



# VUOSIKERTOMUS 2013

**YLIVIESKAN VESIOSUUSKUNTA**  
**VUOSIKERTOMUS 2013**

**Ylivieskan Vesiosuuskunta lyhyesti**

|                            |                        |
|----------------------------|------------------------|
| Perustettu .....           | 1952                   |
| Liikevaihto .....          | 1 502 942 €            |
| Tasearvo .....             | 6 248 228 €            |
| Investoinnit .....         | 392 561 €              |
| Veden myynti .....         | 832 805 m <sup>3</sup> |
| Vesijohtoverkosto .....    | 590 km                 |
| josta päävesijohtoja ..... | 335 km                 |

**Sisältö**

|                                |         |
|--------------------------------|---------|
| Toimitusjohtajan katsaus ..... | 3       |
| Hallituksen kertomus.....      | 4-6     |
| Tuloslaskelma .....            | 7       |
| Tase .....                     | 8       |
| Tunnuslukuraportti .....       | 9       |
| Toimintatietoja .....          | 10 – 12 |
| Hinnasto.....                  | 13      |
| Liittymismaksut.....           | 14      |
| Vesianalyysi.....              | 15      |

## Toimitusjohtajan katsaus

Ylivieskan Vesiosuuskunnan toimintavuosi 2013 oli normaali. Kaupungin väkiluku jatkoi reipasta kasvuaan lähestyen jo 15 000 asukasta. Lähinnä kaupanalan alueellinen keskittyminen vetää edelleen yrityksiä ja ihmisiä Ylivieskaan. Tämän vuoksi myös verkoston uudisrakentamiseen investoitiin edelleen paljon yleisestä talouden taantumasta huolimatta. Taloudellinen tulostavoite lähes saavutettiin. Liikevaihto oli arvioidulla n. 1,5 miljoonaa euron tasolla. Tulokseen vaikutti osaltaan veden myynnin kasvu.

Vuoden aikana toteutettiin kaava-alueiden kunnallistekniikan rakentamista lähinnä Savarissa, entisen kaupungin varikon alueella ja Kurulassa Keskisenojan itäpuolella. Lisäksi rakennettiin muutamia muita pienempiä verkoston uudisrakennuskohteita ja yhdysjohtoja. Osuuskunnan toimesta toteutettiin kaupungille haja-asutusalueen viemärintiprojekti Katajaperän alueella, jonka myötä viemäriin tullaan liittämään vajaa 20 omakotitaloa. Viemäroinnin yhteydessä uusittiin ja saneerattiin alueen vesijohdot. Toinen suurempi saneerauskohde oli Kalliotien vesijohtojen uusiminen kadun parantamisen ja kuivatuksen yhteydessä.

Uusien vesiliittymien määrä laski edellisiin vuosiin verrattuna. Vesiliittymiä tehtiin vuoden 2013 aikana 55 kpl painottuen omakotirakentamiseen. Suurin vähennys tapahtui omakotitalorakentamisessa, näitä ei vuoden jalkimmaisella puolikkaalla enää toteutettu entiseen tahtiin.

Vuoden 2013 veden myynti oli 832 805 m<sup>3</sup>, mikä oli 2,9 % edellisvuotta suurempi ja ylitti ennakoarviot niukasti. Vettä ostettiin Vesikolmiolta kaikkiaan 899 852 m<sup>3</sup>, mikä oli 2,0 % enemmän kuin vuonna 2012. Mittaamattoman veden osuus oli näin ollen 7,45 %. Vuoden mittaan oli muutamia pienehköjä vaikeasti löydettäviä pitempiaikaisia vuotoja. Putkirikkoja korjattiin vuoden aikana 10 kpl, joiden lisäksi kolme ulkopuolisten koneurakoitsijan aiheuttamaa putken katkeamista.

Verkostovesi täytti jälleen kaikkien otettujen näytteiden osalta niin laatuvaatimukset, kuin -suosituksetkin.

Alkuvuonna valmistui vuoteen 2020 ulottuva strategia, jonka konkreettinen käyttöönotto aloitettiin välittömästi. Strategialla haetaan osuuskunnan toiminnan pitkäjänteistä kehittämistä asiakaslähtöisesti kumppanuuksia hyödyntäen.

Paljon kiitoksia henkilöstölle erinomaisesti tehdystä työstä ja sitoutuneisuudesta. Kiitoksia myös hallinnolle, asiakkaille, Ylivieskan kaupungille, Vesikolmiolle ja kaikille muillekin yhteistyökumppaneillemme onnistuneesta vesivuodesta 2013.



Toni Huuha  
toimitusjohtaja

## Hallituksen kertomus vuoden 2013 toiminnasta

### Jäsenet

Kertomusvuoden päättyessä Ylivieskan Vesiosuuskunnassa oli 2911 jäsentä ja jäsenten eli omistajien maksettujen osuuksien määrä oli yhteensä 2986.

### Osuuskuntakokous

Varsinainen osuuskunnan kokous pidettiin 21. toukokuuta 2013 Ylivieskan uimahallin kokoustiloissa. Kokouksen puheenjohtajana toimi Matti Saarikettu. Kokouksessa oli edustettuna 11 osuuskunnan jäsentä, joista henkilöjäseniä oli 9 ja yhteisöjäseniä 2.

### Hallinto

Vesiosuuskunnan osuuskuntakokous 21.5.2013 valitsi hallitukseen tehtävänsä jatkamaan Matti Lesellin ja Jouni Harjun, Ahti Törmälän tilalle tuli valituksi Samuli Törmälä. Hallitus kokoontui vuoden aikana seitsemän kertaa rakennuspäällikkö Unto Koskisen toimiessa hallituksen puheenjohtajana. Toimitusjohtaja Toni Huuha toimi hallituksen kokouksissa esittelijänä ja sihteerinä.

Vesiosuuskunnan tilintarkastajina toimivat Rauha Kallio HTM ja Tarja Hynynen HTM. Hallituksen valitsemina tositetarkastajina toimivat Pekka Nikula ja Matti Lesell.

### Hallituksen kokoonpano

|                   |                  |                                   |
|-------------------|------------------|-----------------------------------|
| Puheenjohtaja     | Unto Koskinen    | rakennuspäällikkö                 |
| Varapuheenjohtaja | Pekka Nikula     | maaseutuasiamies                  |
| Jäsenet           | Jouni Harju      | maatalousyrittäjä                 |
|                   | Eero Kilpiö      | myyntipäällikkö                   |
|                   | Matti Lesell     | toimitusjohtaja                   |
|                   | Mikko Haapakoski | sähköasentaja 21.5.2013 alkaen    |
|                   | Tuomo Saari      | mattomies                         |
|                   | Ahti Törmälä     | pintakäsittelijä 21.5.2013 saakka |
|                   | Samuli Törmälä   | maanmittausteknikko               |

### Henkilöstö

Osuuskunnan vakinaisen henkilöstön määrä oli vuoden päättyessä 11.

Työntekijät:

|                                |                                                               |
|--------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| toimitusjohtaja                | Toni Huuha                                                    |
| vesihuoltomestari              | Juha Vántänen                                                 |
| toimistotyöntekijä             | Maarit Määttänen                                              |
| käyttöpäällikkö                | Heikki Häivälä                                                |
| siivooja                       | Arja Ylitalo                                                  |
| vesihuoltoasentaja             | Heikki Hakalahti, eläkkeelle 10.1.2014                        |
| vesihuoltoasentaja             | Petri Konttila                                                |
| vesihuoltoasentaja             | Mika Löytynoja                                                |
| vesihuoltoasentaja             | Petri Partala                                                 |
| vesihuoltoasentaja             | Juha Vähäkangas                                               |
| vesihuoltoasentaja             | Niko Gallenius, työsuhde vakinaistettiin 1.7.2013 alkaen      |
| vesihuoltoasentaja             | Miika Virkkula, määräaikainen 22.4.-20.7.2013                 |
| toimistoinsinööriharjoittelija | Rea Huisko, määräaikainen 6.5.-31.8.2013 ja 21.10.-25.10.2013 |
| insinööriharjoittelija         | Aki Vähäsöyrinki, määräaikainen 6.5.-31.8.2013                |
| asiakaspalvelusihteeri         | Johanna Seppälä, määräaikainen 2.12.2013-                     |

### Toimintaympäristö

Osuuskunnan vedenhankinta suoritetaan Vesikolmio Oy:ltä, joka on Kalajokilaakson alueella toimiva kuntien omistama vedenhankintayhtiö.

Vesiosuuskunnan toiminta-alueelle vesi toimitettiin Vesikolmio Oy:n Sievin Kiiskilän ja Pitkäkankaan pohjavedenottoamosta. Ottamoilta lähtevä vesi käsitellään kalkkikivialkaloinnilla, jolla nostetaan veden pH noin kahdeksaan. Tällä saadaan metallisten putken osien, kuten hanojen syöpyminen minimoitua. Lisäksi vesi desinfioidaan UV-laitteella varmuuden vuoksi.

Vedenhankinta Vesikolmio Oy:ltä 899 852 m<sup>3</sup> oli 2,0 % suurempi kuin edellisenä vuonna. Veden myynti asiakkaille oli 832 805 m<sup>3</sup>, mikä kasvoi edellisvuodesta 2,9 %. Näin yleisen kulutuksen osuus pieneni, ollen 7,5 % (8,2 % vuonna 2012). Yleistä kulutusta on mm. vuotovesi, sammutusvesi sekä linjojen huuhteluun käytettävät vesi. Voidaan olettaa, että varsinaisten vuotovesien osuus on noin 5 %.

Osuuskunta hoitaa jätevesilaskutuksen ja sen tilityksen Ylivieskan kaupungille. Vuonna 2013 laskutettu jätevesimäärä oli 624 371 m<sup>3</sup>, missä oli lisäystä edellisvuoteen 6,1 %.

Vuonna 2013 rakennettiin kaava- ja haja-asutusalueelle vesijohtoverkosta seuraavasti: Runkojohtoa rakennettiin 2024 m ja talojohtoa n. 4275 m. Vesijohtoja saneerattiin osuuskunnan toimesta yhteensä 1400 m, josta 1200 m runkojohtoa ja 200 m talojohtoa.

Putkirikkoja oli vuoden 2013 aikana yhteensä 13 kpl, joista runkojohtovuotoja 8 kpl ja talojohtovuotoja 2 kpl. Ulkopuolisen koneurakoitsijan aiheuttamia korjauksia oli 3 kpl. Työajan ulkopuolella päivystäjälle tuli hälytyksiä yhteensä 33 kpl.

Vuonna 2013 liittyi vesiosuuskunnan verkostoon yhteensä 55 uutta liittyjää jakaantuen seuraavasti:

|                         |        |
|-------------------------|--------|
| - Omakotitaloja         | 36 kpl |
| - Paritaloja            | 6 kpl  |
| - Rivitaloja            | 6 kpl  |
| - Kerrostaloja          | 3 kpl  |
| - Liikerakennuksia      | 1 kpl  |
| - Teollisuusrakennuksia | 2 kpl  |

Lisäksi Ylivieskan kaupungin viemäriverkostoon liitettiin Vesiosuuskunnan toimesta haja-asutusalueelta 20 kiinteistöä.

### **Toiminnan kehittäminen**

Hallitus laati alkuvuonna 2013 vuoteen 2020 ulottuvan strategian. Strategia rakennettiin neljän eri näkökulman pohjalta. Nämä olivat asiakkaan, talouden, henkilöstön ja osaamisen sekä toimintatapojen ja rakenteiden näkökulmat. Strategialla haetaan osuuskunnan toiminnan pitkäjänteistä kehittämistä asiakaslähtöisesti seudullista yhteistyötä ja muita kumppanuuksia hyödyntäen.

Ylivieskan Vesiosuuskunnan visio vuoteen 2020:

- Ylivieskan Vesiosuuskunnan jakama vesi on hyvää ja laadukasta.
- Ylivieskan Vesiosuuskunta huolehtii omaisuutensa riittävästä saneeraus- ja korjausinvestoinneista varmistaen näin vesihuoltopalveluiden häiriöttömän toiminnan.
- Ylivieskan Vesiosuuskunta toimii kustannustehokkaasti, asiakaslähtöisesti ja kestävän kehityksen mukaisesti.
- Ylivieskan Vesiosuuskunta katsoo avoimesti tulevaisuuteen ja uskoo alueelliseen yhteistyöhön, ollen itse aktiivinen yhteistyön luoja.
- Ylivieskan Vesiosuuskunta huolehtii henkilöstönsä osaamisesta ja työhyvinvoinnista.

Strategiassa määritettiin myös Ylivieskan Vesiosuuskunnan keskeiset arvot: toimintavarmuus, palveluhenkisyys, yhteistyö ja kumppanuus, tehokkuus sekä taloudellisuus.

Arvoissa näkyvät Ylivieskan Vesiosuuskunnan rooli asiakaslähtöisesti ja tehokkaasti toimivana yhteiskunnan peruspalvelun tuottajana ja luotettavana yhteistyökumppanina.

Konkreettisia strategiaa noudattavia kehityskohteita ovat olleet esimerkiksi etäluettavien vesimittareiden käytön aloittaminen kiinteistöissä. Vuoden 2013 aikana asennettiin noin 50 etäluettavaa mittaria. Näitä tullaan jatkossa asentamaan kaikkiin uusiin kiinteistöihin, sekä vaihtamaan olemassa oleviin siten, että viimeistään 15 vuoden kuluttua kaikki käytössä olevat mittarit voidaan lukea etänä.

Muita kehityskohteita oli mm. Kulutusweb-palvelun käyttöönotto, jolla asiakkaat voivat netin kautta ilmoittaa mittarin lukemiaan, sekä seurata omaa vedenkulutustaan.

Henkilöstön osaamiseen panostettiin järjestämällä vuoden kuluessa vesityökorttikoulutus, tieturva I ja II sekä työturvallisuuskoulutukset. Osuuskunnan järjestämiin koulutuksiin osallistui oman henkilöstön lisäksi yhteensä yli 70 henkilöä lähilaitoksilta sekä muilta yhteistyökumppaneilta.

Liikevaihdon arvioidaan myös vuonna 2014 pysyvän noin 1,5 miljoonaan euron tasolla.

Vesijohtoverkosto on kohtuullisen hyvässä kunnossa, mistä kertoo alhainen yleisen kulutuksen osuus. Verkostosaneerauksia pyritään edelleen tekemään, jotta verkoston toimintavarmuus saadaan säilymään hyvällä tasolla. Saneeraukset suunnataan pääosin liitossatuloiden ja venttiilien vaihtamiseen sekä kivisille maille rakennetuille iäkkäimmille runkojohto-osuuksille.

Talojohtojen osalta suurin riski on jäljellä olevat rautaiset johto-osuudet, joiden uusiminen on kiinteistön omistajien vastuulla. Talojohtojen uusinnan tärkeyden markkinointia jatketaan kertomalla piilevästä vahinkoriskistä osuuskunnan nettisivuilla, sekä mahdollisesti myös muilla keinoin. Paikalliset LVI-liikkeet ovat myös hyvin valistaneet kiinteistöjään remontoivia tulovesijohdon uusinnan tärkeydestä.

Vedenkulutuksen seuranta kehitetään edelleen asentamalla uusia mittauspisteitä ja rakentamalla uusia vaihtoehtoisia yhdysjohtoja, jotta veden paine saadaan säilymään tarvittavalla tasolla kaupungin laajentuessa ja mahdollisissa häiriötilanteissakin.

### **Investoinnit ja rahoitus**

Tilikauden kokonaisinvestoinnit olivat 392 560,65 euroa, missä vähennystä edellisvuoteen oli 18 %. Investoinneista 335 633,02 euroa kohdistettiin vesijohtoverkoston saneeraukseen ja rakentamiseen, tämä pieneni 8 % vuoden takaiseen verrattuna. Muut investoinnit olivat yhteensä 56 927,63 euroa, mikä koostui lähinnä varastokatoksen lattian ja edustan asfaltoinnista sekä työväline- ja kalustohankinnoista. Investoinnit rahoitettiin kokonaisuudessaan toiminnasta saaduista varoista. Osuuskunnalla ei ole lainoja ulkopuolisilta rahoituslaitoksilta.

### **Taloudellinen tulos**

Osuuskunnan liikevaihto oli 1 502 942,14 euroa (1 494 051 € 2012), missä on kasvua 0,6 % vuoteen 2012 verrattuna.

Toimintavuoden tulos osoittaa 29 802,26 euron ylijäämää.

**TULOSLASKELMA**

|                                                                  | 1.1.2013<br>- 31.12.2013 | 1.1.2012<br>- 31.12.2012 |
|------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Rahayksikkö EURO                                                 |                          |                          |
| <b>LIIKEVAIHTO</b>                                               | 1 502 942,14             | 1 494 051,70             |
| Liiketoiminnan muut tuotot                                       | 5 282,42                 | 8 177,80                 |
| Materiaalit ja palvelut                                          |                          |                          |
| Aineet, tarvikkeet ja tavarat                                    |                          |                          |
| Ostot tilikauden aikana                                          | -456 337,87              | -422 004,88              |
| Varastojen lisäys / vähennys                                     | 49 972,25                | 31 092,43                |
| Ulkopuoliset palvelut                                            | -96 874,44               | -123 297,18              |
|                                                                  | -503 240,06              | -514 209,63              |
| Henkilöstökulut                                                  |                          |                          |
| Palkat ja palkkiot                                               | -382 651,41              | -433 568,50              |
| Henkilösivukulut                                                 |                          |                          |
| Eläkekulut                                                       | -74 741,71               | -78 159,62               |
| Muut henkilösivukulut                                            | -11 711,59               | -12 356,33               |
|                                                                  | -469 104,71              | -524 084,45              |
| Poistot ja arvonalentumiset                                      |                          |                          |
| Suunnitelman mukaiset poistot                                    | -281 562,69              | -275 199,88              |
|                                                                  | -281 562,69              | -275 199,88              |
| Liiketoiminnan muut kulut                                        | -269 637,22              | -244 623,94              |
| <b>LIIKEVOITTO (-TAPPIO)</b>                                     | -15 320,12               | -55 888,40               |
| Rahoitustuotot ja -kulut                                         |                          |                          |
| Tuotot muista pysyvien vastaavien sijoituksista                  |                          |                          |
| Muilta                                                           | 37 406,62                | 46 625,08                |
| Muut korko- ja rahoitustuotot                                    |                          |                          |
| Muilta                                                           | 7 852,92                 | 13 273,75                |
| Korkokulut ja muut rahoituskulut                                 |                          |                          |
| Muille                                                           | -137,16                  | -507,58                  |
|                                                                  | 45 122,38                | 59 391,25                |
| <b>VOITTO (TAPPIO) ENNEN SATUNNAISIA ERIÄ</b>                    | 29 802,26                | 3 502,85                 |
| <b>VOITTO (TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖS-<br/>SIIRTOJA JA VEROJA</b> | 29 802,26                | 3 502,85                 |
| <b>TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)</b>                                | 29 802,26                | 3 502,85                 |

**TASE**

|                  |            |            |
|------------------|------------|------------|
| Rahayksikkö EURO | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|------------------|------------|------------|

**V A S T A A V A A****PYSYVÄT VASTAAVAT**

## Aineettomat hyödykkeet

|                              |                  |                 |
|------------------------------|------------------|-----------------|
| Muut pitkävaikutteiset menot | 22 210,95        | 4 931,74        |
|                              | <u>22 210,95</u> | <u>4 931,74</u> |

## Aineelliset hyödykkeet

## Maa- ja vesialueet

|            |           |           |
|------------|-----------|-----------|
| Omistettut | 21 421,13 | 21 421,13 |
|------------|-----------|-----------|

## Rakennukset ja rakennelmat

|            |              |              |
|------------|--------------|--------------|
| Omistettut | 3 049 712,46 | 2 952 306,32 |
|------------|--------------|--------------|

## Koneet ja kalusto

|  |                  |                  |
|--|------------------|------------------|
|  | <u>95 461,56</u> | <u>99 148,95</u> |
|  | 3 166 595,15     | 3 072 876,40     |

## Sijoitukset

|                                  |            |            |
|----------------------------------|------------|------------|
| Osuudet omistusyhteisyrityksissä | 100 000,00 | 100 000,00 |
|----------------------------------|------------|------------|

|                          |                     |                     |
|--------------------------|---------------------|---------------------|
| Muut osakkeet ja osuudet | <u>1 124 121,85</u> | <u>1 217 648,38</u> |
|                          | 1 224 121,85        | 1 317 648,38        |

|  |              |              |
|--|--------------|--------------|
|  | 4 412 927,95 | 4 395 456,52 |
|--|--------------|--------------|

**VAIHTUVAT VASTAAVAT**

## Vaihto-omaisuus

|                          |                   |                   |
|--------------------------|-------------------|-------------------|
| Valmiit tuotteet/Tavarat | 263 950,87        | 213 978,62        |
|                          | <u>263 950,87</u> | <u>213 978,62</u> |

## Saamiset

## Lyhytaikaiset

|                |            |            |
|----------------|------------|------------|
| Myyntisaamiset | 397 435,63 | 448 129,70 |
|----------------|------------|------------|

|                |                  |                  |
|----------------|------------------|------------------|
| Siirtosaamiset | <u>26 458,06</u> | <u>14 654,63</u> |
|                | 423 893,69       | 462 784,33       |

## Rahat ja pankkisaamiset

|  |              |            |
|--|--------------|------------|
|  | 1 087 645,08 | 915 353,22 |
|--|--------------|------------|

|  |              |              |
|--|--------------|--------------|
|  | 1 775 489,64 | 1 592 116,17 |
|--|--------------|--------------|

**VASTAAVAA YHTEENSÄ**

|  |              |              |
|--|--------------|--------------|
|  | 6 188 417,59 | 5 987 572,69 |
|--|--------------|--------------|

Rahayksikkö EURO

31.12.2013

31.12.2012

**V A S T A T T A V A A****OMA PÄÄOMA**

|             |           |           |
|-------------|-----------|-----------|
| Osuuspääoma | 90 132,62 | 90 162,62 |
|-------------|-----------|-----------|

|                  |           |           |
|------------------|-----------|-----------|
| Arvonkorotusraho | 75 320,11 | 75 320,11 |
|------------------|-----------|-----------|

|             |            |            |
|-------------|------------|------------|
| Vararahasto | 306 472,35 | 306 472,35 |
|-------------|------------|------------|

## Muut rahastot

|                             |              |              |
|-----------------------------|--------------|--------------|
| Sääntöjen mukaiset rahastot | 2 442 240,76 | 2 442 240,76 |
|-----------------------------|--------------|--------------|

|  |                     |                     |
|--|---------------------|---------------------|
|  | <u>2 442 240,76</u> | <u>2 442 240,76</u> |
|--|---------------------|---------------------|

## Edellisten tilikausien voitto (tappio)

|  |            |            |
|--|------------|------------|
|  | 408 242,62 | 404 739,77 |
|--|------------|------------|

|                            |                  |                 |
|----------------------------|------------------|-----------------|
| Tilikauden voitto (tappio) | <u>29 802,26</u> | <u>3 502,85</u> |
|----------------------------|------------------|-----------------|

|  |              |              |
|--|--------------|--------------|
|  | 3 352 210,72 | 3 322 438,46 |
|--|--------------|--------------|

**VIERAS PÄÄOMA**

## Pitkäaikainen

|             |              |              |
|-------------|--------------|--------------|
| Siirtovelat | 1 988 019,32 | 1 882 015,00 |
|-------------|--------------|--------------|

|  |                     |                     |
|--|---------------------|---------------------|
|  | <u>1 988 019,32</u> | <u>1 882 015,00</u> |
|--|---------------------|---------------------|

## Lyhytaikainen

|           |            |            |
|-----------|------------|------------|
| Ostovelat | 723 794,81 | 660 318,34 |
|-----------|------------|------------|

|            |           |           |
|------------|-----------|-----------|
| Muut velat | 77 526,83 | 62 354,73 |
|------------|-----------|-----------|

|             |                  |                  |
|-------------|------------------|------------------|
| Siirtovelat | <u>46 865,91</u> | <u>60 446,16</u> |
|-------------|------------------|------------------|

|  |            |            |
|--|------------|------------|
|  | 848 187,55 | 783 119,23 |
|--|------------|------------|

|  |              |              |
|--|--------------|--------------|
|  | 2 836 206,87 | 2 665 134,23 |
|--|--------------|--------------|

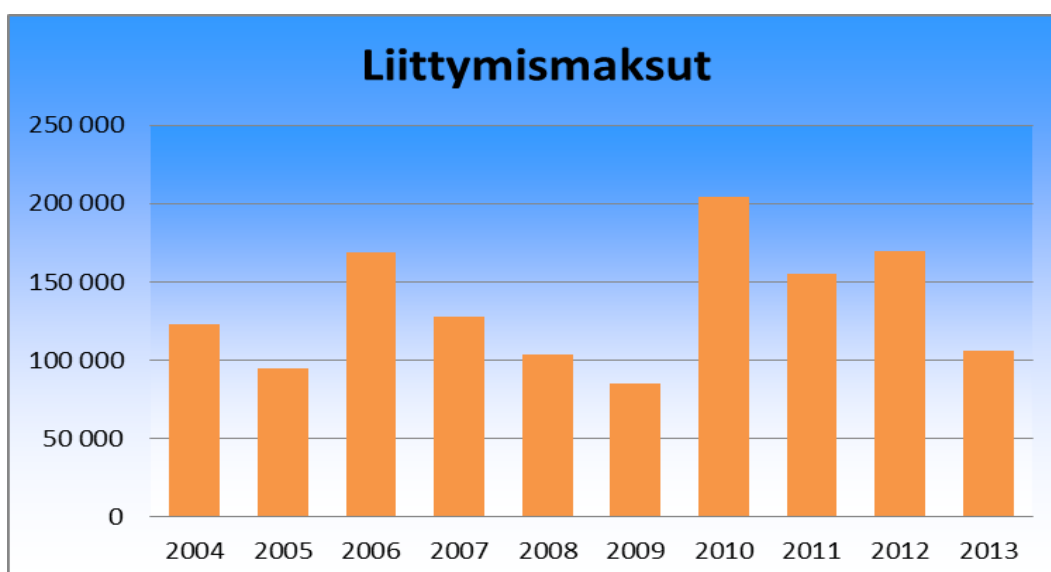
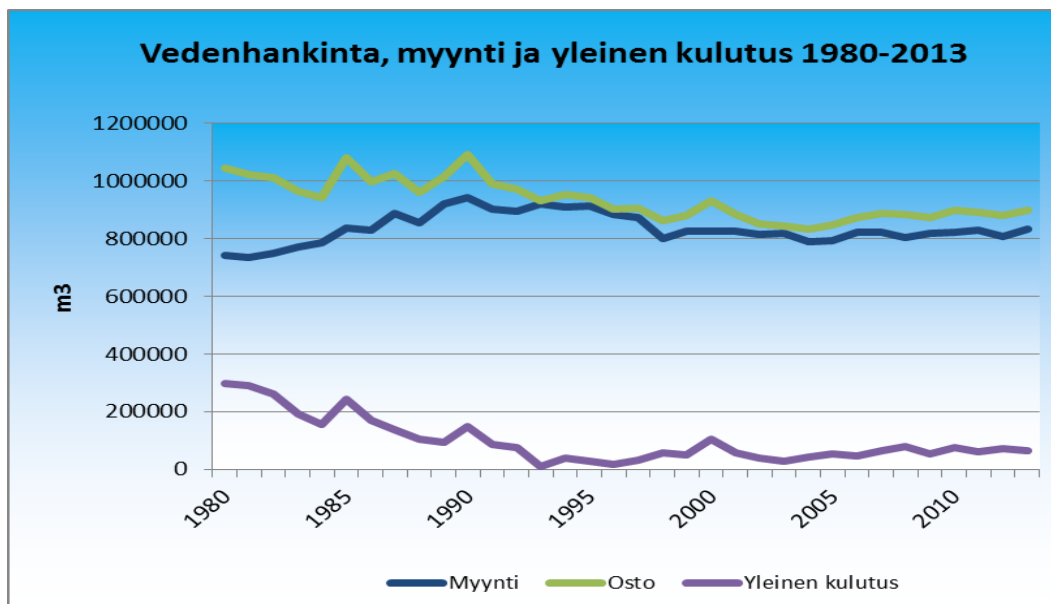
**VASTATTAVAA YHTEENSÄ**

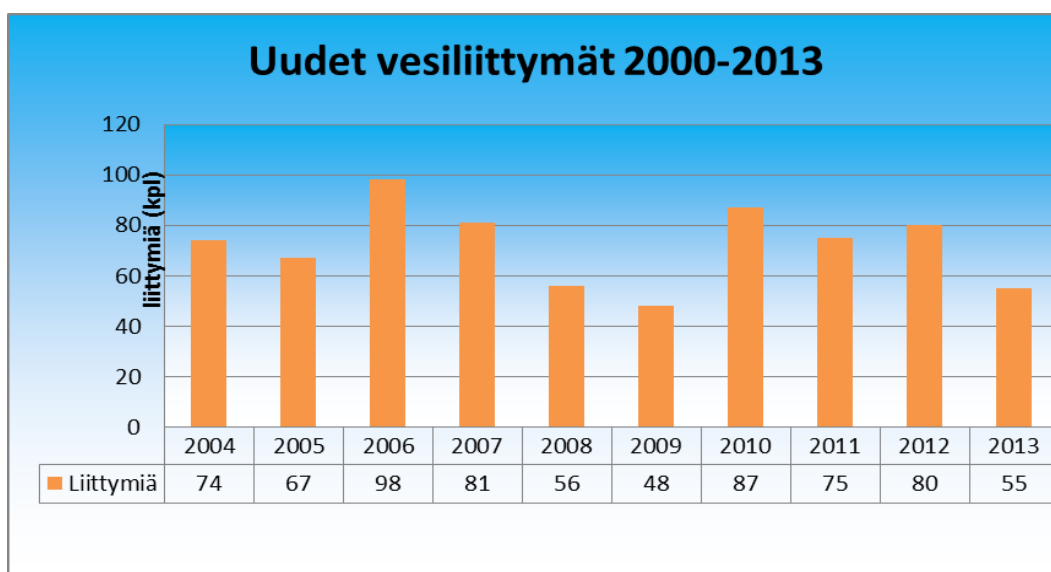
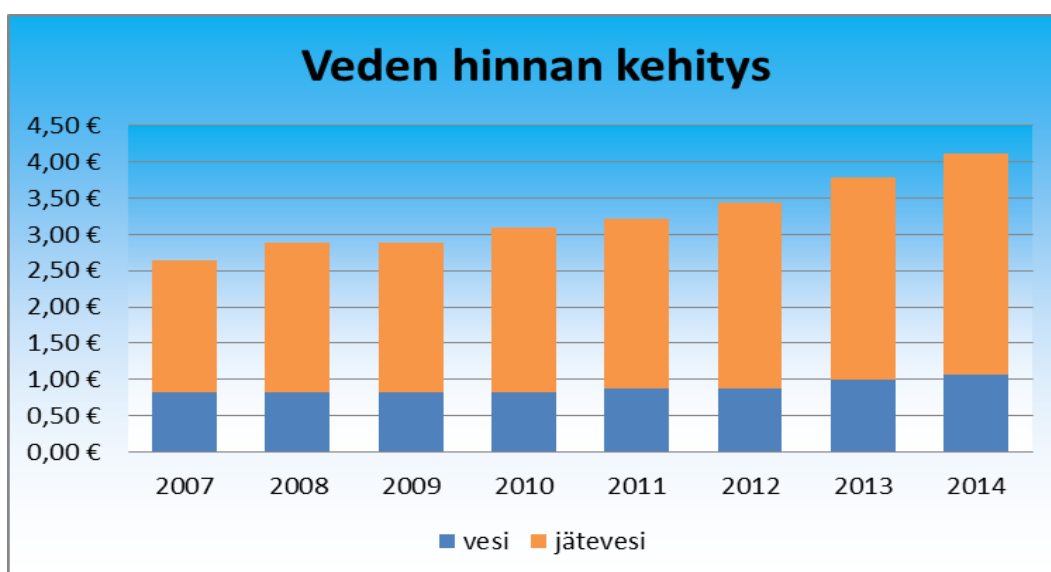
|  |              |              |
|--|--------------|--------------|
|  | 6 188 417,59 | 5 987 572,69 |
|--|--------------|--------------|

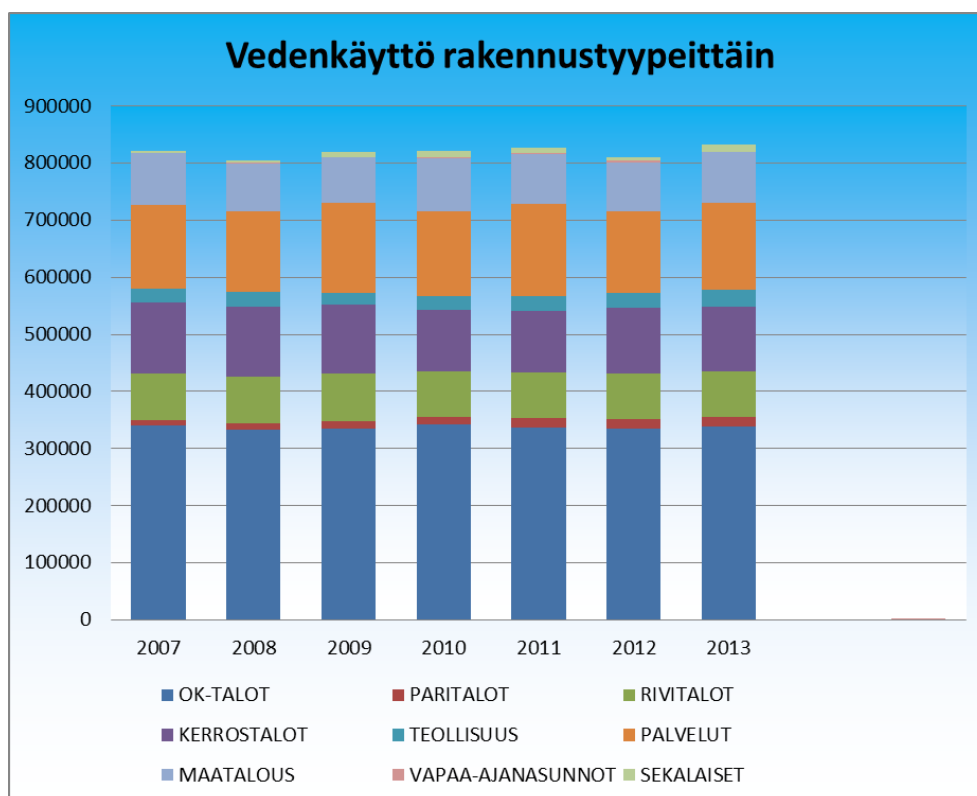
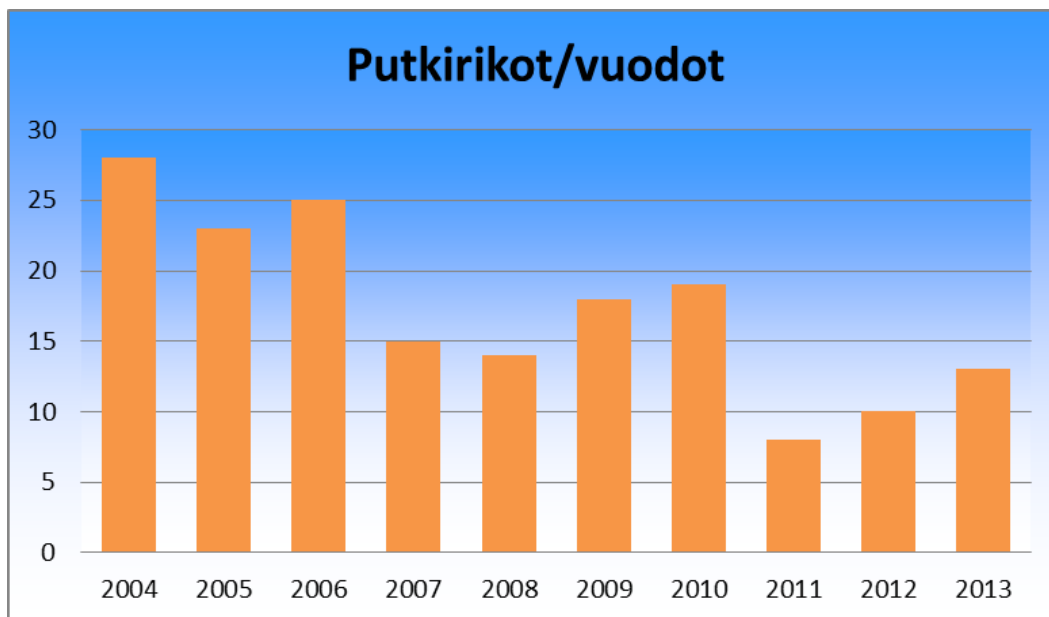


**TUNNULUKURAPORTTI**

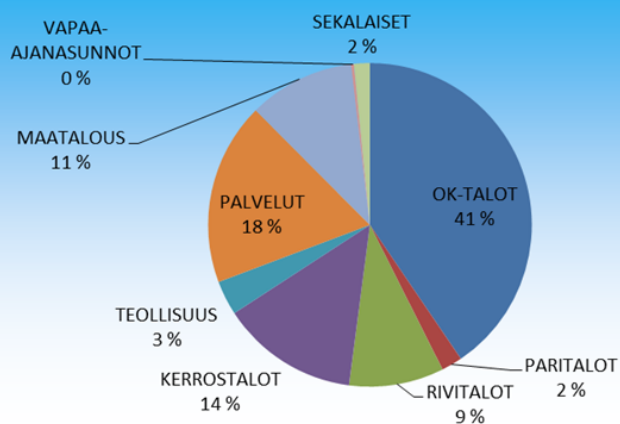
|                                | 1.1.2013<br>- 31.12.2013 | 1.1.2012<br>- 31.12.2012 | 1.1.2011<br>- 31.12.2011 |
|--------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>TULOKSEN RAKENNE</b>        |                          |                          |                          |
| Myyntikate €                   | 1 004 984,50             | 988 019,87               | 930 905,02               |
| Myyntikate- %                  | 66,87                    | 66,13                    | 64,41                    |
| Käyttökate €                   | 266 242,57               | 219 311,48               | 191 573,85               |
| Käyttökate- %                  | 17,65                    | 14,60                    | 13,17                    |
| Liiketulos €                   | -15 320,12               | -55 888,40               | -75 415,02               |
| Liiketulos- %                  | -1,02                    | -3,72                    | -5,18                    |
| Nettotulos €                   | 29 802,26                | 3 502,85                 | -13 718,64               |
| Nettotulos- %                  | 1,98                     | 0,23                     | -0,94                    |
| Rahoitustulos €                | 311 364,95               | 278 702,73               | 253 270,23               |
| Rahoitustulos- %               | 20,64                    | 18,55                    | 17,41                    |
| <b>PÄÄOMAN TUOTTO</b>          |                          |                          |                          |
| Sijoitetun pääoman tuotto- %   | 0,57                     | 0,08                     | -0,28                    |
| Oman pääoman tuotto- %         | 0,89                     | 0,11                     | -0,41                    |
| <b>PÄÄOMARAKENNE</b>           |                          |                          |                          |
| Omavaraisuusaste               | 54,17                    | 55,49                    | 57,38                    |
| Velkaprosentti                 | 188,71                   | 178,38                   | 170,62                   |
| Gearing                        | 0,27                     | 0,29                     | 0,26                     |
| <b>KIERTOAJAT</b>              |                          |                          |                          |
| Myyntisaamisten kiertoaika, pv | 96,52                    | 109,48                   | 166,49                   |
| Ostovelkojen kiertoaika, pv    | 477,55                   | 441,99                   | 384,32                   |
| <b>RAHOITUKSEN RIITTÄVYYS</b>  |                          |                          |                          |
| Quick ratio                    | 1,78                     | 1,76                     | 2,04                     |
| Current ratio                  | 2,09                     | 2,03                     | 2,28                     |







## Veden käytön jakautuminen



### HINNASTO 1.1.2013

|                                                              | Veroton     | Verollinen  |
|--------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| <b>Vesimaksu €/m<sup>3</sup></b>                             | 0.81        | 1.00        |
| Jätevesimaksu €/m <sup>3</sup> Ylivieskan kaupunki           | 2.24        | 2.78        |
| <b>Yhteensä</b>                                              | <b>3.05</b> | <b>3.78</b> |
| <b>Perusmaksu €/vuosi</b>                                    |             |             |
| * NS 20                                                      | 48.78       | 60.49       |
| * NS 25-32                                                   | 275.41      | 341.51      |
| * NS 40                                                      | 786.89      | 975.74      |
| * NS 50                                                      | 1 967.21    | 2 439.34    |
| <b>Sprinklerimaksu €/vuosi</b>                               |             |             |
| * SPR-luokka N III (20 - 29 l/s)                             | 1 967.21    | 2 439.34    |
| <b>Työlaskutus €/h</b>                                       |             |             |
| * Säännöllinen työaika                                       | 35.48       | 44.00       |
| * Ylityö 50 %                                                | 45.97       | 57.00       |
| * Ylityö 100 %                                               | 56.45       | 70.00       |
| * Ylityö 200 %                                               | 84.68       | 105.00      |
| * Tarvikesiirrot €/km                                        | 0.57        | 0.71        |
| * Mittarin tarkistusmaksu                                    | 60.48       | 75.00       |
| * Kaivinkonetyö                                              | 53.23       | 66.00       |
| <b>Säännönmukainen vesilaskutus 4 kertaa vuodessa</b>        |             |             |
| * Edellisestä poikkeava vesilaskutus sovittaessa / lisäkerta | 3.28        | 4.07        |
| Viivästysmaksu €/huomautus                                   | 5.00        |             |
| Viivästyskorko %, korkolain mukainen                         | 8.00        |             |
| Avausmaksu                                                   | 49.18       | 60.98       |

## LIITYMISMAKSUT 1.1.2013

### LIITYMISMAKSUTARIFFI JA LIITYMISMAKSUYKSIKKÖ:

liittymismaksutariffi ..... 1,07 €  
liittymismaksuyksikkö ..... 1 200 €

### OMAKOTITALON LIITYMISMAKSU:

K x liittymismaksuyksikkö      kerroin K=1      Eli 1200 €

### PARITALON LIITYMISMAKSU:

K x liittymismaksuyksikkö + liittymismaksuyksikkö      Kerroin K=0,4  
Eli  $0,4 \times 1200 \text{ €} + 1200 \text{ €} = 1680 \text{ €}$

### RIVI- JA KERROSTALON LIITYMISMAKSU:

K x (huoneistojen lukumäärä – 1) x liittymismaksuyksikkö + liittymismaksuyksikkö.  
Kerroin K=0,4 rivitalot ja K=0,3 kerrostalot.  
Esim. kahdeksan huoneiston rivitalo =  $0,4 \times 7 \times 1200 \text{ €} + 1200 \text{ €} = 4560 \text{ €}$

### MAATALOUSTUOTANTORAKENNUSTEN LIITYMISMAKSU:

K x kerrosala x liittymismaksutariffi  
kerrosala alle 200 m<sup>2</sup> kerroin K=6 ja 200 m<sup>2</sup> ylittävältä osuudelta kerroin K=2

### TEOLLISUUSRAKENNUSTEN LIITYMISMAKSU:

K x kerrosala x liittymismaksutariffi  
kerrosala alle 600 m<sup>2</sup> kerroin K=3, ylittävä osuus 600 m<sup>2</sup> - 2600 m<sup>2</sup> kerroin K= 2 ja yli 2600 m<sup>2</sup> kerroin K=1.  
Prosessivettä käyttävien teollisuushallien liittymismaksu määritellään tapauskohtaisesti perustuen sijaintiin, tilausveivirtaan ja kerrosalaan.

### LIIKERAKENNUSTEN LIITYMISMAKSU:

K x kerrosala x liittymismaksutariffi  
kerroin alle 10 000 m<sup>2</sup> K=4, ylittävä osuus 10 000 m<sup>2</sup> - 20 000 m<sup>2</sup> kerroin K= 2 ja yli 20 000 m<sup>2</sup> kerroin K=1.

### JULKISTEN RAKENNUSTEN LIITYMISMAKSU:

K x kerrosala x liittymismaksutariffi      kerroin K=4

### TARHOJEN LIITYMISMAKSU:

liitettävien kiinteistöjen kerrosala x K x liittymismaksutariffi +  
varjotalojen yhteen laskettu pituus x K x liittymismaksutariffi  
kerroin K=3

### VAPAA-AJAN RAKENNUSTEN LIITYMISMAKSU:

K x liittymismaksuyksikkö      kerroin K=1,5

### LIITYMISMAKSU TOIMINTA-ALUEEN ULKOPUOLELLA:

Vesilaitoksen toiminta-alueen ulkopuolella Osuuskunnan hallitus voi määrätä korotetun liittymismaksun, jolla kate-taan kyseisen runkojohdon rakentamiskustannukset. Hallitus määrää liittymismaksun korotuksen huomioiden alueen tulevan rakennuskannan.

### MINIMILIITYMISMAKSU:

Kerrosalaan perustuvien rakennusten liittymismaksu on vähintään yhden liittymismaksuyksikön verran, eli 1200 €.

**Ylivieskan Vesiosuuskunta**

Tasangontie 21  
84100 YLIVIESKA

Maksaja  
Ylivieskan Vesiosuuskunta  
c/o Tilitieto Oy  
PL 113  
84101 Ylivieska



|                    |                 |              |                  |                  |
|--------------------|-----------------|--------------|------------------|------------------|
| <b>Näytetiedot</b> | Näyte           | Verkostovesi |                  |                  |
|                    | Näyte otettu    | 03.12.2013   | Näytteenottaja   | Lasse Yli-Varo   |
|                    | Saapunut        | 03.12.2013   | Näytteenoton syy | Jatkuva valvonta |
|                    | Tutkimus alkoi  | 03.12.2013   | Ottopiste        |                  |
|                    | Tutkimus valmis | 09.12.2013   |                  |                  |

Lämpötila: 7,7°C  
Juoksutusaika: 5 min.

| Analyysi                    | Menetelmä                               | Yksikkö    | Mittaus-<br>epävarmuus | 4397-1<br>Verkostovesi<br>Vähäkankaan<br>koulu |
|-----------------------------|-----------------------------------------|------------|------------------------|------------------------------------------------|
| Aist arv., haju             | Sis.men.K9                              | Ast 0 - 3  |                        | 3                                              |
| Aist arv., maku             | Sis.men.K9                              | Ast 0 - 3  |                        | 3                                              |
| E. coli                     | * Sis.men. MB V 07                      | MPN/100 ml |                        | <1                                             |
| Kolif.bakteerit             | * Sis.men. MB V 07                      | MPN/100 ml |                        | <1                                             |
| Pesäkkeiden lukumäärä, 22°C | * SFS-BN ISO 6232-99                    | pmy/ml     |                        | < 1                                            |
| Ammonium                    | * SFS 3032:76 mod.                      | mg/l       | ± 10%                  | < 0,02                                         |
| Mangaani                    | * SFS 3048:82 mod., SFS<br>3044:80 mod. | µg/l       | ±16%                   | < 10                                           |
| pH                          | * SFS 3021:79                           |            | ±3%                    | 8,6                                            |
| Rauta                       | * SFS 3047:80 mod., SFS<br>3044:80 mod. | µg/l       | ±13%                   | < 50                                           |
| Sameus                      | * SFS-BN ISO 7037:00                    | NTU        | ± 20%                  | < 0,2                                          |
| Sähkönjohtavuus             | * SFS-BN 27888-94                       | µS/cm      | ±10%                   | 110                                            |
| Väri (komparaattori)        | SFS-BN ISO 7887-95                      |            |                        | < 5                                            |

\*= Akkreditoitu menetelmä. Lausunto ei kuulu akkreditoinnin piiriin.

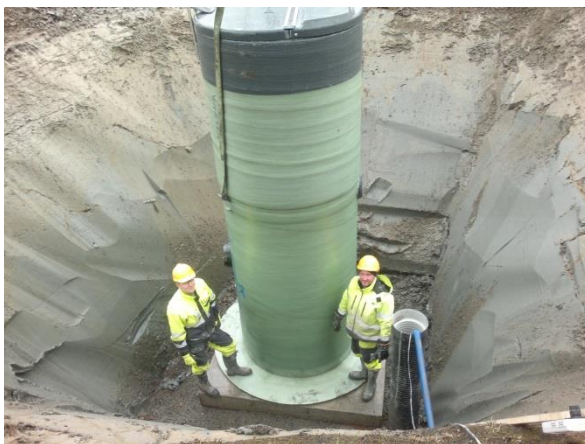
**Lausunto** Näyte täytti tutkituilta osin talousvedelle asetetut laatuvaatimukset ja -suositukset (STM 461/2000).

**Yhteyshenkilö** Kirsi Vedenpää, 043 8200 944

Virve Heikkinen  
Laboratorio- ja  
ympäristöpalvelupäällikkö

**Tiedoksi** heikki.haivala@yvo.fi  
kirjaamo.pohjois-pohjanmaa@ely-keskus.fi  
terveystarkastajat@kalliopp.fi  
toni.huuha@yvo.fi





Ylivieskan Vesiosuuskunta  
Tasangontie 21  
84100 YLIVIESKA  
(08) 4109 400  
[www.yvo.fi](http://www.yvo.fi)