



VUOSIKERTOMUS
2015

YLIVIESKAN VESIOSUUSKUNTA
VUOSIKERTOMUS 2015

Ylivieskan Vesiosuuskunta lyhyesti

Perustettu	1952
Liikevaihto	1 713 983 €
Tasearvo	6 543 658 €
Investoinnit	484 664 €
Veden myynti	829 629 m ³
Vesijohtoverkosto	601 km
josta runkovesijohtoja	339 km

Sisältö

Toimitusjohtajan katsaus	3
Hallituksen kertomus.....	4-9
Tuloslaskelma	10
Tase	11
Tunnuslukuraportti	12
Toimintatietoja	13 – 16
Hinnasto.....	17
Liittymismaksut.....	18
Vesianalyysi.....	19

Toimitusjohtajan katsaus

Maailman taloustilanteessa alkoi vuoden mittaan näkyä piristymisen merkkejä, vielä näiden vaikutus ei ulottunut Suomeen ja Ylivieskaan.

Kaupungin väkiluku ylitti loppuvuodesta jo pidempään odotetun 15 000 asukkaan rajan. Väkiluvun kasvusta huolimatta uudisrakentaminen hiljeni entisestään. Uusia vesiliittymiä tuli vuoden aikana 35 kappaletta, mikä on pienin lukema liki kahteen kymmeneen vuoteen.

Vesiosuuskunnan hallitus oli asettanut tulostavoitteeksi liikevoiton osalta plusmerkkisen tuloksen. Tästä jäätii hieman, vaikka tilikauden kokonaistulos jäikin niukasti voitolliseksi, ollen 6 440 euroa. Tulokseen vaikutti alentavasti hieman oletettua suurempi mittaamattoman veden kulutuksen osuus. Lyhyet korot olivat erityisen matalalla, joten korkotuotot alenivat ennakoitua enemmän ja budjetoidusta vuosituloksesta jäätii. Liikevaihto oli jonkin verran arvioitua suurempi, ollen ensimmäisen kerran yli 1,7 miljoonaa euroa.

Vuoden suurin rakennuskohde oli alku vuonna toteutettu Olmalan kaava-alueen rakentaminen Niemelänkylätien ja joen välisellä alueella. Lisäksi rakennettiin muutamia muita pienempiä verkoston uudisrakennuskohteita ja yhdysjohtoja.

Suurin saneerauskohde oli Asemakadun runkovesijohdon saneeraus. Vanha 150 mm vuonna 1954 rakennettu valurautajohto korvattiin suuntaporaamalla entisen vierelle 160 mm PEH-putki. Seinäjoki-Ylivieska kaksoisraidehankkeeseen runkovesijohto uusittiin viljavaraston ja Närhitien välille. Venttiileitä ja satuloita uusittiin Toivonpuistossa. Tuomiperälle rakennettiin paineenkorotuspumppaamo, jonka avulla voidaan vedenottoa tarvittaessa lisätä Oulaisten suunnalta pohjoisten kylien vedensaannin varmistamiseksi kahdelta suunnalta. Uusi pumppaamo liitettiin kaukovalvontaan.

Rakennetuista 35 uudesta vesiliittymästä 24 oli omakotitaloja, joista peräti 17 haja-asutusalueelle.

Vuoden 2015 veden myynti oli 829 931 m³, mikä oli hyvin tarkasti edellisen vuoden tasolla ja ennakoarvioiden mukainen. Vettä ostettiin yhteensä 930 089 m³, mikä oli 0,7 % enemmän kuin vuonna 2014. Mittaamattoman veden osuus oli näin ollen 10,8 %. Vuoden mittaan oli muutamia vaikeasti löydettäviä pitempiaikaisia vuotoja. Putkirikkoja korjattiin vuoden aikana 12 kpl, joiden lisäksi kaksi ulkopuolisten koneurakoitsijan aiheuttamaa putken katkeamista.

Verkostovesi täytti jälleen kaikkien otettujen näytteiden osalta niin laatuvaatimukset, kuin -suosituksetkin.

Etäluettavien vesimittarien asentamisessa ollaan valtakunnallisesti edelläkävijöitä. Asennettujen etäluettavien mittarien määrä kohosi yli 600 kappaleen.

Lämmin kiitos onnistuneesta vuodesta kuuluu erityisesti työhönsä sitoutuneelle ja ammattitaitoiselle henkilöstölle sekä asiantuntevalle hallitukselle. Kiitoksia vuodesta 2015 myös asiakkaille, Ylivieskan kaupungille, Vesikolmiolle ja kaikille muillekin yhteistyökumppaneillemme.



Toni Huuha
toimitusjohtaja

Hallituksen kertomus vuoden 2015 toiminnasta

Jäsenet

Kertomusvuoden päättyessä Ylivieskan Vesiosuuskunnassa oli 2945 jäsentä ja jäsenten eli omistajien maksettujen osuuksien määrä oli yhteensä 3020.

Osuuskuntakokous

Varsinainen osuuskunnan kokous pidettiin 12. toukokuuta 2015 Ylivieskan uimahallin kokoustiloissa. Kokouksen puheenjohtajana toimi Matti Sipilä. Kokouksessa oli edustettuna kahdeksan osuuskunnan henkilöjäsentä.

Hallinto

Vesiosuuskunnan osuuskuntakokous valitsi uudelleen hallitukseen Mikko Haapakosken. Eero Kilpiön tilalle valittiin Tommi Salo ja Pekka Nikulan tilalle Eero Kilpiö. Hallitus kokoontui vuoden aikana kuusi kertaa rakennuspäällikkö Unto Koskisen toimiessa hallituksen puheenjohtajana. Toimitusjohtaja Toni Huuha toimi hallituksen kokouksissa esittelijänä ja sihteerinä.

Vesiosuuskunnan tilintarkastajina toimivat Rauha Kallio HTM ja Tarja Hynynen HTM. Hallituksen valitsemina tositetarkastajina toimivat Pekka Nikula ja Matti Lesell.

Hallituksen kokoonpano

Puheenjohtaja	Unto Koskinen, rakennuspäällikkö
Varapuheenjohtaja	Pekka Nikula, maaseutuasiamies, 12.5.2015 saakka
Jäsenet	Jouni Harju, maatalousyrittäjä
	Eero Kilpiö, myyntipäällikkö
	Matti Lesell, toimitusjohtaja
	Mikko Haapakoski, toimitusjohtaja
	Tuomo Saari, mattomies
	Samuli Törmälä, maanmittausteknikko
	Tommi Salo, voimalaitospäällikkö, 12.5.2015 alkaen

Henkilöstö

Osuuskunnan vakinaisen henkilöstön määrä oli vuoden päättyessä 9.

Työntekijät:

toimitusjohtaja	Toni Huuha
vesihuoltomestari	Juha Vántänen
toimistotyöntekijä	Maarit Määttänen
käyttöpäällikkö	Heikki Häivälä
siivooja	Arja Ylitalo, eläkkeelle 1.12.2015
vesihuoltoasentaja	Petri Konttila
vesihuoltoasentaja	Mika Löytynoja
vesihuoltoasentaja	Petri Partala
vesihuoltoasentaja	Juha Vähäkangas
vesihuoltoasentaja	Niko Gallenius
vesihuoltoasentaja	Kalle Kopakka, määräaikainen 4.5.-31.8.2015
vesihuoltoasentaja	Tero Nätti, määräaikainen 1.6.-31.10.2015
asiakaspalvelusihteeri	Johanna Seppälä, määräaikainen 2.12.2013-

Toimintaympäristö

Osuuskunnan vedenhankinta suoritetaan Vesikolmio Oy:ltä, joka on Kalajokilaakson alueella toimiva kuntien omistama vedenhankintayhtiö.

Vesiosuuskunnan toiminta-alueelle vesi toimitettiin Vesikolmio Oy:n Sievin Kiiskilän ja Pitkäkankaan pohjavedenottamoista. Ottamoilta lähtevä vesi käsitellään kalkkikivialkaloinnilla, jolla nostetaan veden pH noin kahdeksaan. Tällä saadaan metallisten putken osien, kuten hanojen syöpyminen minimoitua. Lisäksi vesi desinfioidaan UV-laitteella varmuuden vuoksi.

Vedenhankinta $930\,089\text{ m}^3$ oli 0,7 % suurempi kuin edellisenä vuonna. Vedestä $912\,657\text{ m}^3$ hankittiin Vesikolmio Oy:ltä ja $17\,432\text{ m}^3$ Oulaisten Vesiosuuskunnalta. Veden myynti asiakkaille oli $829\,629\text{ m}^3$, mikä pysyi hyvin tarkasti edellisen vuoden tasolla. Näin yleisen kulutuksen osuus kasvoi, ollen 10,8 % (10,2 % vuonna 2014). Yleistä kulutusta on mm. vuotovesi, sammutusvesi sekä linjojen huuhteluun käytettävät vesi. Voidaan olettaa, että varsinaisten vuotovesien osuus on noin 7 %. Vuotovesimäärä putkikilometriä kohden on 458 l/vrk.

Osuuskunta hoitaa jätevesilaskutuksen ja sen tilityksen Ylivieskan kaupungille. Vuonna 2015 laskutettu jätevesimäärä oli $621\,687\text{ m}^3$, missä oli lisäystä edellisvuoteen 1,2 %.

Vuonna 2015 rakennettiin kaava- ja haja-asutusalueelle runkojohtoa 2700 m ja talojohtoa 3200 m. Runkovesijohtoja saneerattiin yhteensä hieman yli 1000 m.

Putkirikkoja oli vuoden 2015 aikana yhteensä 14 kpl, joista runkojohtovuotoja 9 kpl ja talojohtovuotoja 3 kpl. Ulkopuolisen koneurakoitsijan aiheuttamia korjauksia oli 2 kpl. Työajan ulkopuolella päivystäjälle tuli hälytyksiä yhteensä 20 kpl (2014 33 kpl).

Vuonna 2015 liittyi vesiosuuskunnan verkostoon yhteensä 35 uutta liittyjää jakaantuen seuraavasti:

- Omakotitaloja	24 kpl
- Paritaloja	2 kpl
- Rivitaloja	3 kpl
- Kerrostaloja	1 kpl
- Liikerakennuksia	3 kpl
- Teollisuusrakennuksia	1 kpl
- Muut	1 kpl

Lisäksi Ylivieskan kaupungin viemäriverkostoon liitettiin Vesiosuuskunnan toimesta haja-asutusalueelta 12 kiinteistöä Raudaskylällä Kirvesmiehentiellä.



Kuva 1. Olmalan alueen rakentaminen alkuvuodesta.

Toiminnan kehittäminen

Vuonna 2013 laaditun, vuoteen 2020 ulottuvan strategian toteuttamista jatkettiin. Strategia rakennettiin neljän eri näkökulman pohjalta. Nämä olivat asiakkaan, talouden, henkilöstön ja osaamisen sekä toimintatapojen ja rakenteiden näkökulmat. Strategialla haetaan osuuskunnan toiminnan pitkäjänteistä kehittämistä asiakaslähtöisesti seudullista yhteistyötä ja muita kumppanuuksia hyödyntäen.

Ylivieskan Vesiosuuskunnan visio vuoteen 2020:

- Ylivieskan Vesiosuuskunnan jakama vesi on hyvää ja laadukasta.
- Ylivieskan Vesiosuuskunta huolehtii omaisuutensa riittävistä saneeraus- ja korjausinvestoinneista varmistaen näin vesihuoltopalveluiden häiriöttömän toiminnan.
- Ylivieskan Vesiosuuskunta toimii kustannustehokkaasti, asiakaslähtöisesti ja kestävän kehityksen mukaisesti.
- Ylivieskan Vesiosuuskunta katsoo avoimesti tulevaisuuteen ja uskoo alueelliseen yhteistyöhön, ollen itse aktiivinen yhteistyön luoja.
- Ylivieskan Vesiosuuskunta huolehtii henkilöstönsä osaamisesta ja työhyvinvoinnista.

Strategiassa määritettiin myös Ylivieskan Vesiosuuskunnan keskeiset arvot: toimintavarmuus, palveluhenkisyys, yhteistyö ja kumppanuus, tehokkuus sekä taloudellisuus.

Arvoissa näkyvät Ylivieskan Vesiosuuskunnan rooli asiakaslähtöisesti ja tehokkaasti toimivana yhteiskunnan peruspalvelun tuottajana ja luotettavana yhteistyökumppanina.

Konkreettisia, strategiaa noudattavia kehityskohteita ovat olleet esimerkiksi etäluettavien vesimittareiden asentaminen ja vaihtaminen kiinteistöihin. Vuoden 2015 aikana asennettiin 292 etäluettavaa mittaria. Etäluettavilla mittareilla tullaan jatkossa korvaamaan kaikki mekaaniset mittarit siten, että viimeistään 15 vuoden kuluttua kaikki käytössä olevat mittarit ovat etäluettavaa mallia. Tavoitteena on saada mittarien lukemat vesilaitokselle automaattisesti vähintään kerran vuorokaudessa.



Kuva 2. Asemakadun vesijohdon saneeraus oli vuoden merkittävin saneerauskohde.

Liikevaihdon arvioidaan myös vuonna 2016 pysyvän noin 1,6-1,7 miljoonaa euron tasolla.

Vesijohtoverkosto on kohtuullisen hyvässä kunnossa, mistä kertoo alhainen yleisen kulutuksen osuus. Verkostosaneerauksia pyritään edelleen tekemään, jotta verkoston toimintavarmuus saadaan säilymään hyvällä tasolla. Saneeraukset suunnataan edelleen pääosin liitossatuloiden ja venttiilien vaihtamiseen sekä kivisille maille rakennetuille iäkkäimmille runkojohto-osuuksille. Jaakolan tien valurautainen vanha runkovesijohto tullaan korvaamaan PEH160 putkella.

Talojohtojen osalta suurin riski on jäljellä olevat rautaiset johto-osuudet, joiden uusiminen on kiinteistön omistajien vastuulla. Talojohtojen uusinnan tärkeyden markkinointia jatketaan kertomalla piilevästä vahinkoriskistä osuuskunnan nettisivuilla, sekä mahdollisesti myös muilla keinoin. Paikalliset LVI-liikkeet ovat myös hyvin valistaneet kiinteistöjään remontoivia tulovesijohdon uusinnan tärkeydestä.

Vedenkulutuksen seuranta kehitetään edelleen asentamalla uusia mittauspisteitä ja rakentamalla uusia vaihtoehtoisia yhdysjohtoja, jotta veden paine saadaan säilymään tarvittavalla tasolla kaupungin laajentuessa ja mahdollisissa häiriötilanteissakin.



Kuva 3. Viemärointia rakennettiin Raudaskylälle.

Investoinnit ja rahoitus

Tilikauden kokonaisinvestoinnit olivat 484 664,10 euroa, missä lisäystä edellisvuoteen oli 1,8 %. Investoinneista 405 224,00 euroa kohdistettiin vesijohtoverkoston saneeraukseen ja rakentamiseen, tämä kasvoi 1,3 % vuoden takaiseen verrattuna. Muut investoinnit olivat yhteensä 79 440,10 euroa, mikä koostui lähinnä mittari-, laite-, kalusto ja autohankinnoista. Investoinnit rahoitettiin kokonaisuudessaan toiminnasta saaduista varoista. Osuuskunnalla ei ole lainoja ulkopuolisilta rahoituslaitoksilta.

Taloudellinen tulos

Osuuskunnan liikevaihto oli 1 713 982,59 euroa (1 624 625,48 € 2014), missä on kasvua 5,5 % vuoteen 2014 verrattuna.

Toimintavuoden tulos osoittaa 6440,24 euron ylijäämää (41 444,69 € 2014). Liiketulos jäi niukasti miinusmerkkiseksi, eli tämän osalta tavoitteesta jäätiin. Korkotuotot laskivat edelleen yleisestä maailman markkinatilanteesta johtuen. Osuuskunnan varovaisen sijoituspolitiikan vuoksi sijoitusten pääpaino on lyhyen koron rahastoissa, joiden tuotto on hyvin alhaisella tasolla.



Kuva 4. Tuomiperälle asennettiin paineenkorotuspumppaamo.



Kuva 5. Radan alituksen vesijohto ja mittauskaivo uusittiin Viljavarasto-Närhtie välille.



Kuva 6. Arja Ylitalo jäi eläkkeelle työskenneltään osuuskunnalla 37 vuotta.

TULOSLASKELMA

Rahayksikkö EURO	1.1.2015 - 31.12.2015	1.1.2014 - 31.12.2014
LIIKEVAIHTO	1 713 982,59	1 624 625,48
Liiketoiminnan muut tuotot	6 580,00	6 810,00
Materiaalit ja palvelut		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana	-545 475,32	-551 704,17
Varastojen lisäys / vähennys	-37 903,92	25 326,33
Ulkopuoliset palvelut	-115 564,16	-61 355,08
	-698 943,40	-587 732,92
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-393 713,94	-401 103,63
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	-63 751,02	-72 881,92
Muut henkilösivukulut	-12 401,60	-4 766,34
	-469 866,56	-478 751,89
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-308 982,37	-295 284,33
	-308 982,37	-295 284,33
Liiketoiminnan muut kulut	-251 590,58	-253 563,39
LIIKEVOITTO (-TAPPIO)	-8 820,32	16 102,95
Rahoitustuotot ja -kulut		
Tuotot muista pysyvien vastaavien sijoituksista		
Muilta	12 243,22	18 994,81
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Muilta	3 042,21	6 711,04
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Muille	-24,87	-364,11
	15 260,56	25 341,74
VOITTO (TAPPIO) ENNEN SATUNNAISIA ERIÄ	6 440,24	41 444,69
VOITTO (TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖS-SIIRTOJA JA VEROJA	6 440,24	41 444,69
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	6 440,24	41 444,69

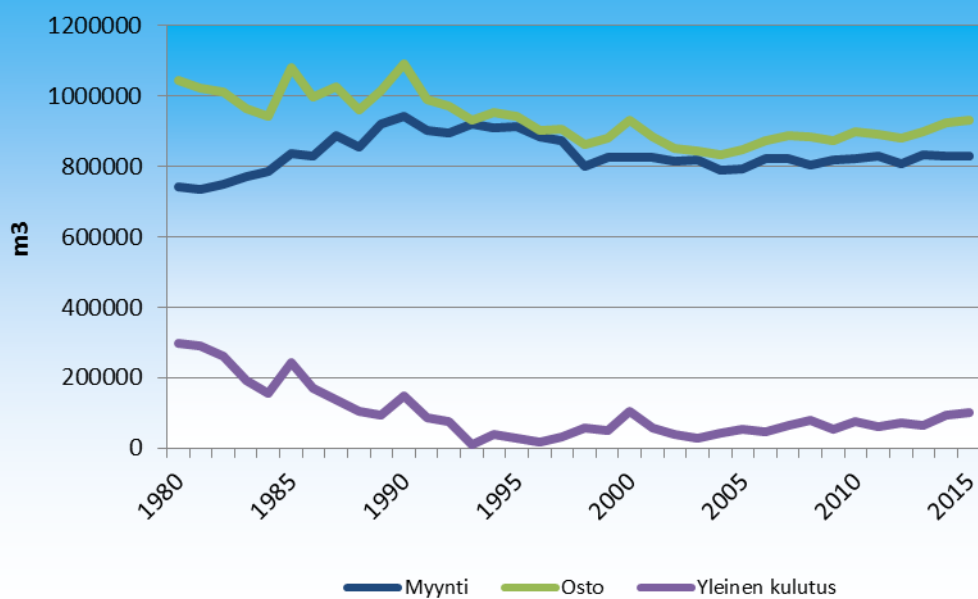
TASE

Rahayksikkö EURO	31.12.2015	31.12.2014
V A S T A A V A A		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineettomat hyödykkeet		
Muut pitkävaikutteiset menot	11 996,71	18 103,83
	11 996,71	18 103,83
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet		
Omistettut	23 993,71	21 421,13
Rakennukset ja rakennelmat		
Omistettut	3 357 850,39	3 204 406,21
Koneet ja kalusto	148 912,44	123 140,35
	3 530 756,54	3 348 967,69
Sijoitukset		
Osuudet omistusyhteisyrityksissä	100 000,00	100 000,00
Muut osakkeet ja osuudet	1 526 700,77	1 556 248,41
	1 626 700,77	1 656 248,41
	5 169 454,02	5 023 319,93
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Vaihto-omaisuus		
Valmiit tuotteet/Tavarat	251 373,28	289 277,20
	251 373,28	289 277,20
Saamiset		
Lyhytaikaiset		
Myyntisaamiset	555 151,59	468 063,83
Siirtosaamiset	55 028,12	23 050,46
	610 179,71	491 114,29
Rahat ja pankkisaamiset	512 650,79	508 880,12
	1 374 203,78	1 289 271,61
VASTAAVAA YHTEENSÄ	6 543 657,80	6 312 591,54
Rahayksikkö EURO	31.12.2015	31.12.2014
V A S T A T T A V A A		
OMA PÄÄOMA		
Osuuspääoma		
Osuuspääoma	91 242,62	90 312,62
	91 242,62	90 312,62
Osakepääoma		
Osakepääoma	75 320,11	75 320,11
	75 320,11	75 320,11
Arvonkorotusrahasto	306 472,35	306 472,35
Muut rahastot		
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	2 442 240,76	2 442 240,76
	2 442 240,76	2 442 240,76
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	479 489,57	438 044,88
Tilikauden voitto (tappio)	6 440,24	41 444,69
	3 401 205,65	3 393 835,41
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen		
Siirtovelat	2 183 571,34	2 092 887,68
	2 183 571,34	2 092 887,68
Lyhytaikainen		
Ostovelat	820 142,72	693 168,59
Muut velat	87 657,12	82 317,17
Siirtovelat	51 080,97	50 382,69
	958 880,81	825 868,45
	3 142 452,15	2 918 756,13
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	6 543 657,80	6 312 591,54

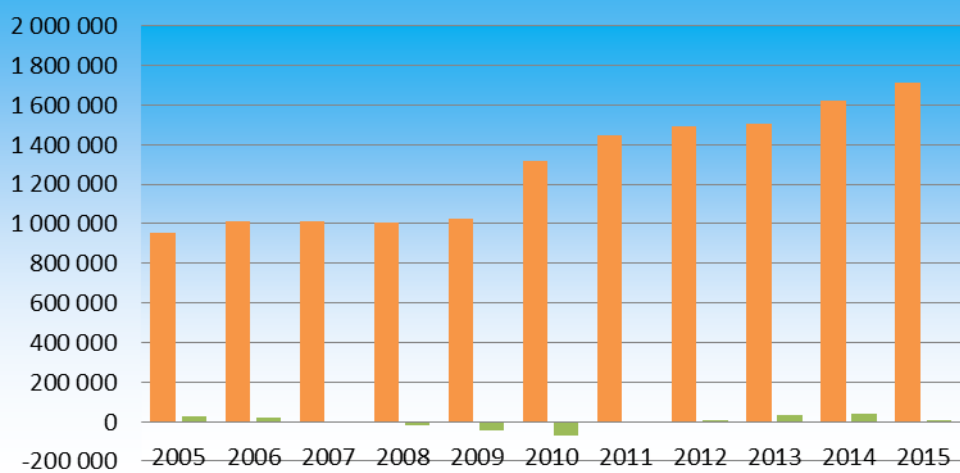
TUNNUSLUKURAPORTTI

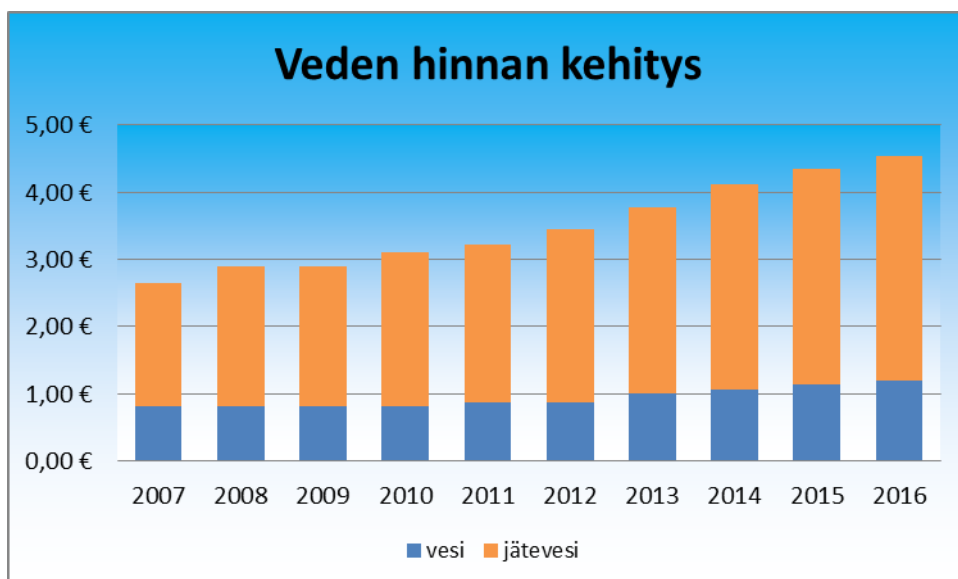
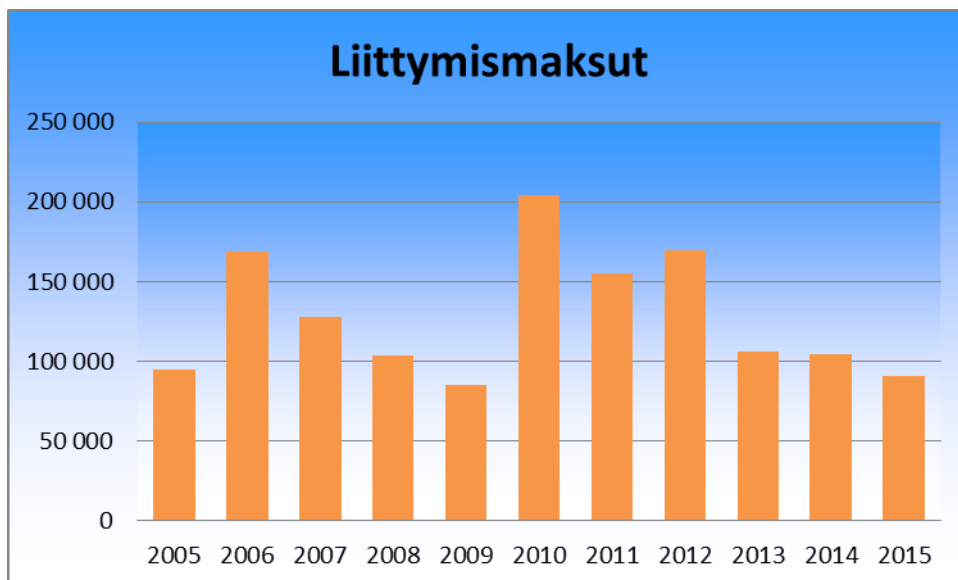
	1.1.2015 - 31.12.2015	1.1.2014 - 31.12.2014	1.1.2013 - 31.12.2013
TULOKSEN RAKENNE			
Myyntikate €	1 021 619,19	1 043 702,56	1 004 984,50
Myyntikate- %	59,61	64,24	66,87
Käyttökate €	300 162,05	311 387,28	266 242,57
Käyttökate- %	17,45	19,09	17,65
Liiketulos €	-8 820,32	16 102,95	-15 320,12
Liiketulos- %	-0,51	0,99	-1,02
Nettotulos €	6 440,24	41 444,69	29 802,26
Nettotulos- %	0,37	2,54	1,98
Rahoitustulos €	315 422,61	336 729,02	311 364,95
Rahoitustulos- %	18,33	20,64	20,64
PÄÄOMAN TUOTTO			
Sijoitetun pääoman tuotto- %	0,12	0,77	0,57
Oman pääoman tuotto- %	0,19	1,23	0,89
PÄÄOMARAKENNE			
Omavaraisuusaste	51,98	53,76	54,17
Velkaprosentti	183,34	179,66	188,71
Gearing	0,49	0,47	0,27
KIERTOAJAT			
Myyntisaamisten kiertoaika, pv	118,22	105,16	96,52
Ostovelkojen kiertoaika, pv	452,85	412,70	477,55
RAHOITUKSEN RIITTÄVYYS			
Quick ratio	1,17	1,21	1,78
Current ratio	1,43	1,56	2,09

Vedenhankinta, myynti ja yleinen kulutus 1980-2015

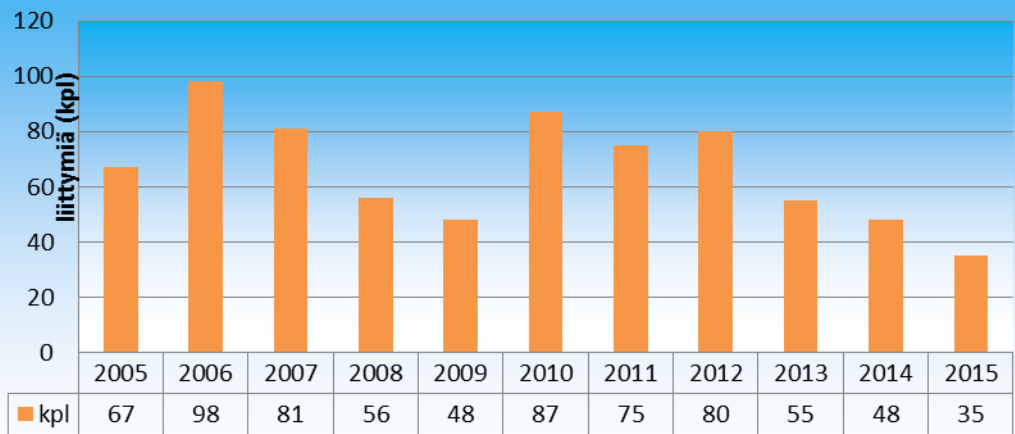


Liikevaihto ja tulos

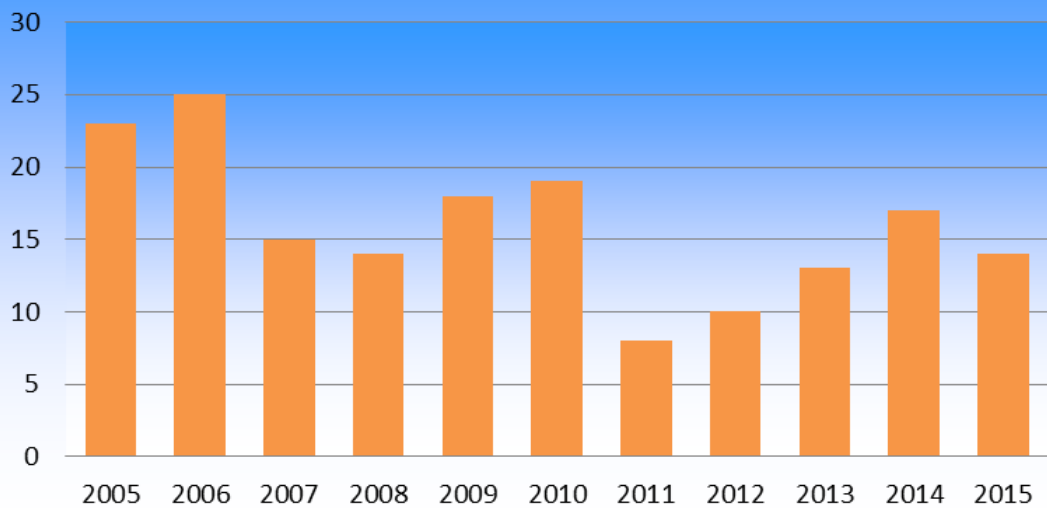




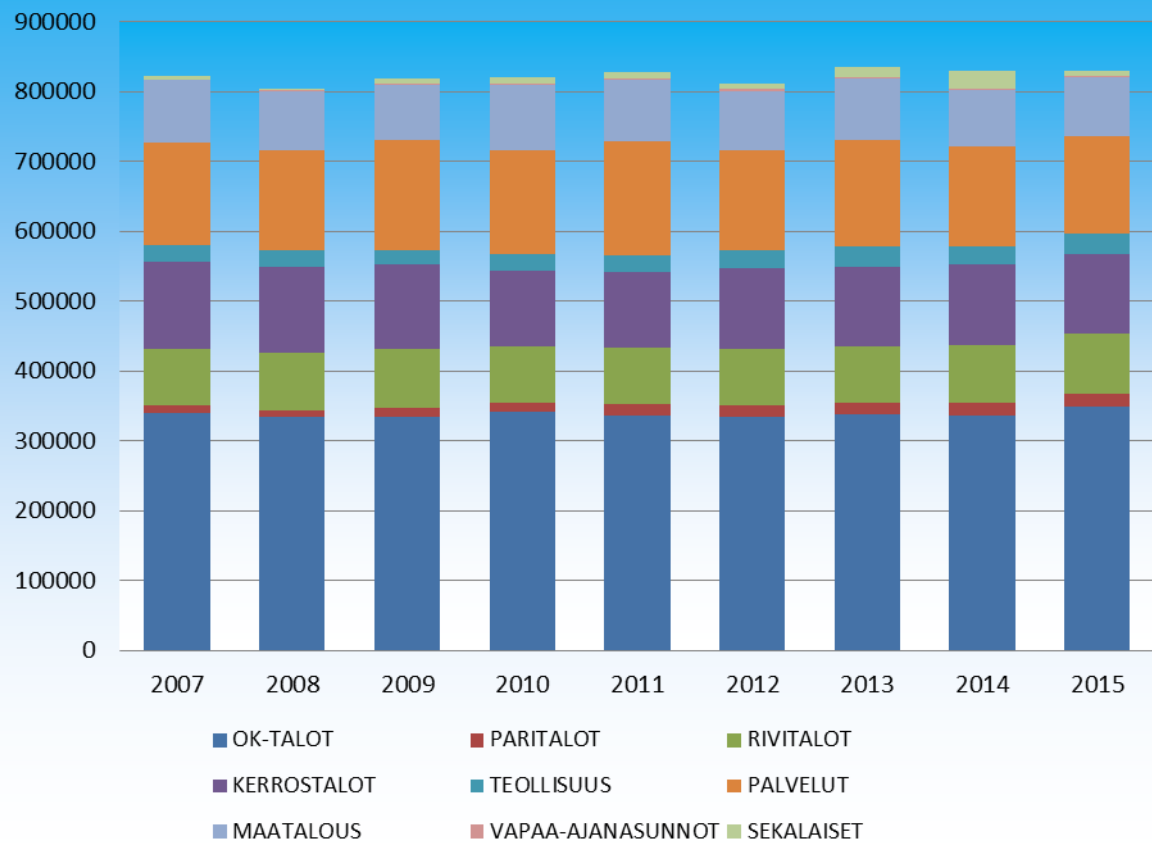
Uudet vesiliittymät



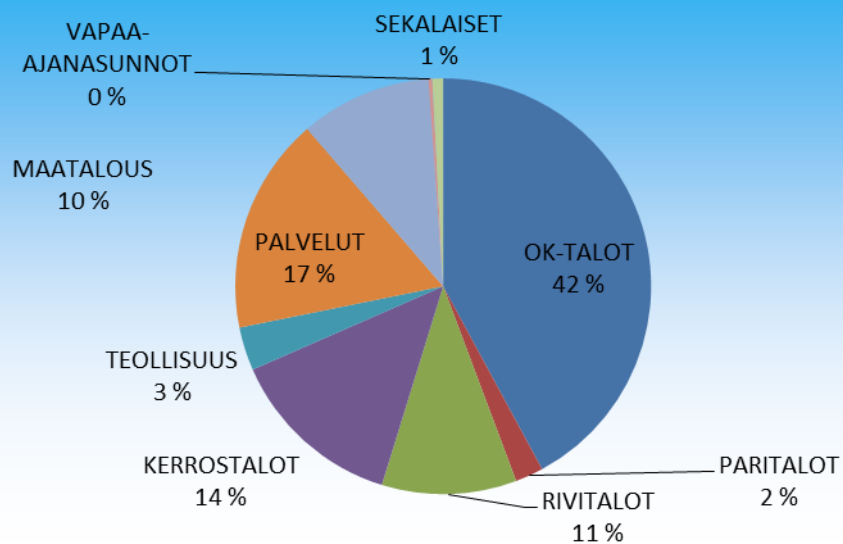
Putkirikot/vuodot



Vedenkäyttö rakennustyypeittäin



Veden käytön jakautuminen



HINNASTO 1.1.2015

	Veroton	Verollinen
Vesimaksu €/m³	0.91	1.13
Jätevesimaksu €/m ³ Ylivieskan kaupunki	2.60	3.22
Yhteensä	3.51	4.35
 Perusmaksu €/vuosi		
* NS 20	48.78	60.49
* NS 25-32	275.41	341.51
* NS 40	786.89	975.74
* NS 50	1 967.21	2 439.34
 Sprinklerimaksu €/vuosi		
* SPR-luokka N III (20 - 29 l/s)	1 967.21	2 439.34
 Työlaskutus €/h		
* Säännöllinen työaika	37.10	46.00
* Ylityö 50 %	47.58	59.00
* Ylityö 100 %	58.06	72.00
* Ylityö 200 %	86.29	107.00
* Tarvikesiirrot €/km	0.75	0.93
* Mittarin tarkistuskassa	60.48	75.00
* Kaivinkonetyö	56.45	70.00
* Trakturityö	52.42	65.00
 Säännönmukainen vesilaskutus 4 kertaa vuodessa		
* Edellisestä poikkeava vesilaskutus sovittaessa / lisäkerta	3.28	4.07
Viivästysmaksu €/huomautus	5.00	
Viivästyskorko %, korkolain mukainen	8.00	
Avausmaksu	48.39	60.00

LIITYMISMAKSUT 1.1.2015

LIITYMISMAKSUTARIFFI JA LIITYMISMAKSUYKSIKKÖ:

liittymismaksutariffi1,07 €
liittymismaksuysikkö1 200 €

OMAKOTITALON LIITYMISMAKSU:

K x liittymismaksuysikkö kerroin K=1 Eli 1200 €

PARITALON LIITYMISMAKSU:

K x liittymismaksuysikkö + liittymismaksuysikkö Kerroin K=0,4
Eli $0,4 \times 1200 \text{ €} + 1200 \text{ €} = 1680 \text{ €}$

RIVI- JA KERROSTALON LIITYMISMAKSU:

K x (huoneistojen lukumäärä - 1) x liittymismaksuysikkö + liittymismaksuysikkö.
Kerroin K=0,4 rivitalot ja K=0,3 kerrostalot.
Esim. kahdeksan huoneiston rivitalo = $0,4 \times 7 \times 1200 \text{ €} + 1200 \text{ €} = 4560 \text{ €}$

MAATALOUSTUOTANTORAKENNUSTEN LIITYMISMAKSU:

K x kerrosala x liittymismaksutariffi
kerrosala alle 200 m² kerroin K=6 ja 200 m² ylittävältä osuudelta kerroin K=2

TEOLLISUUSRAKENNUSTEN LIITYMISMAKSU:

K x kerrosala x liittymismaksutariffi
kerrosala alle 600 m² kerroin K=3, ylittävä osuus 600 m² - 2600 m² kerroin K= 2 ja yli 2600 m² kerroin K=1.
Prosessivettä käyttävien teollisuushallien liittymismaksu määritellään tapauskohtaisesti perustuen sijaintiin, tilausvesivirtaan ja kerrosalaan.

LIIKERAKENNUSTEN LIITYMISMAKSU:

K x kerrosala x liittymismaksutariffi
kerroin alle 10 000 m² K=4, ylittävä osuus 10 000 m² - 20 000 m² kerroin K= 2 ja yli 20 000 m² kerroin K=1.

JULKISTEN RAKENNUSTEN LIITYMISMAKSU:

K x kerrosala x liittymismaksutariffi kerroin K=4

TARHOJEN LIITYMISMAKSU:

liitettävien kiinteistöjen kerrosala x K x liittymismaksutariffi +
varjotalojen yhteen laskettu pituus x K x liittymismaksutariffi
kerroin K=3

VAPAA-AJAN RAKENNUSTEN LIITYMISMAKSU:

K x liittymismaksuysikkö kerroin K=1,5

LIITYMISMAKSU TOIMINTA-ALUEEN ULKOPUOLELLA:

Vesilaitoksen toiminta-alueen ulkopuolella Osuuskunnan hallitus voi määrätä korotetun liittymismaksun, jolla kate-taan kyseisen runkojohdon rakentamiskustannukset. Hallitus määrää liittymismaksun korotuksen huomioiden alueen tulevan rakennuskannan.

MINIMILIITYMISMAKSU:

Kerrosalaan perustuvien rakennusten liittymismaksu on vähintään yhden liittymismaksuysikön verran, eli 1200 €.

Ylivieskan Vesiosuuskunta

Tasangontie 21
84100 YLIVIESKA

Maksaja
Ylivieskan Vesiosuuskunta
c/o Tilitieto Oy
PL 113
84101 Ylivieska



Näytetiedot	Näyte	Talousvesi	Näytteenottaja	Centrian näytteenottaja Miia Nikula
	Näyte otettu	01.09.2015	Näytteenoton syy	Jaksottainen valvonta
	Saapunut	01.09.2015		
	Tutkimus alkoi	01.09.2015		
	Tutkimus valmis	11.09.2015		

Lämpötila: 8,7 °C
Juoksutettu: 3 min.

Analyysi	Menetelmä	Yksikkö	Mittaus- epävarmuus	4494-1 Talousvesi Kortteen pumppaamo
Aist.arv., haju	Sis.men.K9	Ast 0 - 3		3
Aist.arv., maku	Sis.men.K9	Ast 0 - 3		3
E.coli	* Sis.men. MB V 07	MPN/100 ml		< 1
Enterokokit	* SFS-ENISO7899-2:00	prmy/100 ml		<1 Est.
Kolif.bakteerit	* Sis.men. MB V 07	MPN/100 ml		< 1
Pesäkkeiden lukumäärä, 22°C	* SFS-EN ISO 6222:99	prmy/ml		5
Ammonium	* SFS 3032:76 mod.	mg/l	± 10%	< 0,02
CODMn-O2	* SFS 3036:81	mg/l	± 20%	<1
Elohopea, Hg	* 1) DIN EN 1483/DIN EN ISO 12846	mg/l	± 13,4%	< 0,0001
Fluoridi	* SFS-EN ISO 10304-1:09	mg/l	± 10%	< 0,3
Kadmium, Cd	* 1) DIN EN ISO 17294-2	mg/l	± 9,41%	< 0,0002
Kloridi	* SFS-EN ISO 10304-1:09	mg/l	± 10%	2,2
Kromi, Cr	* 1) DIN EN ISO 17294-2	mg/l	± 9,8%	< 0,001
Kupari, Cu	* 1) DIN EN ISO 17294-2	mg/l	± 12,8%	<0,001
Lyijy, Pb	* 1) DIN EN ISO 17294-2	mg/l	± 10,7%	< 0,001
Mangaani, Mn	* 1) DIN EN ISO 17294-2	mg/l	± 14,3%	<0,001
Natrium, Na	* 1) DIN EN ISO 17294-2	mg/l	± 8,7%	3,2
Nikkeli, Ni	* 1) DIN EN ISO 17294-2	mg/l	± 12,8%	< 0,001
Nitraatti	* SFS-EN ISO 10304-1:09	mg/l	± 10%	1,2
Nitriitti	* SFS 3029:76 mod.	mg/l	± 6%	< 0,01
pH	* SFS 3021:79		± 3%	7,5
Rauta, Fe	* 1) DIN EN ISO 17294-2 analog	mg/l	± 14,2%	0,006
Sameus	* SFS-EN ISO 7027:00	NTU	± 20%	0,4
Sulfaatti	* SFS-EN ISO 10304-1:09	mg/l	± 10%	4,3
Sähkönjohtavuus	* SFS-EN 27888:94	µS/cm	± 10%	120
Väri (komparaattori)	* SFS-EN ISO 7887:12 mod.	mg/l Pt	± 10%	<5
Alumiini, Al	* 1) DIN EN ISO 17294-2	mg/l	± 18,2%	< 0,01
Arseeni, As	* 1) DIN EN ISO 17294-2	mg/l	± 14,9%	< 0,001

*=Akkreditoitu menetelmä. Lausunto ei kuulu akkreditoinnin piiriin.

1)=Analysointi: Eurofins Umwelt Ost GmbH (Bobritsch-Hilbersdorf), DIN EN/ISO 17025:2005
D-PL-14081-01-00

Analyysitulokset pätevät ainoastaan analysoiduille näytteille. Mittausepätavallisuudet saa pyydettyä laboratorioista.
Analyysitodistuksen saa kopioida vain kokonaan. Muussa tapauksessa kopioinnista on saatava kirjallinen lupa.

Eurofins Scientific Finland Oy, Kokkolan laboratorio- ja ympäristöpalveluyksikkö, PL 1100, 67101 KOKKOLA.



Ylivieskan Vesiosuuskunta
Tasangontie 21
84100 YLIVIESKA
(08) 4109 400
www.yvo.fi