



VUOSIKERTOMUS 2016

YLIVIESKAN VESIOSUUSKUNTA
VUOSIKERTOMUS 2016

Ylivieskan Vesiosuuskunta lyhyesti

Perustettu.....	1952
Liikevaihto	1 501 715 €
Tasearvo	6 611 282 €
Investoinnit.....	454 147,84 €
Veden myynti	840 793 m ³
Vesijohtoverkosto	605 km
josta runkovesijohtoja	340 km

Sisältö

Toimitusjohtajan katsaus	3
Hallituksen toimintakertomus 1.1.-31.12.2016.....	4-14
Toiminnallisia kuvaajia	15 – 16
Hinnasto	17
Liittymismaksut	18
Vesianalyysi	19

Toimitusjohtajan katsaus

Maailmantalouden kasvuvauhti oli edelleen hidasta, mutta useimmat ennusteet ennakoivat kasvun piristymistä. Suomen kansantalous kasvoi kolmen taantumavuoden jälkeen viime vuonna 0,2 prosenttia. Ennusteet lähivuosille lupaavat jo hieman isompaa kasvua. Vienti on edelleen ollut alaviereistä. Suomen kansantaloutta ovat vetäneet ylöspäin lähinnä kotimainen kysyntä ja investoinnit. Inflaatio on pysynyt alhaisena. Suomen hallituksen ponnistelut laajan kilpailukykysovimuksen aikaansaamiseksi onnistuivat lopulta. Sopimuksen mukaisia toimenpiteitä julkisen sektorin leikkauksineen alettiin toteuttaa vuoden 2016 aikana. Nämä edellä mainitut seikat ovat näkyneet myös Ylivieskassa.

Ylivieskan väkiluku jatkoi kasvuaan, ollen vuoden lopussa 15 193. Väkiluvun kasvu näkyi myös uudisrakentamisen lieväna vilkastumisena. Uusien vesiliittymien määrä vuoden aikana oli 52 kpl, painottuen kuitenkin voimakkaasti omakotitaloihin ja muuhun asuntorakentamiseen. Rakennetuista 40 uudesta omakotitalosta 22 sijoittui haja-asutusalueelle. Teollisuus- ja liikerakentamisen vilkastumista odotetaan kuluvalle vuodelle 2017.

Vesiosuuskunnan hallitus oli asettanut tulostavoitteeksi liikevoiton osalta plusmerkkisen tuloksen. Tähän ei kuitenkaan päästy, vaan tulos jäi 35 363,83 € tappiolliseksi. Suurin syyppä tappiolliseen tulokseen oli verkoston uudisrakentamisen vähäisyys, jonka myötä myyntitoiminta kaupungille jäi selkeästi aiempia vuosia pienemmäksi. Korot olivat edelleen erityisen matalalla, joten myös korkotuotot jäivät vähäisiksi. Liikevaihto laski yli 200 000 €, ollen noin 1,5 miljoonan euron tuntumassa.

Investointien paino oli voimakkaasti saneerauksessa, eikä suurta verkoston uudisrakentamistarvetta ollut. Verkostoa saneerattiin Koskipuhdossa Tasangontien poikkikaduilla ja Ratakadulla sekä Toivonpuiston kaava-alueella Leivotien suunnalla. Haja-asutusalueen verkostoa saneerattiin Kantokylällä. Lisäksi rakennettiin ja saneerattiin muutamia muita pienempiä verkostokohteita.

Vuoden 2016 veden myynti oli 840 793 m³, mikä oli 1,3 % edellisvuotta suurempi ja ylitti myös budjetoidun määrän niukasti. Vettä ostettiin yhteensä 931 114 m³, mikä oli 0,1 % enemmän kuin vuonna 2015. Mittaamattoman veden osuus aleni 9,7 prosenttiin. Vuoden mittaan oli muutamia vaikeasti löydettäviä pitempiaikaisia vuotoja. Putkirikkoja korjattiin vuoden aikana 20 kpl.

Verkostovesi täytti jälleen kaikkien otettujen näytteiden osalta niin laatuvaatimukset, kuin -suosituksetkin.

Etäluettavien vesimittarien asentamisessa ollaan edelleen yksi valtakunnallisista edelläkävijöistä. Asennettujen etäluettavien mittarien määrä kohosi vuoden loppuun mennessä yli 1100 kappaleen, mikä on noin 25 % osuuskunnan mittarikannasta.

Suuret kiitokset vuodesta kuuluu erityisesti työhönsä sitoutuneelle, ammattitaitoiselle ja innostuneelle henkilöstölle sekä asiantuntevalle hallitukselle. Lämmin kiitos vuodesta 2016 myös asiakkaille, Ylivieskan kaupungille, Vesikolmiolle, terveysvalvonnalle ja kaikille muillekin yhteistyökumppaneillemme.



Toni Huuha
toimitusjohtaja

Hallituksen toimintakertomus 1.1.-31.12.2016

YLEISTÄ

Toimintaympäristö

Ylivieskan Vesiosuuskunta on yleinen vesilaitos, jonka toiminta-alue käsittää Ylivieskan kaupungin asutut alueet kokonaisuudessaan. Ylivieskan Vesiosuuskunta on jäsentensä omistama palvelusuuskunta, jonka tavoitteena on turvata asiakkailleen riittävä määrä laatuvaatimukset ja -tavoitteet täyttävää talousvettä kohtuullisin kustannuksin. Osuuskunnan vedenhankinta suoritetaan pääosin Vesikolmio Oy:ltä, joka on Kalajokilaakson alueella toimiva kuntien omistama vedenhankintayhtiö. Pieni osa vedestä ostetaan Oulaisten Vesiosuuskunnalta. Ylivieskan Vesiosuuskunta jakelee veden koko Ylivieskan alueelle, rakentaa ja kunnossapitää vesijohtoverkot, sekä myy verkostojen rakentamispalvelua myös Ylivieskan kaupungille sade- ja jätevesiverkostojen osalta sekä kiinteistönomistajille tonttijohtojen osalta. Lisäksi Ylivieskan Vesiosuuskunta hoitaa laskutuspalvelun myös Ylivieskan kaupungille jäteveden osalta.

Vesiosuuskunnan toiminta-alueelle vesi toimitettiin pääosin Vesikolmio Oy:n Sievin Kiiskilän ja Pitkänkankaan pohjavedenottoamoista. Ottamoilta lähtevä vesi käsitellään kalkkikivialkaloinnilla, jolla nostetaan veden pH noin kahdeksaan. Tällä saadaan metallisten putken osien, kuten hanojen syöpyminen minimoitua. Lisäksi vesi desinfioidaan UV-laitteella varmuuden vuoksi.

Jäsenet

Kertomusvuoden päättyessä Ylivieskan Vesiosuuskunnassa oli 2976 jäsentä ja jäsenten eli omistajien maksettujen osuuksien määrä oli yhteensä 3051.

Osuuskuntakokous

Varsinainen osuuskunnan kokous pidettiin 10. toukokuuta 2016 Ylivieskan uimahallin kokoustiloissa. Kokouksen puheenjohtajana toimi Matti Sipilä. Kokouksessa oli edustettuna yksitoista osuuskunnan henkilöjäsentä ja yksi yhteisöjäsen.

Hallinto

Vesiosuuskunnan osuuskuntakokous valitsi uudelleen hallitukseen Jouni Harjun ja Matti Lesellin. Samuli Törmälän tilalle valittiin Tarmo Hirvelä. Hallitus kokoontui vuoden aikana kuusi kertaa rakennuspäällikkö Unto Koskisen toimiessa hallituksen puheenjohtajana. Toimitusjohtaja Toni Huuha toimi hallituksen kokouksissa esittelijänä ja sihteerinä.

Vesiosuuskunnan tilintarkastajina toimivat Rauha Kallio HTM ja Tarja Hynynen HTM. Hallituksen valitsemina tositetarkastajina toimivat Mikko Haapakoski ja Matti Lesell.

Hallituksen kokoonpano

Puheenjohtaja	Unto Koskinen
Varapuheenjohtaja	Eero Kilpiö
Jäsenet	Mikko Haapakoski
	Jouni Harju
	Tarmo Hirvelä, 10.5.2016 alkaen
	Matti Lesell
	Tuomo Saari
	Tommi Salo
	Samuli Törmälä 10.5.2016 saakka

Henkilöstö

Osuuskunnan vakituisen henkilöstön määrä oli vuoden päättyessä 10. Vuoden kuluessa vakinaistettiin yksi henkilö. Määräaikaisia työntekijöitä oli vuoden aikana 0,4 htv. Vakituisen henkilöstön keski-ikä oli vuoden päättyessä 43,7 vuotta ja keskimääräinen työssäoloaika 13,2 vuotta.

Työntekijät:

toimitusjohtaja	Toni Huuha
vesihuoltomestari	Juha Vántänen
toimistotyöntekijä	Maarit Määttänen
asiakaspalvelusihteeri	Johanna Seppälä
käyttöpäällikkö	Heikki Häivälä
vesihuoltoasentaja	Petri Konttila
vesihuoltoasentaja	Mika Löytynoja
vesihuoltoasentaja	Petri Partala
vesihuoltoasentaja	Juha Vähäkangas
vesihuoltoasentaja	Niko Gallenius
vesihuoltoasentaja	Kalle Kopakka, määräaikainen 16.5.-23.6.2016
vesihuoltoasentaja	Jere Tuomikoski, määräaikainen 16.5.-30.6.2016
vesihuoltoasentaja	Joel Jakola, määräaikainen 27.6.-31.8.2016

OLENNAISET TAPAHTUMAT TILIKAUDELLA

Vedenhankinta 931 114 m³ oli 0,1 % suurempi kuin edellisenä vuonna. Vedestä 910 981 m³ hankittiin Vesikolmio Oy:ltä ja 20 133 m³ Oulaisten Vesiosuuskunnalta. Veden myynti asiakkaille oli 840 793 m³, missä kasvu edellisvuoteen oli 1,3 %. Näin yleisen kulutuksen osuus pieneni, ollen 9,7 % (10,8 % vuonna 2015). Yleistä kulutusta on mm. vuotovesi, sammutusvesi sekä linjojen huuhteluun käytettävät vesi. Voidaan olettaa, että varsinaisten vuotovesien osuus oli noin 7 %. Vuotovesimäärä putkikilometriä kohden oli 409 l/vrk.

Osuuskunta hoitaa jätevesilaskutuksen ja sen tilityksen Ylivieskan kaupungille. Vuonna 2016 laskutettu jätevesimäärä oli 621 687 m³, missä oli lisäystä edellisvuoteen 0,8 %.

Vuonna 2016 rakennettiin kaava- ja haja-asutusalueelle runkojohtoa 618 m ja talojohtoa 3547 m. Runkovesijohtoja saneerattiin yhteensä hieman yli 1000 m.

Putkirikkoja oli vuoden 2016 aikana yhteensä 20 kpl, joista runkojohtovuotoja 13 kpl ja talojohtovuotoja 6 kpl. Ulkopuolisen koneurakoitsijan aiheuttamia korjauksia oli 1 kpl. Työajan ulkopuolella päivystäjälle tuli hälytyksiä yhteensä 33 kpl (2015 20 kpl).

Vuonna 2016 liittyi vesiosuuskunnan verkostoon yhteensä 52 uutta liittyjää jakaantuen seuraavasti:

- Omakotitaloja	40 kpl
- Paritaloja	5 kpl
- Rivitaloja	3 kpl
- Kerrostaloja	1 kpl
- Teollisuusrakennuksia	3 kpl
Taloudellinen tulos	

Tuloksen muodostuminen

Liikevaihto laski yli 200 000 €, ollen noin 1,5 miljoonan euron tuntumassa. Syynä liikevaihdon laskuun oli hiljainen vuosi kunnallistekniikan rakentamisessa. Uusia kaava-alueita ei rakennettu lainkaan, mistä syystä rakentamistyön myynti Ylivieskan kaupungille jäi hyvin vähäiseksi. Investointien pääpaino oli voimakkaasti vesijohtoverkoston saneerauksessa, joka toteutetaan lähes täysin osuuskunnan omana työnä.

Osuuskunnan liikevaihto oli 1 501 718,05 euroa (1 713 982,59 € 2015), missä on vähennystä 12,4 % vuoteen 2015 verrattuna.

Vesiosuuskunnan hallitus oli asettanut tulostavoitteeksi liikevoiton osalta plusmerkkisen tuloksen. Tähän ei kuitenkaan päästy, vaan tulos jäi 35 363,83 € tappiolliseksi. Suurin syyppää tappiolliseen tulokseen oli verkoston uudisrakentamisen vähäisyys, jonka myötä myyntitoiminta kaupungille jäi selkeästi aiempia vuosia pienemmäksi. Korkotuotot laskivat edelleen yleisestä maailman markkina-tilanteesta johtuen. Osuuskunnan varovaisen sijoituspolitiikan vuoksi sijoitusten pääpaino on lyhyen koron rahastoissa, joiden tuotto on hyvin alhaisella tasolla.

TULOSLASKELMA

	1.1.2016	1.1.2015
Rahayksikkö EURO	- 31.12.2016	- 31.12.2015
LIKEVAIHTO	1 501 718,05	1 713 982,59
Liiketoiminnan muut tuotot	6 170,00	6 580,00
Materiaalit ja palvelut		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana	-528 364,44	-545 475,32
Varastojen lisäys / vähennys	41 451,64	-37 903,92
Ulkopuoliset palvelut	-53 287,73	-115 564,16
Materiaalit ja palvelut yhteensä	-540 200,53	-698 943,40
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-360 086,11	-393 713,94
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	-65 907,02	-63 751,02
Muut henkilösivukulut	-11 501,03	-12 401,60
Henkilöstökulut yhteensä	-437 494,16	-469 866,56
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-321 187,45	-308 982,37
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	-321 187,45	-308 982,37
Liiketoiminnan muut kulut	-263 685,65	-251 590,58
LIKEVOITTO (-TAPPIO)	-54 679,74	-8 820,32
Rahoitustuotot ja -kulut		
Tuotot muista pysyvien vastaavien sijoituksista		
Muilta	17 491,14	12 243,22
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Muilta	2 126,04	3 042,21
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Muille	-301,27	-24,87
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	19 315,91	15 260,56
VOITTO (TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖS-SIIRTOJA JA VEROJA	-35 363,83	6 440,24
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	-35 363,83	6 440,24

Taseen muodostuminen

Tilikauden kokonaisinvestoinnit olivat 454 147,84 (484 664,10) euroa, missä vähennystä edellisvuoteen oli 6,3 %. Investoinneista 355 750,38 (405 224,00) euroa kohdistettiin vesijohtoverkoston saneeraukseen ja rakentamiseen, tämä pieneni 12,2 % vuoden takaiseen verrattuna. Verkostoinvestoinneista 23 % kohdistui uudisrakentamiseen ja 77 % saneerauksiin. Muut investoinnit olivat yhteensä 98 397,46 euroa, mikä koostui lähinnä mittari-, laite-, kalusto- ja ohjelmistohankinnoista. Investoinnit rahoitettiin kokonaisuudessaan toiminnasta saaduista varoista. Osuuskunnalla ei ole lainoja ulkopuolisilta rahoituslaitoksilta.

TASE

Rahayksikkö EURO	31.12.2016	31.12.2015
V A S T A A V A A		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineettomat hyödykkeet		
Muut pitkävaikutteiset menot	28 086,92	11 996,71
	<u>28 086,92</u>	<u>11 996,71</u>
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet		
Omistettut	23 993,71	23 993,71
Rakennukset ja rakennelmat		
Omistettut	3 458 903,80	3 357 850,39
Koneet ja kalusto	164 729,21	148 912,44
	<u>3 647 626,72</u>	<u>3 530 756,54</u>
Sijoitukset		
Osuudet omistusyhteisyrityksissä	100 000,00	100 000,00
Muut osakkeet ja osuudet	1 433 235,62	1 526 700,77
	<u>1 533 235,62</u>	<u>1 626 700,77</u>
	5 208 949,26	5 169 454,02
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Vaihto-omaisuus		
Valmiit tuotteet/Tavarat	292 824,92	251 373,28
	<u>292 824,92</u>	<u>251 373,28</u>
Saamiset		
Lyhytaikaiset		
Myyntisaamiset	668 078,05	555 151,59
Muut saamiset	19 741,22	0,00
Siirtosaamiset	141 334,81	55 028,12
	<u>829 154,08</u>	<u>610 179,71</u>
Rahat ja pankkisaamiset	280 353,61	512 650,79
	1 402 332,61	1 374 203,78
VASTAAVAA YHTEENSÄ	6 611 281,87	6 543 657,80

V A S T A T T A V A A**OMA PÄÄOMA**

Osuuspääoma

Osuuspääoma

92 052,62 91 242,62

92 052,62 91 242,62

Osakepääoma

Osakepääoma

75 320,11 75 320,11

75 320,11 75 320,11

Arvonkorotusrahasto

306 472,35 306 472,35

Muut rahastot

Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto

2 442 240,76 2 442 240,76

2 442 240,76 2 442 240,76

Edellisten tilikausien voitto (tappio)

485 929,81 479 489,57

Tilikauden voitto (tappio)

-35 363,83 6 440,24

3 366 651,82 3 401 205,65

VIERAS PÄÄOMA

Pitkäaikainen

Siirtovelat

2 273 772,96 2 183 571,34

2 273 772,96 2 183 571,34

Lyhytaikainen

Ostovelat

834 611,87 820 142,72

Muut velat

81 077,70 87 657,12

Siirtovelat

55 167,52 51 080,97

970 857,09 958 880,81

3 244 630,05 3 142 452,15

VASTATTAVAA YHTEENSÄ

6 611 281,87 6 543 657,80

TUNNUSLUKURAPORTTI

	1.1.2016 - 31.12.2016	1.1.2015 - 31.12.2015	1.1.2014 - 31.12.2014
TULOKSEN RAKENNE			
Myyntikate €	967 687,52	1 021 619,19	1 043 702,56
Myyntikate- %	64,44	59,61	64,24
Käyttökate €	266 507,71	300 162,05	311 387,28
Käyttökate- %	17,67	17,45	19,09
Liiketulos €	-54 679,74	-8 820,32	16 102,95
Liiketulos- %	-3,63	-0,51	0,99
Nettotulos €	-35 363,83	6 440,24	41 444,69
Nettotulos- %	-2,35	0,37	2,54
Rahoitustulos €	285 823,62	315 422,61	336 729,02
Rahoitustulos- %	18,96	18,33	20,64
PÄÄOMAN TUOTTO			
Sijoitetun pääoman tuotto- %	-0,62	0,12	0,77
Oman pääoman tuotto- %	-1,05	0,19	1,23
PÄÄOMARAKENNE			
Omavaraisuusaste	50,92	51,98	53,76
Velkaprosentti	216,06	183,34	179,66
Gearing	0,59	0,49	0,47
KIERTOAJAT			
Myyntisaamisten kiertoaika, pv	162,38	118,22	105,16
Ostovelkojen kiertoaika, pv	523,74	452,85	412,70
RAHOITUKSEN RIITTÄVYYS			
Quick ratio	1,14	1,17	1,21
Current ratio	1,44	1,43	1,56



Kuva 1. Investointien pääpaino oli saneerauksissa. Kuva Ratakadulta.

Kuva 2. Heikki Häivälän 40 vuoden täyttymistä osuuskunnan palveluksessa juhlittiin lounastamalla Ravintola Pikkuvelissä.

ARVIO TODENNÄKÖISESTÄ TULEVASTA KEHITYKSESTÄ

Vuonna 2013 laaditun, vuoteen 2020 ulottuvan strategian toteuttamista jatkettiin ja strategia päivitettiin. Strategia on rakennettu neljän eri näkökulman pohjalta. Nämä ovat asiakkaan, talouden, henkilöstön ja osaamisen sekä toimintatapojen ja rakenteiden näkökulmat. Strategialla haetaan osuuskunnan toiminnan pitkäjänteistä kehittämistä asiakaslähtöisesti seudullista yhteistyötä ja muita kumppanuuksia hyödyntäen.

Ylivieskan Vesiosuuskunnan visio vuoteen 2020:

- Ylivieskan Vesiosuuskunnan jakama vesi on hyvää ja laadukasta.
- Ylivieskan Vesiosuuskunta huolehtii omaisuutensa riittävistä saneeraus- ja korjausinvestoinneista varmistaen näin vesihuoltopalveluiden häiriöttömän toiminnan.
- Ylivieskan Vesiosuuskunta toimii kustannustehokkaasti, asiakaslähtöisesti ja kestävästi kehityksen mukaisesti.
- Ylivieskan Vesiosuuskunta katsoo avoimesti tulevaisuuteen ja uskoo alueelliseen yhteistyöhön, ollen itse aktiivinen yhteistyön luoja.
- Ylivieskan Vesiosuuskunta huolehtii henkilöstönsä osaamisesta ja työhyvinvoinnista.

Strategiassa on määritetty myös Ylivieskan Vesiosuuskunnan keskeiset arvot: toimintavarmuus, palveluhenkisyys, yhteistyö ja kumppanuus, tehokkuus sekä taloudellisuus.

Arvoissa näkyvät Ylivieskan Vesiosuuskunnan rooli asiakaslähtöisesti ja tehokkaasti toimivana yhteiskunnan peruspalvelun tuottajana ja luotettavana yhteistyökumppanina.

Konkreettisia, strategiaa noudattavia kehityskohteita ovat olleet esimerkiksi etäluettavien vesimittareiden asentaminen ja vaihtaminen kiinteistöihin. Vuoden 2016 aikana asennettiin 439 etäluettavaa mittaria. Etäluettavilla mittareilla tullaan jatkossa korvaamaan kaikki mekaaniset mittarit siten, että viimeistään 10 vuoden kuluttua kaikki käytössä olevat mittarit ovat etäluettavaa mallia. Tavoitteena on pitkällä tähtäimellä saada mittarien lukemat vesilaitokselle automaattisesti vähintään kerran vuorokaudessa, mikä edesauttaa merkittävästi aluekohtaista vesitaseen jatkuvaa seurantaa.

Vuoden 2016 aikana aloitettiin myös mittava asiakashallinta järjestelmän uudistaminen. Uudella inWorks-järjestelmällä pystytään palvelemaan asiakkaita entistä paremmin tarjoten myös kattavampia sähköisiä palveluita. Järjestelmä saadaan käyttöön vuoden 2017 kuluessa.

Alavieskan kunnan kanssa on solmittu sopimus, jonka mukaisesti Ylivieskan Vesiosuuskunta alkaa hoitaa Alavieskan vesilaskutuksen. Tämä muutos on tekeillä uuden asiakashallintajärjestelmän ohessa ja saadaan toimintaan kevään 2017 aikana.

Osuuskunnalle hankittiin roudansulatusvaunu, jollaisia ei lähialueella juurikaan ole. Oman tarpeen lisäksi vaunua vuokrataan lähialueen vesihuoltolaitosten lisäksi myös esimerkiksi rakennusliikkeille.

Vesijohtoverkosto on kohtuullisen hyvässä kunnossa, mistä kertoo alhainen yleisen kulutuksen osuus. Verkostosaneerauksia pyritään edelleen tekemään, jotta verkoston toimintavarmuus saadaan säilymään hyvällä tasolla. Saneeraukset suunnataan edelleen pääosin liitossatuloiden ja venttiilien vaihtamiseen sekä kivisille maille rakennetuille iäkkäimmille runkojohto-osuuksille.

Talojohtojen osalta suurin riski on jäljellä olevat rautaiset johto-osuudet, joiden uusiminen on kiinteistön omistajien vastuulla. Talojohtojen uusinnan tärkeyden markkinointia jatketaan kertomalla piilevästä vahinkoriskistä osuuskunnan nettisivuilla, sekä mahdollisesti myös muilla keinoin. Paikalliset LVI-liikkeet ovat myös hyvin valistaneet kiinteistöjään remontoivia tulovesijohdon uusinnan tärkeydestä.

Vedenkulutuksen seurantaa kehitetään edelleen asentamalla uusia mittauspisteitä ja rakentamalla uusia vaihtoehtoisia yhdysjohtoja, jotta veden paine saadaan säilymään tarvittavalla tasolla kaukuingin laajentuessa ja mahdollisissa häiriötilanteissakin.

Ylivieskan Vesiosuuskunnalla on valmius tarjota erinäisiä yhteistyövaihtoehtoja lähialueen vesihuoltolaitoksille.



Kuva 3. Sujutusta Naakkatiellä, 75 PEH putki entisen 110 PVC:n sisään.

Liikevaihdon arvioidaan vuonna 2017 nousevan takaisin noin 1,7 miljoonaan euron tasolle. Uudisrakentaminen on merkittävästi vilkastunut kuluvan vuoden alusta lähtien, jonka myötä myös työ-

myynnin kaupungille arvioidaan palautuvan entiselle tasolle. Tuloksen osalta tavoitteena on päästä jälleen liikevoiton osalta plusmerkkiseen lopputulokseen.



Kuva 4. Uusi roudansulatusvaunu ensimmäisessä kohteessa Korjaamontiellä.

SELVITYS TUTKIMUS- JA KEHITYSTOIMINNAN LAAJUUDESTA

Osuuskunnalla ei ollut omaa tutkimus- ja kehitystoimintaa, vaan se osallistuu Suomen Vesilaitosyhdistyksen kautta laajempiin vesihuollon kehityshankkeisiin. Linkkinä Vesilaitosyhdistykseen toimii toimitusjohtaja Toni Huuha, joka kuuluu Vesilaitosyhdistyksen hallitukseen, koulutuksen kehittämistyöryhmään sekä vesihuoltolaitosten kehittämisrahaston toimikuntaan.

ARVIO TOIMINNAN RISKEISTÄ JA EPÄVARMUUSTEKIJÖISTÄ

Toiminnan merkittävimmät riskit liittyvät lähinnä veden laatuun ja toimitusvarmuuteen. Näiden riskien minimoimiseksi vuonna 2016 päivitettiin 2011 laadittu valmius- ja riskienhallinta suunnitelma. Riskianalyyssissa esiinnousseet riskitekijät ja niiden ehkäisy muodostavat perustan laitoksen kehittämistoimille. Tehostamistarpeet on jaettu rakenteellisiin ja toiminnallisiin toimenpiteisiin. Pienehkössä vesilaitoksessa henkilöstön riittävyys on aina riski, jota minimoidaan luomalla yhteistyötä ja hoitamalla suhteet naapurilaitoksiin.

YMPÄRISTÖASIAT

Vesiosuuskunnan toiminnassa ympäristöasiat otetaan huomioon esimerkiksi informoinnissa veden käytöstä, energian käytössä, materiaalien valinnassa ja jätteiden lajittelussa.

LIITETIEDOT

Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet

Noudatetut säännökset

Tilinpäätös on laadittu pien- ja mikroyrityksen tilinpäätösasetuksen pienyritystä koskevien säännösten mukaisena.

Arvostus- ja jaksotusperiaatteet ja -menetelmät

Tilinpäätöstä laadittaessa on noudatettu pien- ja mikroyrityksen tilinpäätösasetuksen arvostamisen ja jaksottamisen olettamaperiaatteita ja -menetelmiä.

Aktivoidut pitkävaikutteiset menot

Taseeseen aktivoitu Atk-ohjelman hankintameno 26195,24 poistetaan 5 vuodessa

Sijoitukset

Rahoitusomaisuuteen kuuluvat rahoitusvälineet:

Op Rahastoyhtiö Oy osuudet	kirjanpitoarvo	788.967,49
	markkina-arvo	792.254,94
Danske yhteisökorko K	kirjanpitoarvo	632.461,09
	markkina-arvo	636.545,80
Sijoitusomaisuus		
Koy Ylivieskan Vesitalo	1000 kpl	100.000,00
Liittymismaksut		10.947,04

Suunnitelmapoistot

Rakennukset ja rakennelmat

Verkosto poistetaan 25 vuoden tasapoistona

Oman pääoman muutokset

	31.12.2016	31.12.2015
Osuuspääoma tilikauden alussa	91 242,62	90 312,62
Osuuspääoma tilikauden lopussa	0,00	0,00
Vararahasto tilikauden alussa	479 489,57	438 044,88
muutos	6 440,24	41 444,69
Vararahasto tilikauden lopussa	485 929,81	479 489,57
Käyttö- ja korjausrahasto	75 320,11	75 320,11
	0,00	0,00
Muut rahastot tilikauden alussa	2 442 240,76	2 442 240,76
	0,00	0,00
Tilikauden ylijäämä/alijäämä	-35 363,83	6 440,24
Edellisten tilikausien yli-/alijäämä tk:n lopussa	450 565,98	485 929,81
Oma pääoma yhteensä	450 565,98	485 929,81

**YLIVIESKAN VESIOSUUSKUNTA
TILINPÄÄTÖKSEN 31.12.2016 LIITETIEDOT**

Hallituksen esitys vuosituloksen käsittelystä:

Tilikauden tulos osoittaa 35363,83 euron alijäämää tilikaudelta 2016.
Hallitus ehdottaa, että tilikauden alijäämä siirretään tilille
Edellisten tilikausien yli-/alijäämä

Ylivieskassa 24 / 4 2017

Hallitus

Unto Koskinen
puheenjohtaja

Jouni Harju

Eero Kilpiö

Tuomo Saari

Matti Lesell

Tommi Salo

Toni Huuha

Mikko Haapakoski

Tarmo Hirvelä

TILINPÄÄTÖSMERKINTÄ

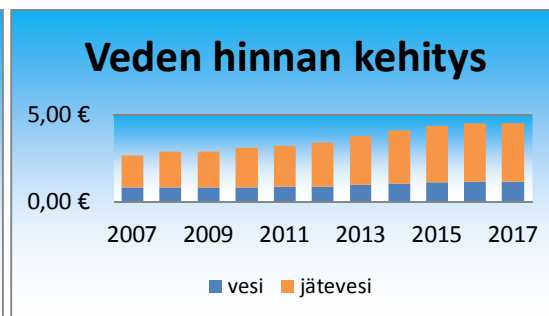
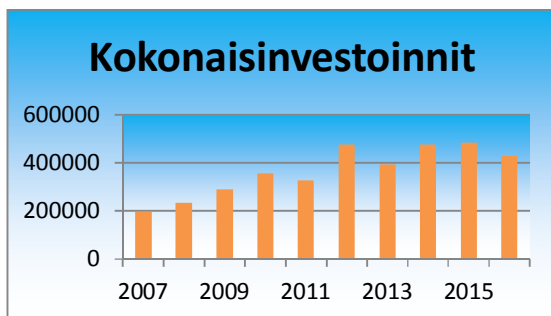
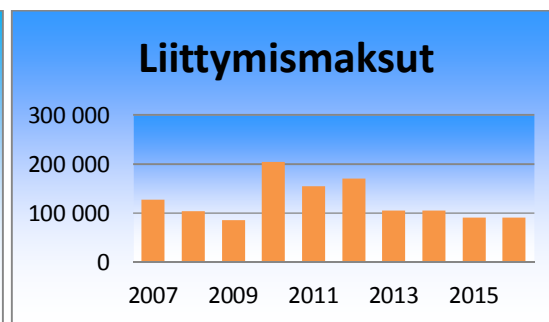
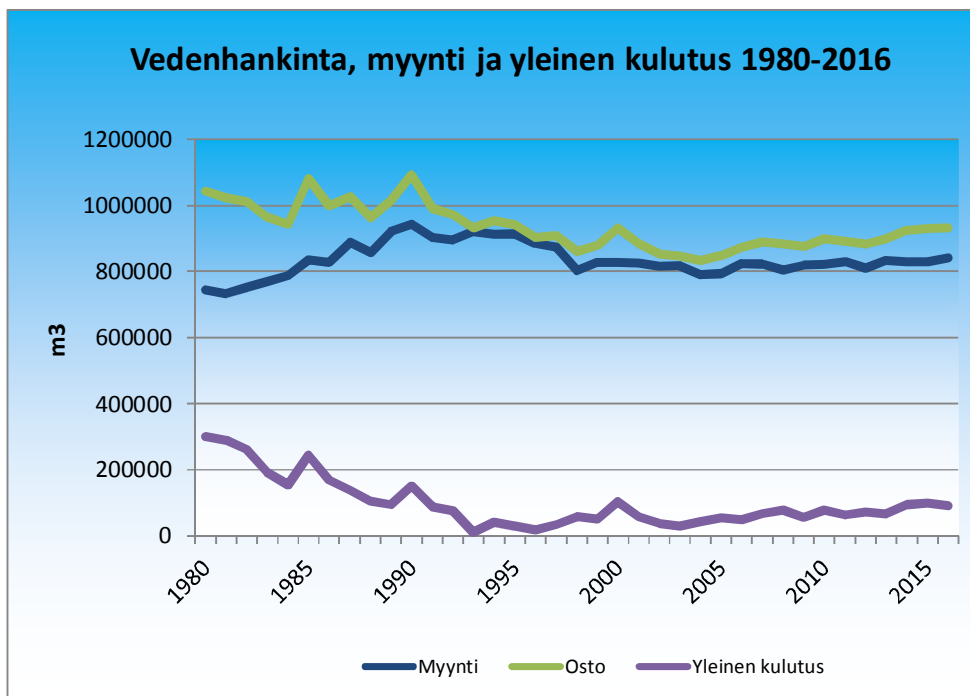
Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

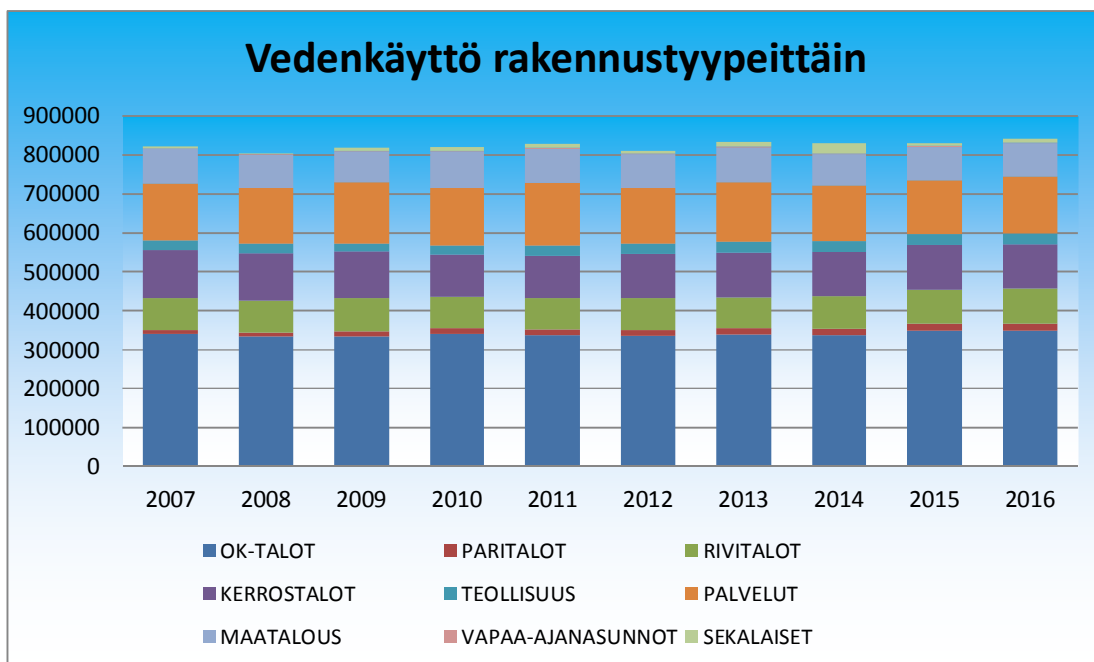
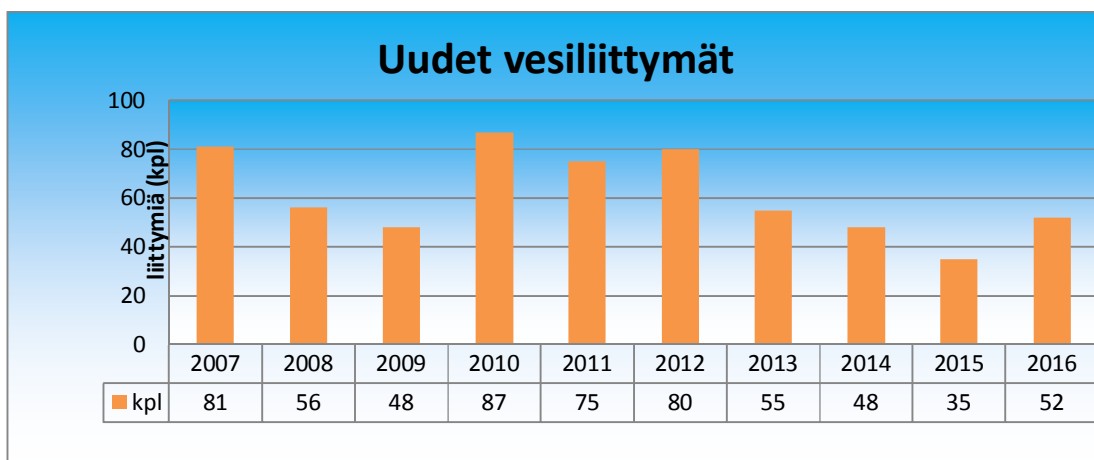
Ylivieskassa 9 / 5 2017

Tarja Hynynen HT

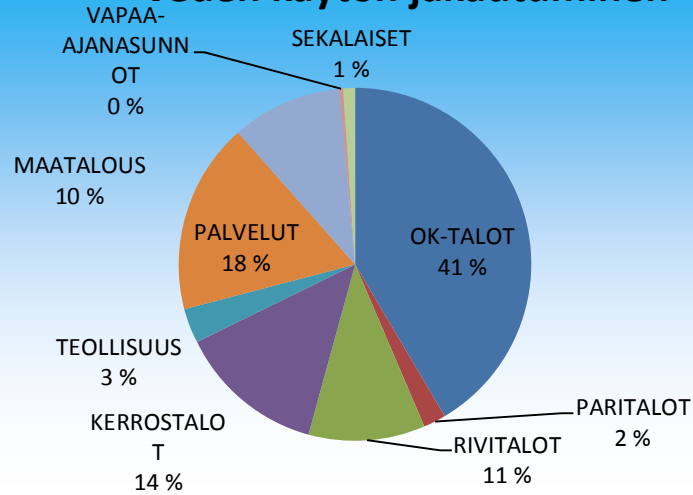
Rauha Kallio HT

TOIMINNALLISIA KUVAAJIA





Veden käytön jakautuminen



HINNASTO 1.1.2016

	Veroton	Verollinen
Vesimaksu €/m³	0.96	1.19
Jätevesimaksu €/m ³ Ylivieskan kaupunki	2.70	3.35
Yhteensä	3.66	4.54
Perusmaksu €/vuosi		
* NS 20	48.78	60.49
* NS 25-32	275.41	341.51
* NS 40	786.89	975.74
* NS 50	1 967.21	2 439.34
Sprinklerimaksu €/vuosi		
* SPR-luokka N III (20 - 29 l/s)	1 967.21	2 439.34
Työlaskutus €/h		
* Säännöllinen työaika	37.10	46.00
* Ylityö 50 %	47.58	59.00
* Ylityö 100 %	58.06	72.00
* Ylityö 200 %	86.29	107.00
* Tarvikesiirrot €/km	0.75	0.93
* Mittarin tarkistusmaksu	60.48	75.00
* Kaivinkonetyö	56.45	70.00
* Trakturityö	52.42	65.00
Säännönmukainen vesilaskutus 4 kertaa vuodessa		
* Edellisestä poikkeava vesilaskutus sovittaessa / lisäkerta	3.28	4.07
Viivästysmaksu €/huomautus	5.00	
Viivästyskorko %, korkolain mukainen	8.00	
Avausmaksu	48.39	60.00

LIITYMISMAKSUT 1.1.2016

LIITYMISMAKSUTARIFFI JA LIITYMISMAKSUYKSIKKÖ:

liittymismaksutariffi1,07 €
liittymismaksuyksikkö1 200 €

OMAKOTITALON LIITYMISMAKSU:

$K \times \text{liittymismaksuyksikkö}$ kerroin $K=1$ Eli 1200 €

PARITALON LIITYMISMAKSU:

$K \times \text{liittymismaksuyksikkö} + \text{liittymismaksuyksikkö}$ Kerroin $K=0,4$
Eli $0,4 \times 1200 \text{ €} + 1200 \text{ €} = 1680 \text{ €}$

RIVI- JA KERROSTALON LIITYMISMAKSU:

$K \times (\text{huoneistojen lukumäärä} - 1) \times \text{liittymismaksuyksikkö} + \text{liittymismaksuyksikkö}$.
Kerroin $K=0,4$ rivitalotalot ja $K=0,3$ kerrostalot.
Esim. kahdeksan huoneiston rivitalo = $0,4 \times 7 \times 1200 \text{ €} + 1200 \text{ €} = 4560 \text{ €}$

MAATALOUSTUOTANTORAKENNUSTEN LIITYMISMAKSU:

$K \times \text{kerrosala} \times \text{liittymismaksutariffi}$
kerrosala alle 200 m² kerroin $K=6$ ja 200 m² ylittävältä osuudelta kerroin $K=2$

TEOLLISUUSRAKENNUSTEN LIITYMISMAKSU:

$K \times \text{kerrosala} \times \text{liittymismaksutariffi}$
kerrosala alle 600 m² kerroin $K=3$, ylittävä osuus 600 m² - 2600 m² kerroin $K=2$ ja yli 2600 m² kerroin $K=1$.
Prosessivettä käyttävien teollisuushallien liittymismaksu määritellään tapauskohtaisesti perustuen sijaintiin, tilausvesivirtaan ja kerrosalaan.

LIIKERAKENNUSTEN LIITYMISMAKSU:

$K \times \text{kerrosala} \times \text{liittymismaksutariffi}$
kerroin alle 10 000 m² $K=4$, ylittävä osuus 10 000 m² - 20 000 m² kerroin $K=2$ ja yli 20 000 m² kerroin $K=1$.

JULKISTEN RAKENNUSTEN LIITYMISMAKSU:

$K \times \text{kerrosala} \times \text{liittymismaksutariffi}$ kerroin $K=4$

TARHOJEN LIITYMISMAKSU:

liitettävien kiinteistöjen kerrosala $\times K \times \text{liittymismaksutariffi} +$
varjotalojen yhteen laskettu pituus $\times K \times \text{liittymismaksutariffi}$
kerroin $K=3$

VAPAA-AJAN RAKENNUSTEN LIITYMISMAKSU:

$K \times \text{liittymismaksuyksikkö}$ kerroin $K=1,5$

LIITYMISMAKSU TOIMINTA-ALUEEN ULKOPUOLELLA:

Vesilaitoksen toiminta-alueen ulkopuolella Osuuskunnan hallitus voi määrätä korotetun liittymismaksun, jolla kate-taan kyseisen runkojohdon rakentamiskustannukset. Hallitus määrää liittymismaksun korotuksen huomioiden alueen tulevan rakennuskannan.

MINIMILIITYMISMAKSU:

Kerrosalaan perustuvien rakennusten liittymismaksu on vähintään yhden liittymismaksuyksikön verran, eli 1200 €.

Ylivieskan Vesiosuuskunta

Tasangontie 21
84100 YLIVIESKA

Maksaja
Ylivieskan Vesiosuuskunta
c/o Tilitieto Oy
PL 113
84101 Ylivieska



Näytetiedot	Näyte	Verkostovesi		
	Näyte otettu	19.09.2016	Näytteenottaja	Terhi Linna
	Saapunut	19.09.2016	Näytteenoton syy	Jatkuva- ja jaksottainen valvonta
		klo 13:20		
	Tutkimus alkoi	19.09.2016	Ottopiste	Kortteen pumppaamo
	Tutkimus valmis	14.10.2016		

Analyyssi	Menetelmä	Yksikkö	Mittaus- epävarmuus	552-1 Verkostovesi
Aist.arv., haju	Sis.men. LAB-M7400	Ast 0 - 3		0
Aist.arv., maku	Sis.men. LAB-M7400	Ast 0 - 3		0
E. coli	* SFS-EN ISO 9308-2	MPN/100 ml		< 1
Enterokokit	* SFS-ENISO7899-2:00	pmy/100 ml		< 1
Koliformiset bakteerit	* SFS-EN ISO 9308-2	MPN/100 ml		< 1
Pesäkkeiden lkm, 22 °C	* SFS-EN ISO 6222:99	pmy/ml		< 1
Alumiini, Al	* 1) DIN EN ISO 17294-2	µg/l		6
Arseeni, As	* 1) DIN EN ISO 17294-2	µg/l		< 1
Elohopea, Hg	* 1) DIN EN ISO 12846	µg/l		< 0,1
Kadmium, Cd	* 1) DIN EN ISO 17294-2	µg/l		< 0,1
Kromi, Cr	* 1) DIN EN ISO 17294-2	µg/l		< 1
Kupari, Cu	* 1) DIN EN ISO 17294-2	mg/l		< 0,001
Lyijy, Pb	* 1) DIN EN ISO 17294-2	µg/l		< 1
Mangaani, Mn	* 1) DIN EN ISO 17294-2	µg/l		< 1
Natrium, Na	* 1) DIN EN ISO 17294-2	mg/l		3,0
Nikkeli, Ni	* 1) DIN EN ISO 17294-2	µg/l		< 1
Rauta, Fe	* 1) DIN EN ISO 17294-2	µg/l		< 5
Ammonium	* SFS 3032:76 mod.	mg/l	± 10%	< 0,02
CODMn-O2	* SFS 3036:81	mg/l	± 20%	< 1
Fluoridi	* SFS-EN ISO 10304-1:09	mg/l	± 10%	< 0,3
Kloridi	* SFS-EN ISO 10304-1:09	mg/l	± 10%	< 2
Nitraatti	* SFS-EN ISO 10304-1:09	mg/l	± 10%	1,0
Nitriitti	* SFS 3029:76 mod.	mg/l	± 6%	< 0,01
pH	* SFS 3021:79		± 4%	8,2
Sameus	* SFS-EN ISO 7027:00	NTU	± 20%	< 0,2
Sulfaatti	* SFS-EN ISO 10304-1:09	mg/l	± 10%	3,2
Sähkönjohtavuus	* SFS-EN 27888:94, mod.	µS/cm	± 10%	130
Väri (komparaattori)	* SFS-EN ISO 7887:12 mod.	mg/l Pt	± 10%	< 5

*=Akkreditoitu menetelmä. Lausunto ei kuulu akkreditoinnin piiriin.

1)=Analysointi: Eurofins Umwelt Ost GmbH (Freiberg), GERMANY - DIN EN ISO/IEC 17025:2005, D-PL-14081-01-00

Lausunto Näyte täytti tutkituilla osin talousvedelle asetetut laatuvaatimukset ja -suositukset (STM 1352/2015).

Aistinvaraisen arvioinnin tulkinta: 0 = Ei poikkeamaa, 1 = Lievä poikkeama, 2 = Selvä poikkeama, 3 = Voimakas poikkeama.

Analyytitulokset pätevät ainoastaan analysoiduille näytteille. Mittausepävarmuudet saa pyydettyäessä laboratorista.

Analyyssitodistuksen saa kopioida vain kokonaan. Muussa tapauksessa kopioinnista on saatava kirjallinen lupa.

Eurofins Scientific Finland Oy, Kokkolan laboratorio- ja ympäristöpalveluyksikkö, PL 1100, 67101 KOKKOLA.



Ylivieskan Vesiosuuskunta
Tasangontie 21
84100 YLIVIESKA
(08) 4109 400
www.yvo.fi