



VUOSIKERTOMUS 2017

YLIVIESKAN VESIOSUUSKUNTA
VUOSIKERTOMUS 2017

Ylivieskan Vesiosuuskunta lyhyesti

Perustettu	1952
Liikevaihto	1 525 860 €
Tasearvo	6 525 445 €
Investoinnit	506 248 €
Veden myynti	819 176 m ³
Vesijohtoverkosto	610 km
josta runkovesijohtoja	345 km

Sisältö

Toimitusjohtajan katsaus	3
Hallituksen toimintakertomus 1.1.-31.12.2017	4-14
Toiminnallisia kuvaajia	15 – 16
Hinnasto	17
Liittymismaksut	18
Vesianalyysi	19

Toimitusjohtajan katsaus

Suomen taloustilanne alkoi vihdoinkin vuoden 2017 aikana osoittaa selviä kasvun merkkejä. Loppuvuodesta 2017 Suomen talous oli jopa euroalueen nopeimmin kasvavia. Hallituksen kipeät päätökset ja toimet Suomen kilpailukyvyyn, viennin ja työllisyyden nostamiseksi alkoivat tehot. Kasvun ennakoitaan jatkuvan myös lähivuosina, joskin hieman maltillisemmin.

Talouden kasvu ei vielä näkynyt Ylivieskassa aivan toivotulla tavalla. Ylivieskan väkiluku jatkoi kuitenkin lievää kasvuaan, ollen vuoden lopussa yli 15 200. Uusien vesiliittymien määrä vuoden aikana oli 39 kpl, painottuen kuitenkin voimakkaasti omakotitaloihin ja muuhun asuntorakentamiseen. Rakennetuista 25 uudesta omakotitalosta 18 sijoittui haja-asutusalueelle. Rakentamisen odotetaan vilkastuvan kuluvalle vuodelle 2018.

Vesiosuuskunnan hallitus oli asettanut tulostavoitteeksi liikevoiton osalta plusmerkkisen tuloksen. Tähän ei kuitenkaan päästy, vaan tulos jäi 19 148,77 € tappiolliseksi. Suurin aiheuttaja tappioon oli alentunut vedenmyynti. Korot olivat edelleen erityisen matalalla, joten myös korkotuotot jäivät vähäisiksi. Liikevaihto pysyi kutakuinkin ennallaan noin 1,5 miljoonan euron tuntumassa.

Vuoden suurin uudisrakentamiskohde oli Savari 3 liike- ja teollisuusalueen rakentaminen, minne uutta runkovesijoitusta rakennettiin noin 1900 metriä. Verkostoa saneerattiin mm. Toivonpuiston ja Niemenrannan kaava-alueilla. Haja-asutusalueen verkostoa saneerattiin Tuomiperällä sujuttamalla 1700 metrin matkalla uutta putkea entisen sisään. Lisäksi rakennettiin ja saneerattiin muutamia muita pienempiä verkostokohteita.

Vuoden 2017 veden myynti oli 819 176 m³, mikä oli 2,6 % edellisvuotta pienempi jäädessä budjetoidusta määrästä. Vettä ostettiin yhteensä 904 286 m³, mikä oli 2,9 % vähemmän kuin vuonna 2016. Mittaamattoman veden osuus aleni 9,4 prosenttiin. Putkirikkoja korjattiin vuoden aikana 16 kpl, näistä kuitenkin peräti 11 johtui ulkopuolisen urakoitsijan aiheuttamista vahingoista. Varsinaisia verkostovuotoja oli runkojohdoissa vain neljä ja lisäksi yksi talojohtovuoto.

Verkostovesi täytti jälleen kaikkien otettujen näytteiden osalta niin laatuvaatimukset, kuin -suosituksetkin.

Etäluettavien vesimittarien asentamisessa ollaan edelleen valtakunnallisesta yksi edelläkävijöistä. Asennettujen etäluettavien mittarien määrä kohosi vuoden loppuun mennessä yli 1500 kappaleen, mikä on noin kolmannes osuuskunnan mittarikannasta.

Vuosi 2017 jäi osuuskunnan historiaan Unto Koskisen pitkän puheenjohtajuuskauden viimeisenä vuotena. Koskinen jäi pois hallituksesta ennätyksellisen 29 vuoden rupeaman jälkeen. Suuren suuret kiitokset Untolle näistä vuosista ylivieskalaisten vedenkäyttäjien hyväksi tehdystä työstä!

Suuret kiitokset vuodesta kuuluu tietysti työhönsä sitoutuneelle, ammattitaitoiselle ja innostuneelle henkilöstölle sekä asiantuntevalle hallitukselle. Lämmin kiitos vuodesta 2017 myös asiakkaille, Ylivieskan kaupungille, Vesikolmiolle, terveysvalvonnalle ja kaikille muillekin yhteistyökumppaneillemme.



Toni Huuha
toimitusjohtaja

Hallituksen toimintakertomus 1.1.-31.12.2017

YLEISTÄ

Toimintaympäristö

Ylivieskan Vesiosuuskunta on yleinen vesilaitos, jonka toiminta-alue käsittää Ylivieskan kaupungin asutut alueet kokonaisuudessaan. Ylivieskan Vesiosuuskunta on jäsentensä omistama palvelusuuskunta, jonka tavoitteena on turvata asiakkailleen riittävä määrä laatuvaatimukset ja -tavoitteet täyttävää talousvettä kohtuullisin kustannuksin. Osuuskunnan vedenhankinta suoritetaan pääosin Vesikolmio Oy:ltä, joka on Kalajokilaakson alueella toimiva kuntien omistama vedenhankintayhtiö. Pieni osa vedestä ostetaan Oulaisten Vesiosuuskunnalta. Ylivieskan Vesiosuuskunta jakelee veden koko Ylivieskan alueelle, rakentaa ja kunnossapitää vesijohtoverkot, sekä myy verkostojen rakentamispalvelua myös Ylivieskan kaupungille sade- ja jätevesiverkostojen osalta sekä kiinteistönomistajille tonttijohtojen osalta. Lisäksi Ylivieskan Vesiosuuskunta hoitaa laskutuspalvelun myös Alavieskan kunnan vesilaitokselle sekä jäteveden osalta Ylivieskan kaupungille.

Vesiosuuskunnan toiminta-alueelle vesi toimitettiin pääosin Vesikolmio Oy:n Sievin Kiiskilän ja Pitkäkankaan pohjavedenottamoista. Ottamoilta lähtevä vesi käsitellään kalkkikivialkaloinnilla, jolla nostetaan veden pH noin kahdeksaan. Tällä saadaan metallisten putken osien, kuten hanojen syöpyminen minimoitua. Lisäksi vesi desinfioidaan UV-laitteella varmuuden vuoksi.

Jäsenet

Kertomusvuoden päättyessä Ylivieskan Vesiosuuskunnassa oli 2997 jäsentä ja jäsenten eli omistajien maksettujen osuuksien määrä oli yhteensä 3072.

Osuuskuntakokous

Varsinainen osuuskunnan kokous pidettiin 23. toukokuuta 2017 Ylivieskan uimahallin kokoustiloissa. Kokouksen puheenjohtajana toimi Matti Saarikettu. Kokouksessa oli edustettuna neljatoista osuuskunnan henkilöjäsentä ja yksi yhteisöjäsen.

Hallinto

Vesiosuuskunnan osuuskuntakokous valitsi uudelleen hallitukseen Tuomo Saaren. Unto Koskisen tilalle valittiin Urpo Saari. Hallitus kokoontui vuoden aikana seitsemän kertaa Unto Koskisen toimessa hallituksen puheenjohtajana kolmessa ensimmäisessä kokouksessa ja Mikko Haapakosken neljässä viimeisessä. Toimitusjohtaja Toni Huuha toimi hallituksen kokouksissa esittelijänä ja sihteerinä.

Vesiosuuskunnan tilintarkastajina toimivat Risto J. Hyvönen KHT ja Tarja Hynynen HT. Hallituksen valitsemina tositetarkastajina toimivat Eero Kilpiö ja Matti Lesell.

Hallituksen kokoonpano

Puheenjohtaja	Unto Koskinen 23.5.2017 saakka Mikko Haapakoski, puheenjohtaja 23.5.2017 alkaen
Varapuheenjohtaja	Matti Lesell
Jäsenet	Jouni Harju Tarmo Hirvelä Eero Kilpiö Tuomo Saari Urpo Saari 23.5. alkaen Tommi Salo

Henkilöstö

Osuuskunnan vakituisen henkilöstön määrä oli vuoden päättyessä 10. Määräaikaista työntekijöitä oli vuoden aikana 0,9 henkilötyövuotta. Vakituisen henkilöstön keski-ikä oli vuoden päättyessä 44,7 vuotta ja keskimääräinen työssä-oloaika 14,2 vuotta.

Työntekijät:

toimitusjohtaja	Toni Huuha
vesihuoltomestari	Juha Vántänen
toimistotyöntekijä	Maarit Määttänen
asiakaspalvelusihteeri	Johanna Seppälä
käyttöpäällikkö	Heikki Häivälä
vesihuoltoasentaja	Petri Konttila
vesihuoltoasentaja	Mika Löytynoja
vesihuoltoasentaja	Petri Partala
vesihuoltoasentaja	Juha Vähäkangas
vesihuoltoasentaja	Niko Gallenius
vesihuoltoasentaja	Jere Tuomikoski, määräaikainen 23.1.-30.9.2017
vesihuoltoasentaja	Mikko Kontio, määräaikainen 29.5.-11.8.2017

OLENNAISET TAPAHTUMAT TILIKAUDELLA

Vedenhankinta 904 286 m³ oli 2,9 % pienempi kuin edellisenä vuonna. Vedestä 886 442 m³ hankittiin Vesikolmio Oy:ltä ja 17 844 m³ Oulaisten Vesiosuuskunnalta. Veden myynti asiakkaille oli 819 176 m³, missä vähennystä edellisvuoteen oli 2,6 %. Näin yleisen kulutuksen osuus pieneni, ollen 9,4 % (9,7 % vuonna 2016). Yleistä kulutusta on mm. vuotovesi, sammutusvesi sekä linjojen huuhteluun käytettävät vesi. Voidaan olettaa, että varsinaisten vuotovesien osuus oli noin 7 %. Vuotovesimäärä putkikilometriä kohden oli 383 l/vrk.

Osuuskunta hoitaa jätevesilaskutuksen ja sen tilityksen Ylivieskan kaupungille sekä vesi- ja jätevesilaskutuksen Alavieskan kunnalle kevästä 2017 lähtien. Vuonna 2017 laskutettu jätevesimäärä oli 570 181 m³, missä oli vähennystä edellisvuoteen 8,3 %.

Vuonna 2017 rakennettiin kaava- ja haja-asutusalueelle runkojohtoa 5400 m ja talojohtoa 3400 m. Runkovesijohtoja saneerattiin yhteensä hieman noin 1700 m.

Putkirikkoja oli vuoden 2016 aikana yhteensä 16 kpl, joista runkojohtovuotoja 4 kpl ja talojohtovuotoja 1 kpl. Ulkopuolisen koneurakoitsijan aiheuttamia korjauksia oli 11 kpl. Työajan ulkopuolella päivystäjälle tuli hälytyksiä yhteensä 21 kpl (2016 33 kpl).

Vuonna 2017 liittyi vesiosuuskunnan verkostoon yhteensä 39 uutta liittyjää jakaantuen seuraavasti:

- Omakotitaloja	25 kpl
- Paritaloja	4 kpl
- Rivitaloja	3 kpl
- Kerrostaloja	1 kpl
- Teollisuusrakennuksia	3 kpl
- Julkisia rakennuksia	2 kpl
- Muita rakennuksia	1 kpl

Taloudellinen tulos

Tuloksen muodostuminen

Veden myynnin laskusta huolimatta liikevaihto kasvoi, lähinnä suurentuneen kaupungin työmyynnin ansiosta. Lisäksi uutena toimintana keväällä aloitettiin Alavieskan kunnan vesilaitoksen laskutuksen ja siihen liittyvän asiakaspalvelun hoitaminen. Investointien pääpaino oli voimakkaasti vesijohtoverkoston saneerauksessa, joka toteutetaan lähes täysin osuuskunnan omana työnä.

Osuuskunnan liikevaihto oli 1 525 859,55 euroa (1 501 718,05 € 2016), missä on kasvua 1,6 % vuoteen 2016 verrattuna.

Vesiosuuskunnan hallitus oli asettanut tulostavoitteeksi liikevoiton osalta plusmerkkisen tuloksen. Tähän ei kuitenkaan päästy, vaan tulos jäi 19 148,77 € tappiolliseksi. Suurin syyppä tappioon oli laskenut veden myynti. Korkotuotot laskivat edelleen yleisestä maailman markkinatilanteesta johtuen. Osuuskunnan varovaisen sijoituspolitiikan vuoksi sijoitusten pääpaino on edelleen korkorahoissa, joiden tuotto on hyvin alhaisella tasolla.

TULOSLASKELMA

Rahayksikkö EURO	1.1.2017 - 31.12.2017	1.1.2016 - 31.12.2016
LIKEVAIHTO	1 525 859,55	1 501 718,05
Liiketoiminnan muut tuotot	7 700,06	6 170,00
Materiaalit ja palvelut		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana	-482 853,99	-528 364,44
Varastojen lisäys / vähennys	-56 685,14	41 451,64
Ulkopuoliset palvelut	-35 910,21	-53 287,73
	-575 449,34	-540 200,53
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-365 564,50	-360 086,11
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	-60 848,96	-65 907,02
Muut henkilösivukulut	7 018,70	-11 501,03
	-419 394,76	-437 494,16
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-321 066,43	-321 187,45
	-321 066,43	-321 187,45
Liiketoiminnan muut kulut	-257 621,48	-263 685,65
LIKEVOITTO (-TAPPIO)	-39 972,40	-54 679,74
Rahoitustuotot ja -kulut		
Tuotot muista pysyvien vastaavien sijoituksista		
Muilta	12 340,33	17 491,14
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Muilta	8 785,53	2 126,04
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Muille	-302,23	-301,27
	20 823,63	19 315,91
VOITTO (TAPPIO) ENNEN SATUNNAISIA ERIÄ	-19 148,77	-35 363,83
VOITTO (TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖS-SIIRTOJA JA VEROJA	-19 148,77	-35 363,83
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	-19 148,77	-35 363,83

Taseen muodostuminen

Tilikauden kokonaisinvestoinnit olivat 506 248,05 (454 147,84) euroa, missä lisäystä edellisvuoteen oli 11,5 %. Investoinneista 438 562,05 (355 750,38) euroa kohdistettiin vesijohtoverkoston saneeraukseen ja rakentamiseen, tämä kasvoi 23,3 % vuoden takaiseen verrattuna. Verkostoinvestoinneista 40 % kohdistui uudisrakentamiseen ja 60 % saneerauksiin. Muut investoinnit olivat yhteensä 67 686,00 euroa, mikä koostui lähinnä auto-, mittari-, laite-, kalusto- ja ohjelmistohankinnoista. Investoinnit rahoitettiin kokonaisuudessaan toiminnasta saaduista varoista. Osuuskunnalla ei ole lainoja ulkopuolisilta rahoituslaitoksilta.

TASE

Rahayksikkö EURO	31.12.2017	31.12.2016
V A S T A A V A A		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineettomat hyödykkeet		
Muut aineettomat hyödykkeet	41 602,64	28 086,92
Aineettomat hyödykkeet yhteensä	41 602,64	28 086,92
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet		
Omistettut	24 461,45	23 993,71
Rakennukset ja rakennelmat		
Omistettut	3 645 591,94	3 458 903,80
Koneet ja kalusto	149 239,23	164 729,21
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	3 819 292,62	3 647 626,72
Sijoitukset		
Osuudet omistusyhteisyrityksissä	100 000,00	100 000,00
Muut osakkeet ja osuudet	1 232 014,62	1 433 235,62
Sijoitukset yhteensä	1 332 014,62	1 533 235,62
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	5 192 909,88	5 208 949,26
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Vaihto-omaisuus		
Valmiit tuotteet/tavarat	236 139,78	292 824,92
Vaihto-omaisuus yhteensä	236 139,78	292 824,92
Saamiset		
Lyhytaikaiset		
Myyntisaamiset	619 169,48	668 078,05
Muut saamiset	662,58	19 741,22
Siirtosaamiset	28 863,32	141 334,81
Lyhytaikaiset yhteensä	648 695,38	829 154,08
Rahat ja pankkisaamiset	447 700,28	280 353,61
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	1 332 535,44	1 402 332,61
VASTAAVAA YHTEENSÄ	6 525 445,32	6 611 281,87

V A S T A T T A V A A

OMA PÄÄOMA

Osuuspääoma

Osuuspääoma

92 592,62 92 052,62

92 592,62 92 052,62

Vararahasto (osk)

75 320,11 75 320,11

75 320,11 75 320,11

Käyttö- ja korjausrahasto

306 472,35 306 472,35

Muut rahastot

Liittymismaksurahasto

2 442 240,76 2 442 240,76

Muut rahastot yhteensä

2 442 240,76 2 442 240,76

Edellisten tilikausien voitto (tappio)

450 565,98 485 929,81

Tilikauden voitto (tappio)

-19 148,77 -35 363,83

OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ

3 348 043,05 3 366 651,82

VIERAS PÄÄOMA

Pitkäaikainen

Siirtovelat

2 358 898,30 2 273 772,96

Pitkäaikainen yhteensä

2 358 898,30 2 273 772,96

Lyhytaikainen

Ostovelat

696 440,03 834 611,87

Muut velat

72 057,81 81 077,70

Siirtovelat

50 006,13 55 167,52

Lyhytaikainen yhteensä

818 503,97 970 857,09

VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ

3 177 402,27 3 244 630,05

VASTATTAVAA YHTEENSÄ

6 525 445,32 6 611 281,87

TUNNUSLUKURAPORTTI

	1.1.2017 - 31.12.2017	1.1.2016 - 31.12.2016	1.1.2015 - 31.12.2015
TULOKSEN RAKENNE			
Myyntikate €	958 110,27	967 687,52	1 021 619,19
Myyntikate- %	62,79	64,44	59,61
Käyttökate €	281 094,03	266 507,71	300 162,05
Käyttökate- %	18,33	17,67	17,45
Liiketulos €	-39 972,40	-54 679,74	-8 820,32
Liiketulos- %	-2,61	-3,63	-0,51
Nettotulos €	-19 148,77	-35 363,83	6 440,24
Nettotulos- %	-1,25	-2,35	0,37
Rahoitustulos €	301 917,66	285 823,62	315 422,61
Rahoitustulos- %	19,69	18,96	18,33
PÄÄOMAN TUOTTO			
Sijoitetun pääoman tuotto- %	-0,33	-0,62	0,12
Oman pääoman tuotto- %	-0,57	-1,05	0,19
PÄÄOMARAKENNE			
Omavaraisuusaste	51,31	50,92	51,98
Velkaprosentti	208,24	216,06	183,34
Gearing	0,57	0,59	0,49
KIERTOAJAT			
Myyntisaamisten kiertoaika, pv	148,11	162,38	118,22
Ostovelkojen kiertoaika, pv	490,01	523,74	452,85
RAHOITUKSEN RIITTÄVYYS			
Quick ratio	1,34	1,14	1,17
Current ratio	1,63	1,44	1,43



Kuva 1. Verkostoa saneerattiin edelleen aktiivisesti. Kuva Vieskankadulta.

Kuva 2. Tuomiperällä sujutettiin vanhan runkojohdon sisään uutta putkea 1700 metrin matkalla.

ARVIO TODENNÄKÖISESTÄ TULEVASTA KEHITYKSESTÄ

Vuonna 2013 laaditun, vuoteen 2020 ulottuvan strategian toteuttamista jatkettiin. Strategia on rakennettu neljän eri näkökulman pohjalta. Nämä ovat asiakkaan, talouden, henkilöstön ja osaamisen sekä toimintatapojen ja rakenteiden näkökulmat. Strategialla haetaan osuuskunnan toiminnan pitkäjänteistä kehittämistä asiakaslähtöisesti seudullista yhteistyötä ja muita kumppanuuksia hyödyntäen.

Ylivieskan Vesiosuuskunnan visio vuoteen 2020:

- Ylivieskan Vesiosuuskunnan jakama vesi on hyvää ja laadukasta.
- Ylivieskan Vesiosuuskunta huolehtii omaisuutensa riittävästä saneeraus- ja korjausinvestoinneista varmistaen näin vesihuoltopalveluiden häiriöttömän toiminnan.
- Ylivieskan Vesiosuuskunta toimii kustannustehokkaasti, asiakaslähtöisesti ja kestävästi kehityksen mukaisesti.
- Ylivieskan Vesiosuuskunta katsoo avoimesti tulevaisuuteen ja uskoo alueelliseen yhteistyöhön, ollen itse aktiivinen yhteistyön luoja.
- Ylivieskan Vesiosuuskunta huolehtii henkilöstönsä osaamisesta ja työhyvinvoinnista.

Strategiassa on määritetty myös Ylivieskan Vesiosuuskunnan keskeiset arvot: toimintavarmuus, palveluhenkisyys, yhteistyö ja kumppanuus, tehokkuus sekä taloudellisuus.

Arvoissa näkyvät Ylivieskan Vesiosuuskunnan rooli asiakaslähtöisesti ja tehokkaasti toimivana yhteiskunnan peruspalvelun tuottajana ja luotettavana yhteistyökumppanina.

Konkreettisia, strategiaa noudattavia kehityskohteita ovat olleet esimerkiksi etäluettavien vesimittareiden asentaminen ja vaihtaminen kiinteistöihin. Vuoden 2017 aikana asennettiin 453 etäluettavaa mittaria. Etäluettavilla mittareilla tullaan jatkossa korvaamaan kaikki mekaaniset mittarit siten, että viimeistään vuonna 2025 kaikki käytössä olevat mittarit ovat etäluettavaa mallia. Tavoitteena on pitkällä tähtäimellä saada mittarien lukemat vesilaitokselle automaattisesti vähintään kerran vuorokaudessa, mikä edesauttaa merkittävästi aluekohtaista vesitaseen jatkuvaa seurantaa.

Vuoden 2016 aikana aloitettu mittava asiakashallintajärjestelmän uudistamistyö saatiin loppuun vuoden 2017 kuluessa. Uudella inWorks-järjestelmällä pystytään palvelemaan asiakkaita entistä paremmin tarjoten myös kattavampia sähköisiä palveluita. Järjestelmä saadaan käyttöön vuoden 2017 alusta.

Alavieskan kunnan kanssa on solmittu sopimus, jonka mukaisesti Ylivieskan Vesiosuuskunta alkoi hoitaa Alavieskan vesilaskutuksen käytännössä 1.4.2017 alkaen. Alavieskan kunnan vesilaitoksen kokonaishoitovastuu siirtyi ainakin toistaiseksi Ylivieskan Vesiosuuskunnan vastuulle 1.2.2018 alkaen. Meneillään olevan siirtymävaiheen aikana ratkeaa, jääkö Alavieskan kunnan vesilaitoksen hoito jossain muodossa Ylivieskan Vesiosuuskunnalle.

Yhteistyötä tullaan jatkossa tekemään entistä tiiviimmin myös Sievin Vesiosuuskunnan kanssa. Ylivieskan Vesiosuuskunnan toimitusjohtaja Toni Huuha on nimitetty 1.6.2018 alkaen oman toimensa ohella myös Sievin Vesiosuuskunnan toimitusjohtajaksi.

Vesijohtoverkosto on kohtuullisen hyvässä kunnossa, mistä kertoo alhainen yleisen kulutuksen osuus. Verkostosaneerauksia pyritään edelleen tekemään, jotta verkoston toimintavarmuus saadaan säilymään hyvällä tasolla. Saneeraukset suunnataan edelleen pääosin liitossatuloiden ja venttiilien vaihtamiseen sekä kivisille maille rakennetuille iäkkäimmille runkojohto-osuuksille.

Talojohtojen osalta suurin riski on jäljellä olevat rautaiset johto-osuudet, joiden uusiminen on kiinteistön omistajien vastuulla. Talojohtojen uusinnan tarkeyden markkinointia jatketaan kertomalla piilevästä vahinkoriskistä osuuskunnan nettisivuilla, sekä mahdollisesti myös muilla keinoin. Paikalliset LVI-liikkeet ovat myös hyvin valistaneet kiinteistöjään remontoivia tulovesijohdon uusinnan tarkeydestä.

Vedenkulutuksen seuranta kehitetään edelleen asentamalla uusia mittauspisteitä ja rakentamalla uusia vaihtoehtoisia yhdysjohtoja, jotta veden paine saadaan säilymään tarvittavalla tasolla kaupungin laajentuessa ja mahdollisissa häiriötilanteissakin.

Ylivieskan Vesiosuuskunnalla on valmius tarjota erinäisiä yhteistyövaihtoehtoja lähialueen vesihuoltolaitoksille.



Kuva 3. Palopostin asennus Katajantiellä. Kuvassa vesihuoltoasentajat Petri Konttila ja Juha Vähäkangas.

Liikevaihdolle arvioidaan vuonna 2018 lievää kasvua. Uudisrakentamisen odotetaan vilkastuvan, jonka myötä työmyynnin kaupungille ja myös yrityksille ja yksityisille arvioidaan kasvavan. Tuloksen osalta tavoitteena on päästä jälleen liikevoiton osalta plusmerkkiseen lopputulokseen.



Kuva 4. Unto Koskille annettiin osuuskuntakokouksessa 23.5.2017 Suomen Vesilaitosyhdistyksen kultainen ansiomerkki pitkästä työstä hallituksen puheenjohtajana.

SELVITYS TUTKIMUS- JA KEHITYSTOIMINNAN LAAJUUDESTA

Osuuskunnalla ei ollut omaa tutkimus- ja kehitystoimintaa, vaan se osallistuu Suomen Vesilaitosyhdistyksen kautta laajempiin vesihuollon kehityshankkeisiin. Linkkinä Vesilaitosyhdistykseen toimii toimitusjohtaja Toni Huuha, joka kuuluu Vesilaitosyhdistyksen hallitukseen, koulutuksen kehittämistyöryhmään sekä vesihuoltolaitosten kehittämisrahaston toimikuntaan.

ARVIO TOIMINNAN RISKEISTÄ JA EPÄVARMUUSTEKIJÖISTÄ

Toiminnan merkittävimmät riskit liittyvät lähinnä veden laatuun ja toimitusvarmuuteen sekä henkilöstöön. Näiden riskien minimoimiseksi vuonna 2016 päivitettiin 2011 laadittu valmius- ja riskienhallintasuunnitelma. Riskianalyysissä esiinnousseet riskitekijät ja niiden ehkäisy muodostavat perustan laitoksen kehittämistoimille. Tehostamistarpeet on jaettu rakenteellisiin ja toiminnallisiin toimenpiteisiin. Pienehkössä vesilaitoksessa henkilöstön riittävyys on aina riski, jota minimoidaan luomalla yhteistyötä ja hoitamalla suhteet naapurilaitoksiin.

YMPÄRISTÖASIAT

Vesiosuuskunnan toiminnassa ympäristöasiat otetaan huomioon esimerkiksi informoinnissa veden käytöstä, energian käytössä, materiaalien valinnassa ja jätteiden lajittelussa.

LIITETIEDOT

Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet

Noudatetut säännökset

Tilinpäätös on laadittu pien- ja mikroyrityksen tilinpäätösasetuksen pienyritystä koskevien säännösten mukaisesti.

Arvostus- ja jaksotusperiaatteet ja -menetelmät

Tilinpäätöstä laadittaessa on noudatettu pien- ja mikroyrityksen tilinpäätösasetuksen arvostamisen ja jaksottamisen olettamaperiaatteita ja -menetelmiä.

Aktivoidut pitkävaikutteiset menot

Taseeseen aktivoitu Atk-ohjelman hankintameno 26905,50 poistetaan 5 vuodessa

Sijoitukset

Rahoitusomaisuuteen kuuluvat rahoitusvälineet:

Op Rahastoyhtiö Oy osuudet	kirjanpitoarvo	878.440,14
	markkina-arvo	885.624,84
Danske yhteisökorko K	kirjanpitoarvo	166.767,44
	markkina-arvo	167.001,09
Keski-Pohjanmaan Osuuspankki		175.000,00
Sijoitusomaisuus		
Koy Ylivieskan Vesitalo	1000 kpl	100.000,00
Liittymismaksut		10.947,04

Suunnitelmapoistot

Rakennukset ja rakennelmat

Verkosto poistetaan 25 vuoden tasapoistona

Henkilöstö

	2017	2016
Yhteensä	10	10

Oman pääoman muutokset

	31.12.2017	31.12.2016
Osuuspääoma tilikauden alussa	92 052,62	90 312,62
Osuuspääoma tilikauden lopussa	92 592,62	92 052,62
Käyttö- ja korjausrahasto tilikauden alussa	485 929,81	479 489,57
muutos	-35 363,83	6 440,24
Käyttö- ja korjausrahasto tilikauden lopussa	450 565,98	485 929,81
Vararahasto	75 320,11	75 320,11
Liittymismaksurahasto	2 442 240,76	2 442 240,76
Tilikauden ylijäämä/alijäämä	-19 148,77	-35 363,83
Edellisten tilikausien yli-/alijäämä tk:n lopussa	3 348 043,05	3 366 651,82
Oma pääoma yhteensä	3 348 043,05	3 366 651,82

YLIVIESKAN VESIOSUUSKUNTA TILINPÄÄTÖKSEN 31.12.2017 LIITETIEDOT

Hallituksen esitys vuosituloksen käsittelystä:

Tilikauden tulos osoittaa 19 148,77 euron alijäämää tilikaudelta 2017.
Hallitus ehdottaa, että tilikauden alijäämä siirretään tilille
Edellisten tilikausien yli-/alijäämä

Ylivieskassa 26 / 3 2018

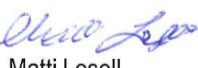
Hallitus

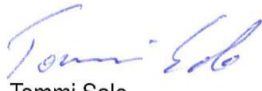

Mikko Haapakoski
puheenjohtaja

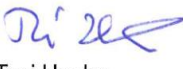

Jouni Harju


Eero Kilpiö


Tuomo Saari


Matti Lesell


Tommi Salo


Toni Huuha

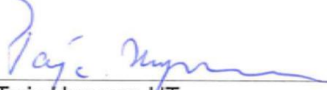

Urpo Saari


Tarmo Hirvelä

TILINPÄÄTÖSMERKINTÄ

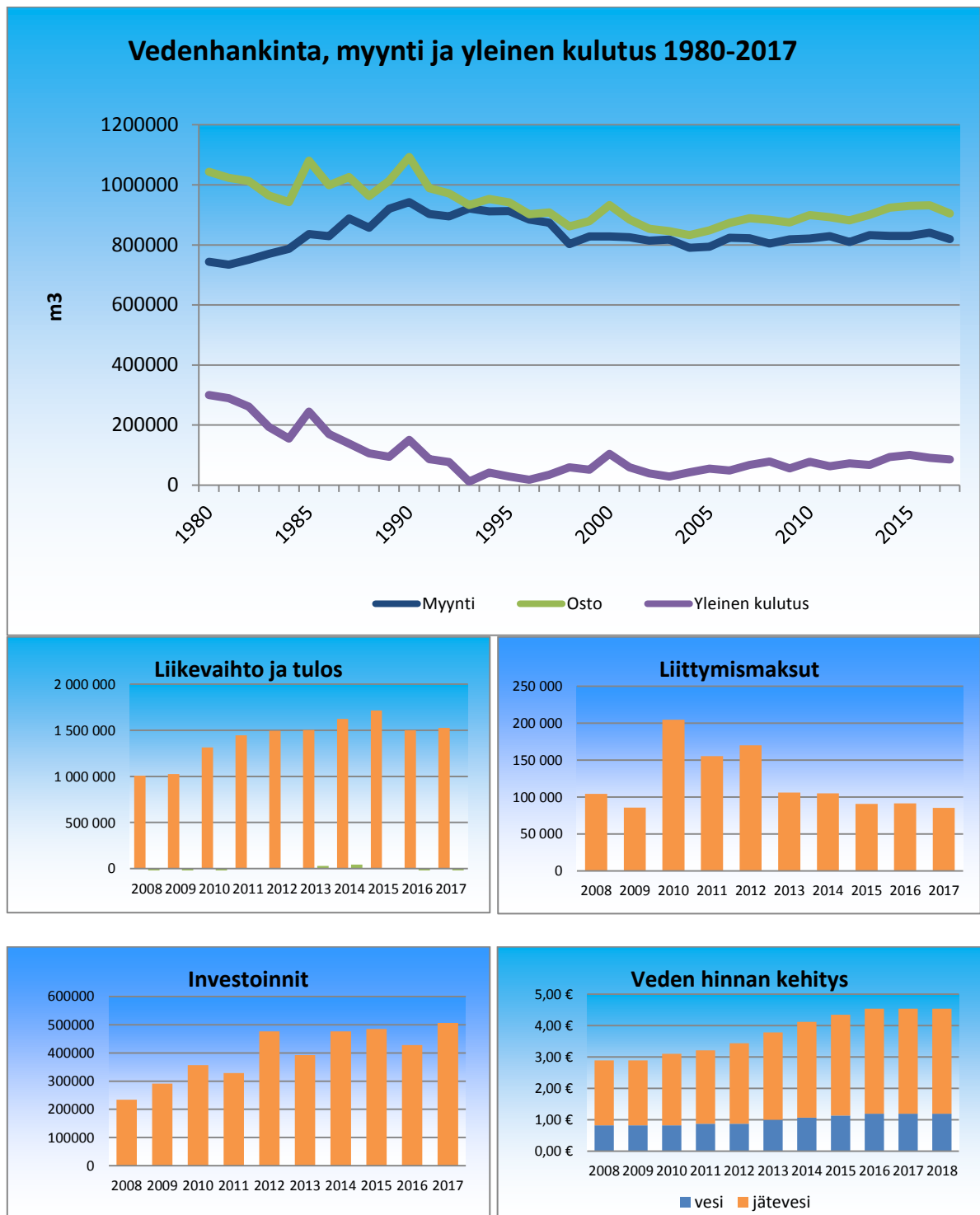
Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

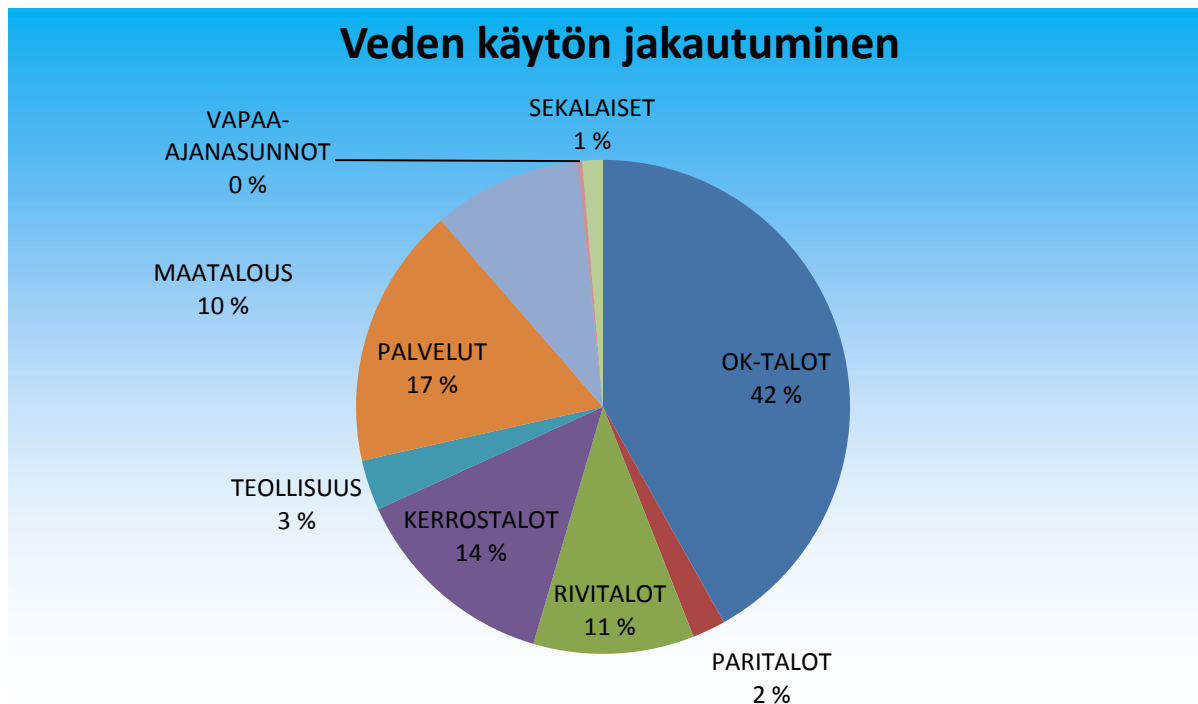
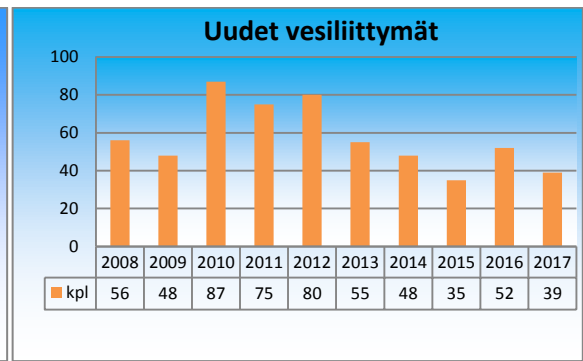
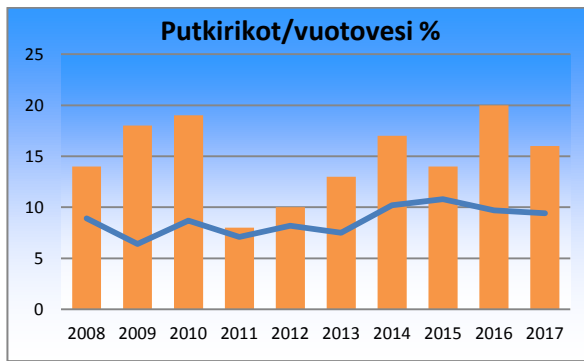
Ylivieskassa 9 / 4 2018


Tarja Hynynen HT


Ernst & Young Oy
Risto Hyvönen KHT

TOIMINNALLISIA KUVAAJIA





HINNASTO 1.1.2017

	Veroton	Verollinen
Vesimaksu €/m³	0.96	1.19
Jätevesimaksu €/m ³ Ylivieskan kaupunki	2.70	3.35
Yhteensä	3.66	4.54
Perusmaksu €/vuosi		
* NS 20	48.78	60.49
* NS 25-32	275.41	341.51
* NS 40	786.89	975.74
* NS 50	1 967.21	2 439.34
Sprinklerimaksu €/vuosi		
* SPR-luokka N III (20 - 29 l/s)	1 967.21	2 439.34
Työlaskutus €/h		
* Säännöllinen työaika	37.10	46.00
* Ylityö 50 %	47.58	59.00
* Ylityö 100 %	58.06	72.00
* Ylityö 200 %	86.29	107.00
* Tarvikesiirrot €/km	0.75	0.93
* Mittarin tarkistuskas	60.48	75.00
* Kaivinkonetyö	56.45	70.00
* Trakturityö	52.42	65.00
Säännönmukainen vesilaskutus 4 kertaa vuodessa		
* Edellisestä poikkeava vesilaskutus sovittaessa / lisäkerta	3.28	4.07
Viivästysmaksu €/huomautus	5.00	
Viivästyskorko %, korkolain mukainen	7.00	
Avausmaksu	48.39	60.00
Vesimittarin luentamaksu	18.55	23.00

LIITTYMISMAKSUT 1.1.2017

LIITTYMISMAKSUTARIFFI JA LIITTYMISMAKSUYKSIKKÖ:

liittymismaksutariffi1,07 €
liittymismaksuyksikkö1 200 €

OMAKOTITALON LIITTYMISMAKSU:

K x liittymismaksuyksikkö kerroin K=1 Eli 1200 €

PARITALON LIITTYMISMAKSU:

K x liittymismaksuyksikkö + liittymismaksuyksikkö Kerroin K=0,4
Eli 0,4x1200 €+1200 € = 1680 €

RIVI- JA KERROSTALON LIITTYMISMAKSU:

K x (huoneistojen lukumäärä – 1) x liittymismaksuyksikkö + liittymismaksuyksikkö.
Kerroin K=0,4 rivitalot ja K=0,3 kerrostalot.
Esim. kahdeksan huoneiston rivitalo = 0,4x7x1200 €+1200 € = 4560 €

MAATALOUSTUOTANTORAKENNUSTEN LIITTYMISMAKSU:

K x kerrosala x liittymismaksutariffi
kerrosala alle 200 m² kerroin K=6 ja 200 m² ylittävältä osuudelta kerroin K=2

TEOLLISUUSRAKENNUSTEN LIITTYMISMAKSU:

K x kerrosala x liittymismaksutariffi
kerrosala alle 600 m² kerroin K=3, ylittävä osuus 600 m² - 2600 m² kerroin K= 2 ja yli 2600 m² kerroin K=1.
Prosessivettä käyttävien teollisuushallien liittymismaksu määritellään tapauskohtaisesti perustuen sijaintiin, tilausveivirtaan ja kerrosalaan.

LIIKERAKENNUSTEN LIITTYMISMAKSU:

K x kerrosala x liittymismaksutariffi
kerroin alle 10 000 m² K=4, ylittävä osuus 10 000 m² - 20 000 m² kerroin K= 2 ja yli 20 000 m² kerroin K=1.

JULKISTEN RAKENNUSTEN LIITTYMISMAKSU:

K x kerrosala x liittymismaksutariffi kerroin K=4

TARHOJEN LIITTYMISMAKSU:

liitettävien kiinteistöjen kerrosala x K x liittymismaksutariffi +
varjotalojen yhteen laskettu pituus x K x liittymismaksutariffi
kerroin K=3

VAPAA-AJAN RAKENNUSTEN LIITTYMISMAKSU:

K x liittymismaksuyksikkö kerroin K=1,5

LIITTYMISMAKSU TOIMINTA-ALUEEN ULKOPUOLELLA:

Vesilaitoksen toiminta-alueen ulkopuolella Osuuskunnan hallitus voi määrätä korotetun liittymismaksun, jolla kate-
taan kyseisen runkojohdon rakentamiskustannukset. Hallitus määrää liittymismaksun korotuksen huomioiden alueen
tulevan rakennuskannan.

MINIMILIITTYMISMAKSU:

Kerrosalaan perustuvien rakennusten liittymismaksu on vähintään yhden liittymismaksuyksikön verran, eli 1200 €.

Ylivieskan Vesiosuuskunta

Maksaja
Ylivieskan Vesiosuuskunta
c/o Tilitieto Oy Ylivieska



Tasangontie 21
84100 Ylivieska

PL113
84101 Ylivieska

Näyte Näyte Verkostovesi
Näyte otettu 12.12.2017 Näytteen ottaja Ymp.tark. Terhi Linna
Vastaanotettu 12.12.2017 Tutkimuksen syy Valvontaohjelman mukainen tutkimus
Tutkimus alkoi 12.12.2017 Näytteenottoaik
ka Heikkilän maatala maitohuone
verkostovesi
Tutkimus valmis 02.01.2018

Analyysi	Menetelmä	2315-1 Verkostovesi Heikkilän maatala maitohuone verkostovesi	Yksikkö	Epävar muus- %
Aistinvarainen arviointi	NMKL 183:2006 mod.			
- Haju		ei poikkeamaa	-	
- Maku		ei poikkeamaa	-	
Escherichia coli	* SFS-EN ISO 9308-2	0	mpn/100ml	
Kolimuotoiset bakteerit	* SFS-EN ISO9308-2	0	mpn/100ml	
Suolistoperäiset enterokokit	* SFS-EN ISO 7899-2:2000, 2 pain	0	pmy/100ml	
Heterotrofinen pesäkeluku (22°C+-2 C)68+- 4 h	* SFS-EN ISO 6222:1999, 1 pain.	8	pmy/ml	
pH	* SFS 3021:1979	7,8		2
Sähkönjohtokyky 25 C	* SFS-EN 27888:1994	150	µS/cm	6
Sameus	* SFS-EN ISO 7027:2000	0,30	FTU	21
Nitraatti	* LAB-10 (sis.men.)	< 5,0	mg/l	29
Nitriitti	* SFS 3029:1976	< 30	µg/l	10
Ammonium	* SFS 3032:1976	< 0,03	mg/l	11
Alumiini	* ISO 11885:2007(E)	< 20	µg/l	20
Fluoridi	* SFS3027,1976	< 0,1	mg/l	10
Kupari	* ISO 11885:2007(E)	0,037	mg/l	12
Natrium	ISO 11885:2007(E)	13	mg/l	
Rauta	* ISO 11885:2007(E)	17	µg/l	12
Sulfaatti	* KV 002:2002	5,2	mg/l	
Mangaani	* ISO 11885:2007, ICP-OES	< 1,1	µg/l	12
CODMn	* SFS 3036:1981	< 0,8	mg/l	20
Elohopea, Hg, talousvesi	* KV 004,CV-AAS	< 0,10	µg/l	30
Arseeni	* ISO 11885:2007(E)	< 5	µg/l	
Kadmium	ISO 11885:2007(E)	< 1	µg/l	
Kromi	ISO 11885:2007(E)	< 1	µg/l	
Lyijy	ISO 11885:2007(E)	< 5	µg/l	
Nikkeli	ISO 11885:2007(E)	< 2	µg/l	
Kloridi	* Sis.menet. KV 002,ionikromat ografia	2,20	mg/l	
Väriluku, Pt	* SFS-EN ISO 7887:2012	< 5	mg Pt/l	18

*=näyte tutkittu akkreditoidulla menetelmällä

Lausunto

Näyte täyttää tutkituilla osillaan talousvedelle asetetut laatuvaatimukset ja -tavoitteet (STMa 683/2017).

Taina Haapakoski
Laborantti



Ylivieskan Vesiosuuskunta
Tasangontie 21
84100 YLIVIESKA
(08) 4109 400
www.yvo.fi