Myrskyläntieltä siirtyy kaupungin henkilökuntaa yhteiseen Vesitaloon. Kiinteistö Oy Ylivieskan Vesitalo rakennuttaa hallitiloja samalle tontille tarpeen mukaan. Yhteistyötä tul-taneen tiivistämään edelleen ja siirtämään vesihuollon rakentamis- ja ylläpitovastuuta yhä enenevis-sä määrin Ylivieskan Vesiosuuskunnan osaavan henkilöstön käsiin myös viemäreiden osalta.

Liikevaihdon arvioidaan pysyvän noin 1,3 miljoonaan euron tasolla.

Vesijohtoverkosto on kohtuullisen hyvässä kunnossa, mistä kertoo alhainen hukkavesiprosentti. Ver-kostosaneerauksia pyritään edelleen tekemään, jotta verkoston toimintavarmuus saadaan säilymään hyvällä tasolla.

Saneerauksia on syytä tehdä nopealla tahdilla, sillä valtaosa verkostosta on rakennettu 1960- ja 1970-luvuilla, joten ne alkavat olla tiensä päässä. Suurin osa runkojohtovuodoista on aiheutunut liittossatu-loiden pulttien syöpmisestä. Liittossatuloiden järjestelmällistä uusintaa on syytä jatkaa ennakoimat-tomien vuotojen välttämiseksi.

Talojohtojen osalta suurin riski on jäljellä olevat rautaiset johto-osuudet, joiden uusiminen on kiin-teistöön omistajien vastuulla. Talojohtojen uusinnan tärkeyden markkinointia jatketaan kertomalla piilevästä vahinkoriskistä osuuskunnan nettisivuilla, sekä mahdollisesti lähestymällä asiakkaita kirjeit-se. Paikalliset LVI-liikkeet ovat myös hyvin valistaneet kiinteistöjään remontoivia tulovesijohdon uu-sinnan tärkeydestä.

Vedenkulutuksen seuranta kehitetään edelleen asentamalla uusia mittauspisteitä ja rakentamalla uusia vaihtoehtoisia yhdysjohtoja, jotta veden paine saadaan säilymään tarvittavalla tasolla kaupungin laajentuessa ja mahdollisissa häiriötilanteissakin.

Henkilöstön rekrytointiin, koulutukseen ja kehittämiseen paneudutaan jatkossakin, jotta tietotaito saadaan säilytettyä kokeneemman väen eläköityessä.

Investoinnit ja rahoitus

Tilikauden kokonaisinvestoinnit olivat 356 610 euroa, missä kasvua edellisvuoteen oli 23 %. Investoinneista 266 326 euroa kohdistettiin vesijohtoverkoston saneeraukseen ja rakentamiseen, tässä kasvua oli 25 %. Muut investoinnit olivat yhteensä 90 284 euroa, nämä koostuivat lähinnä työväline-, kalusto- ja ajoneuvohankinnoista. Investoinnit kasvoivat edellisvuosista johtuen kaupungin voimakkaasta laajenemisesta aiheutuneista uudisrakennusinvestoinneista sekä vilkkaasta saneeraustoiminnasta. Investoinnit rahoitettiin kokonaisuudessaan toiminnasta saaduista varoista. Osuuskunnalla ei ole lainoja ulkopuolisilta rahoituslaitoksilta.

Taloudellinen tulos

Osuuskunnan liikevaihto oli 1 314 425 euroa (1 024 187 € 2009), missä on kohtuullisen voimakasta kasvua (28 %) vuoteen 2009 verrattuna, aiheutuen suurimmalta osin työmyynnistä kaupungille.

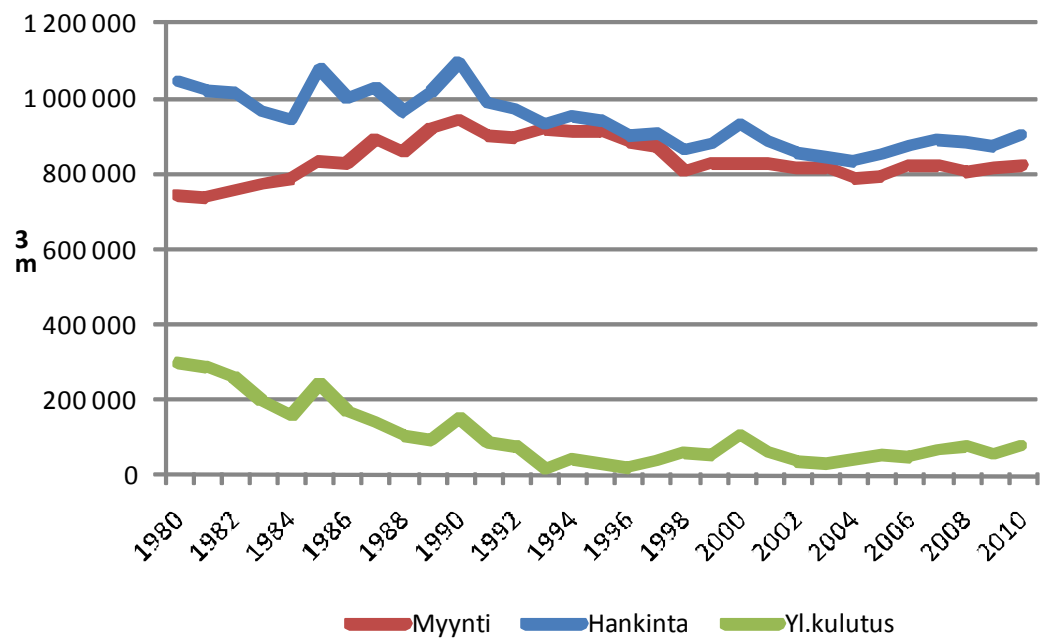
Toimintavuoden tulos osoittaa 71 638 euron alijäämää. Alijäämään suurimpina tekijöinä vaikuttivat kasvaneet investoinnit ja kohonneet kustannukset. Osaltaan tulokseen on vaikuttanut myös väliaikaisista toimistotiloista aiheutuneet vuokrat ja kylmästä talvesta johtuneet lämmityskustannukset.

TULOSLASKELMA	Tilikausi 2010	Tilikausi 2009	Tilikausi 2008	Tilikausi 2007	Tilikausi 2006
LIKEVAIHTO	1 314 425,22	1 024 187,06	1 007 857,00	1 010 673,37	1 012 379,01
Liiketoiminnan muut tuotot	6 986,34	5 143,69	21 583,33	36 983,14	7 640,12
Materiaalit ja palvelut					
Aineet, tarvikkeet ja tavarat					
Ostot tilikauden aikana	-372 705,50	-304 151,44	-310 133,10	-297 716,95	-290 583,58
Varastojen muutos	-2 214,87	3 272,62	15 159,36	7 228,30	5 641,07
Ulkopuoliset palvelut	-125 570,11	-24 583,55	-44 678,94	-47 744,90	-12 635,03
Materiaalit ja palvelut yhteensä	-500 490,48	-325 462,37	-339 652,68	-338 233,55	-297 577,54
Henkilöstökulut					
Palkat ja palkkiot	-417 844,40	-297 021,97	-274 423,71	-299 660,56	-293 124,29
Henkilösivukulut					
Eläkekulut	-71 139,51	-53 063,01	-46 611,29	-47 191,99	-42 280,16
Muut henkilösivukulut	-12 241,44	-17 736,05	-16 238,22	-30 336,72	-26 114,89
Henkilöstökulut yhteensä	-501 225,35	-367 821,03	-337 273,22	-377 189,27	-361 519,34
Poistot ja arvonalentumiset					
Suunnitelman mukaiset poistot	-263 699,87	-276 584,02	-265 613,02	-263 196,34	-265 569,34
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	-263 699,87	-276 584,02	-265 613,02	-263 196,34	-265 569,34
Liiketoiminnan muut kulut	-193 652,38	-181 841,54	-144 017,43	-112 936,04	-115 676,09
LIKEALIJÄÄMÄ	-137 656,52	-122 378,21	-57 116,02	-43 898,69	-20 323,18
Rahoitustuotot ja -kulut					
Rahoitustuotot	66 064,75	60 772,30	58 436,22	42 868,44	43 067,55
Arvonalentumiset rahoitusarvopapereista	0,00	20 040,00	-20 040,00		
Korkokulut ja muut rahoituskulut	-46,24	-2 792,01	-228,88	-249,66	
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	66 018,51	78 020,29	38 167,34	42 618,78	43 067,55
YLIJÄÄMÄ ENNEN SATUNNAISIA ERIÄ	-71 638,01	-44 357,92	-18 948,68	-1 279,91	22 744,37
Satunnaiset tuotot					
Satunnaiset tuotot yhteensä					
Tilikauden tuloverot	0,00	116,13	-119,13		
TILIKAUDEN YLIJÄÄMÄ	-71 638,01	-44 241,79	-19 067,81	-1 279,91	22 744,37

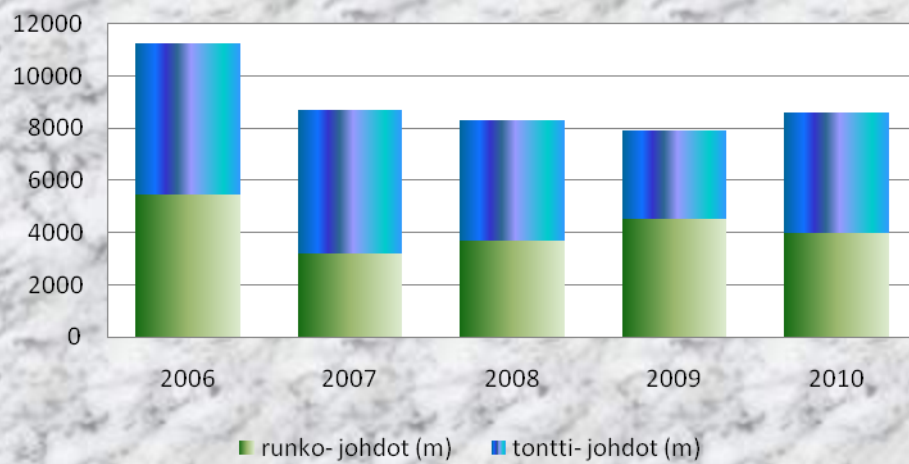
TASE Vastaavaa	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2006
PYSYVÄT VASTAAVAT					
Aineettomat hyödykkeet					
Muut pitkävaikutteiset menot	2 845,61	4 437,57	7 417,05	10 396,53	
Aineettomat hyödykkeet yhteensä	2 845,61	4 437,57	7 417,05	10 396,53	
Aineelliset hyödykkeet					
Maa- ja vesialueet	20 510,56	20 510,56	17 912,20	15 436,79	15 436,79
Rakennukset ja rakennelmat	2 676 743,79	2 639 293,97	2 638 691,89	2 653 343,55	2 698 142,16
Koneet ja kalusto	129 305,13	86 456,90	83 211,44	99 525,96	131 586,87
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat					0,00
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	2 826 559,48	2 746 261,43	2 739 815,53	2 768 306,30	2 845 165,82
Sijoitukset					
Omistukset omistusyhteisyrityksissä	100 000,00				
Muut osakkeet ja osuudet	940 388,50	717 255,19	102 156,40	691 299,80	11 927,04
<i>Sijoitukset yhteensä</i>	<i>1 040 388,50</i>	<i>717 255,19</i>	<i>102 156,40</i>	<i>691 299,80</i>	<i>11 927,04</i>
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	3 869 793,59	3 467 954,19	2 849 388,98	3 470 002,63	2 857 092,86
VAIHTUVAT VASTAAVAT					
Vaihto-omaisuus					
Aineet ja tarvikkeet	171 787,28	174 002,15	170 729,53	155 570,17	148 341,87
Vaihto-omaisuus yhteensä	171 787,28	174 002,15	170 729,53	155 570,17	148 341,87
Saamiset					
Lyhytaikaiset saamiset					
Myyntisaamiset	477 170,27	284 488,84	264 149,17	218 478,94	342 936,16
Siirtosaamiset	10 217,00	27 148,51	39 254,87	63 571,99	22 118,03
Muut saamiset			5 794,35		
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	487 387,27	311 637,35	309 198,39	282 050,93	365 054,19
Rahoitusarvopaperit					
Muut osakkeet ja osuudet	200 000,00	200 000,00	179 960,00	200 000,00	200 000,00
Rahoitusarvopaperit yhteensä	200 000,00	200 000,00	179 960,00	200 000,00	200 000,00
<i>Saamiset yhteensä</i>	<i>687 387,27</i>	<i>511 637,35</i>	<i>489 158,39</i>	<i>482 050,93</i>	<i>565 054,19</i>
Rahat ja pankkisaamiset	894 855,96	1 076 753,33	1 697 431,39	969 435,07	1 376 504,45
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	1 754 030,51	1 762 392,83	2 357 319,31	1 607 056,17	2 089 900,51
Vastaavaa yhteensä	5 623 824,10	5 230 347,02	5 206 708,29	5 077 058,80	4 946 993,37

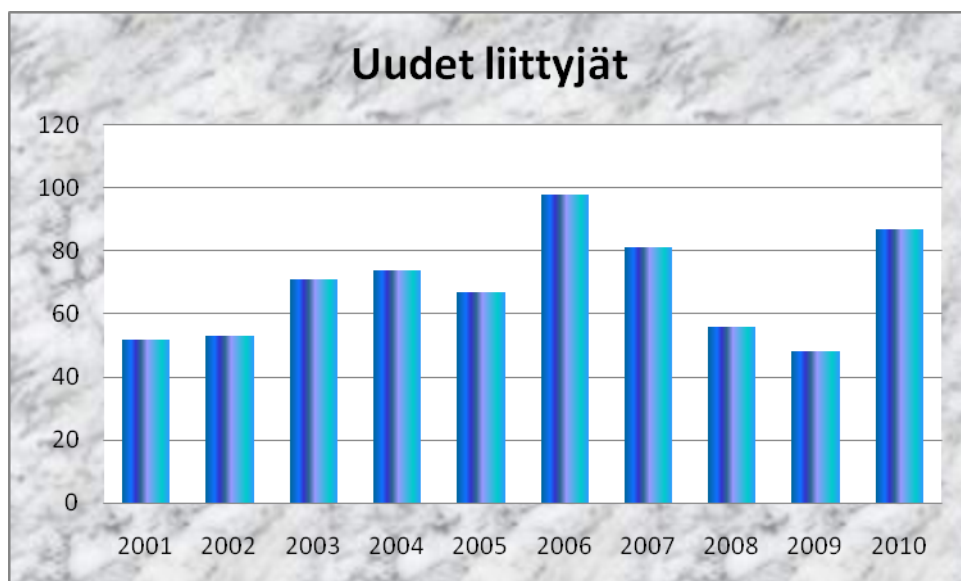
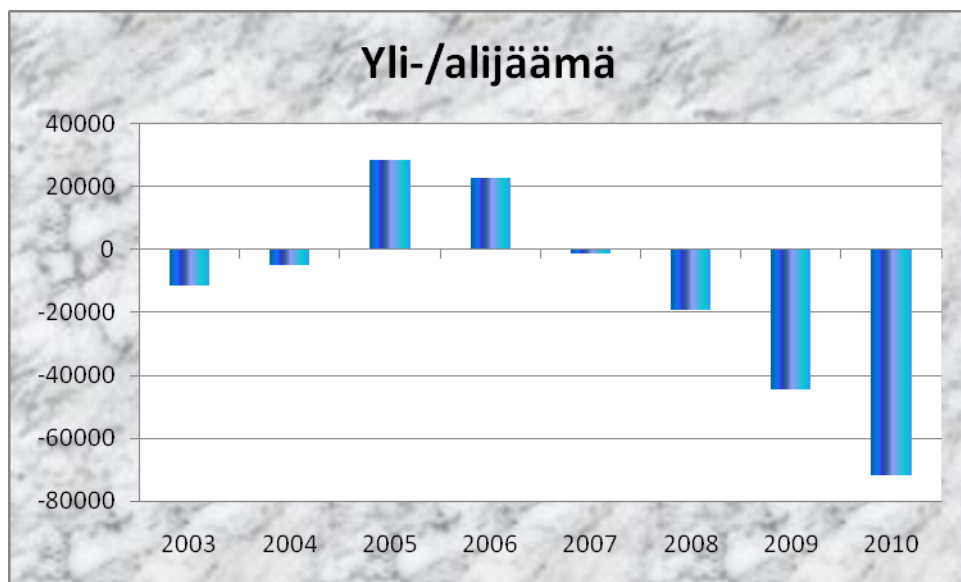
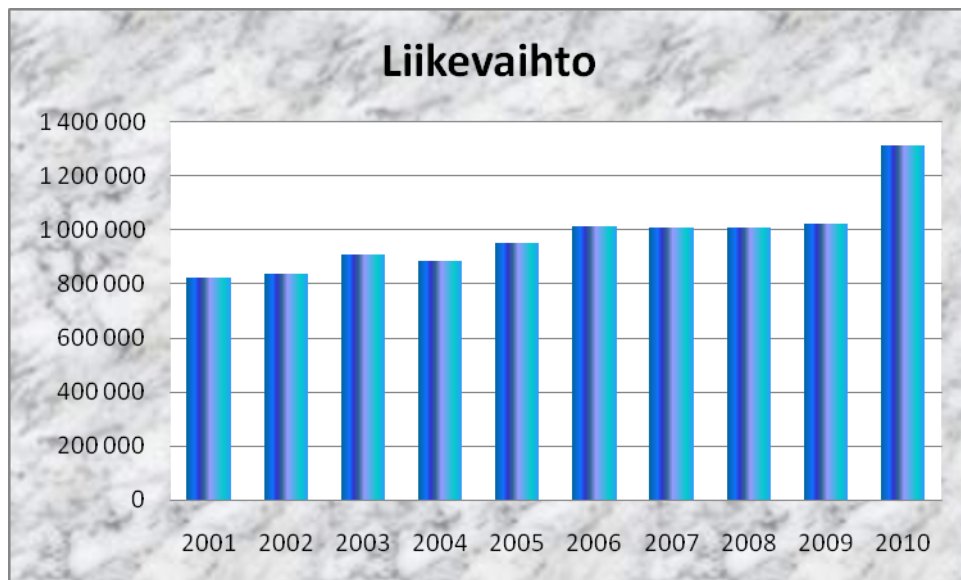
TASE Vastattavaa	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2006
OMA PÄÄOMA					
Osuuspääoma	91 422,62	91 842,62	91 902,62	92 022,62	91 888,22
Vararahasto	75 320,11	75 320,11	75 320,11	75 320,11	75 320,11
Liittymismaksurahastot	2 442 240,76	2 442 240,76	2 442 240,76	2 442 240,76	2 442 240,76
Muut sääntöjen mukaiset rahastot	306 472,35	306 472,35	306 472,35	306 472,35	306 472,35
<i>Muut rahastot yhteensä</i>	<i>2 915 455,84</i>	<i>2 915 875,84</i>	<i>2 915 935,84</i>	<i>2 916 055,84</i>	<i>2 915 921,44</i>
Edellisten tilikausien ylijäämä	490 096,42	534 338,21	553 406,02	554 685,93	531 941,56
Tilikauden ylijäämä	-71 638,01	-44 241,79	-19 067,81	-1 279,91	22 744,37
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	3 333 914,25	3 405 972,26	3 450 274,05	3 469 461,86	3 470 607,37
VIERAS PÄÄOMA					
Pitkäaikainen vieras pääoma					
Lainat rahoituslaitoksilta	0,00	0,00	0,00	5 255,04	17 238,56
Palautettavat liittymismaksut	1 556 661,87	1 351 887,28	1 266 373,42	1 162 195,53	1 034 174,08
<i>Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä</i>	<i>1 556 661,87</i>	<i>1 351 887,28</i>	<i>1 266 373,42</i>	<i>1 167 450,57</i>	<i>1 051 412,64</i>
Lyhytaikainen vieras pääoma					
Lainat rahoituslaitoksilta	0,00	0,00	5 254,99	11 983,52	0,00
Ostovelat	601 407,69	384 961,72	384 799,38	331 847,27	311 656,09
Muut velat	48 827,17	30 023,60	37 339,90	31 733,30	51 385,48
Siirtovelat	83 013,12	57 502,16	62 666,55	64 582,28	61 931,79
<i>Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä</i>	<i>733 247,98</i>	<i>472 487,48</i>	<i>490 060,82</i>	<i>440 146,37</i>	<i>424 973,36</i>
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	2 289 909,85	1 824 374,76	1 756 434,24	1 607 596,94	1 476 386,00
Vastattavaa yhteensä	5 623 824,10	5 230 347,02	5 206 708,29	5 077 058,80	4 946 993,37

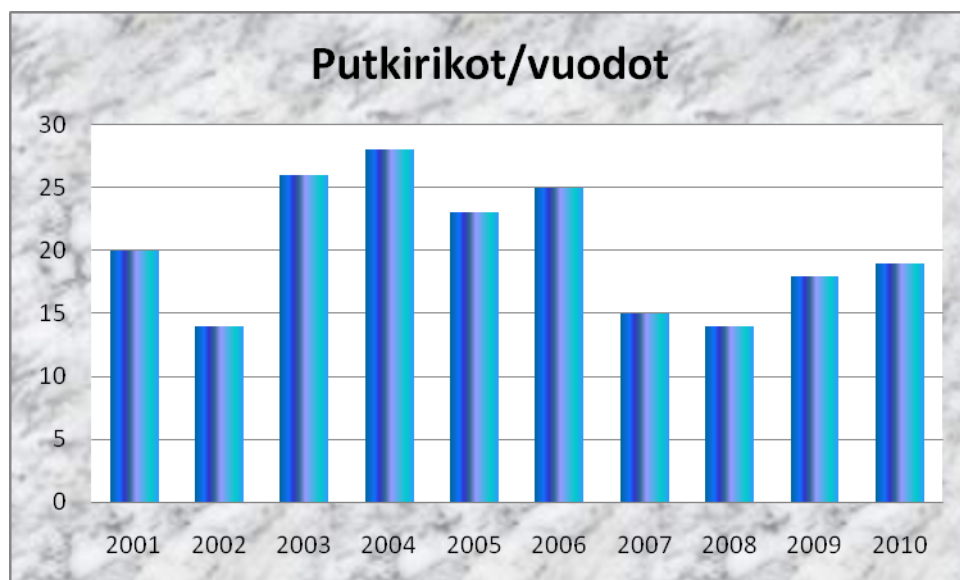
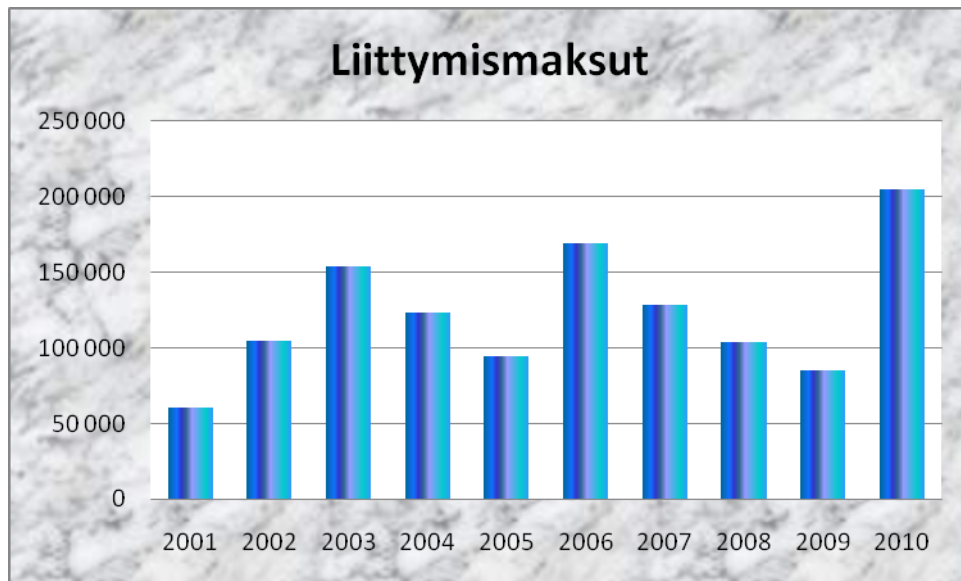
Vedenhankinta, myynti ja yleinen kulutus 1980-2010

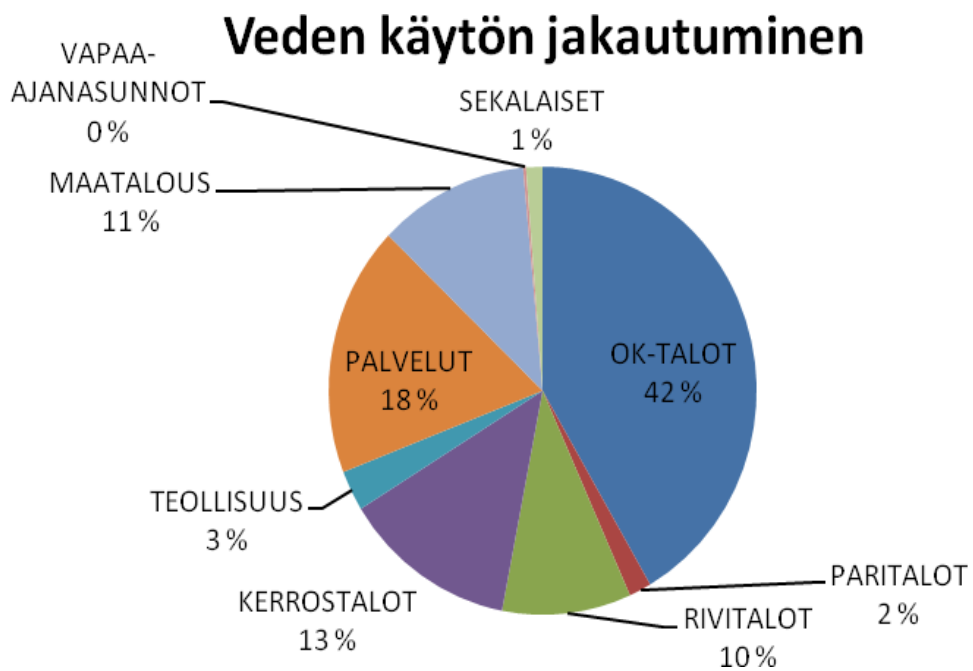
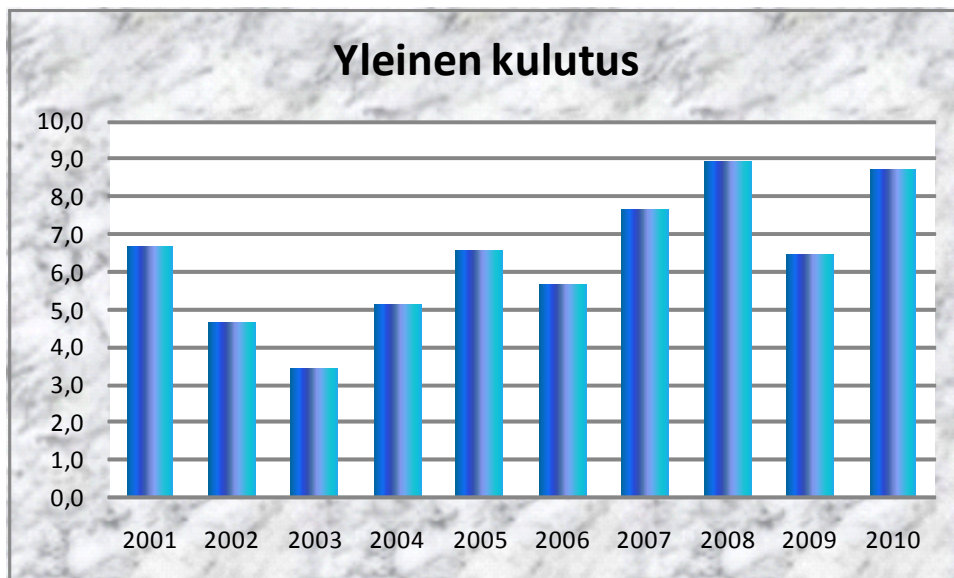


Johtolinjojen rakentaminen









HINNASTO 1.1.2010

	Veroton	Verollinen
Vesimaksu eur/m³	0.67	0.82
(Jätevesimaksu eur/m ³ /Ylivieskan kaupunki	1.70	2.07
Yhteensä	2.37	2.89
Perusmaksu eur/v		
* NS 20	39.34	48.00
* NS 25-32	275.41	336.00
* NS 40	786.89	960.00
* NS 50	1 967.21	2 400.00
Sprinklerimaksu eur /v		
* SPR-luokka N III (20 - 29 l/s)	1 967.21	2 400.00
Työlaskutus eur/h		
* Säännöllinen työaika	30.33	37.00
* Ylityö 50 %	39.43	48.10
* Ylityö 100 %	48.52	59.20
* Ylityö 200 %	68.24	83.25
* Tarvikesiirrot eur/km	0.57	0.70
* Mittarin tarkistusmaksu	57.38	70.00
* Kaivinkonetyö	50.00	61.00
Säännönmukainen vesilaskutus 4 kertaa vuodessa		
* Edellisestä poikkeava vesilaskutus sovittaessa / lisäkerta	3.28	4.00
Viivästysmaksu eur / huomautus	5.00	
Viivästyskorko %, korkolain mukainen	9.50	
Avausmaksu eur	49.18	60.00

LIITTYMISMAKSUT 1.1.2010

LIITTYMISMAKSUTARIFFI JA LIITTYMISMAKSUYKSIKKÖ:

liittymismaksutariffi 1,07 €
liittymismaksuyksikkö 1 060 €

OMAKOTITALON LIITTYMISMAKSU:

$K \times \text{liittymismaksuyksikkö}$ kerroin $K=1$ Eli 1060 euroa

PARITALON LIITTYMISMAKSU:

$K \times \text{liittymismaksuyksikkö} + \text{liittymismaksuyksikkö}$ Kerroin $K=0,4$
Eli $0,4 \times 1060 \text{ €} + 1060 \text{ €} = 1484 \text{ €}$

RIVI- JA KERROSTALON LIITTYMISMAKSU:

$K \times (\text{huoneistojen lukumäärä} - 1) \times \text{liittymismaksuyksikkö} + \text{liittymismaksuyksikkö}$.
Kerroin $K=0,4$ rivitalotalot ja $K=0,3$ kerrostalot.
Esim. kahdeksan huoneiston rivitalo = $0,4 \times 1060 \text{ €} \times 7 + 1060 \text{ €} = 4028 \text{ €}$

MAATALOUSTUOTANTORAKENNUSTEN LIITTYMISMAKSU:

$K \times \text{kerrosala} \times \text{liittymismaksutariffi}$
kerrosala alle 200 m² kerroin $K=6$ ja yli 200 m² kerroin $K=2$

TEOLLISUUSRAKENNUSTEN LIITTYMISMAKSU:

$K \times \text{kerrosala} \times \text{liittymismaksutariffi}$
kerrosala alle 600 m² kerroin $K=3$, ylittävä osuus 600 m² - 2600 m² kerroin $K=2$ ja yli 2600 m² kerroin $K=1$.
Prosessivettä käyttävien teollisuushallien liittymismaksu määritellään tapauskohtaisesti perustuen sijaintiin, tilausvesi-
virtaan ja kerrosalaan.

LIIKERAKENNUSTEN LIITTYMISMAKSU:

$K \times \text{kerrosala} \times \text{liittymismaksutariffi}$
kerroin alle 10 000 m² $K=4$, ylittäväosuus 10 000 m² - 20 000 m² kerroin $K=2$ ja yli 20 000 m² kerroin $K=1$.

JULKISTEN RAKENNUSTEN LIITTYMISMAKSU:

$K \times \text{kerrosala} \times \text{liittymismaksutariffi}$ kerroin $K=4$

TARHOJEN LIITTYMISMAKSU:

liitettävien kiinteistöjen kerrosala $\times K \times \text{liittymismaksutariffi} +$
varjotalojen yhteen laskettu pituus $\times K \times \text{liittymismaksutariffi}$
kerroin $K=3$

VAPAA-AJAN RAKENNUSTEN LIITTYMISMAKSU:

$K \times \text{liittymismaksuyksikkö}$ kerroin $K=1,5$

LIITTYMISMAKSU TOIMINTA-ALUEEN ULKOPUOLELLA:

Vesilaitoksen toiminta-alueen ulkopuolella Osuuskunnan hallitus voi määrätä korotetun liittymismaksun, jolla kate-
taan kyseisen runkojohdon rakentamiskustannukset. Hallitus määrää liittymismaksun korotuksen huomioiden alueen tu-
levan rakennuskannan.

MINIMILIITTYMISMAKSU:

Kerrosalaan perustuvien rakennusten liittymismaksu on vähintään yhden liittymismaksuyksikön verran, eli 1060 €.



Ylivieskan Vesiosuuskunta
Korjaamontie 33
84100 YLIVIESKA
(08) 4109 400
www.yvo.fi