



VUOSIKERTOMUS 2018

YLIVIESKAN VESIOSUUSKUNTA
VUOSIKERTOMUS 2018

Ylivieskan Vesiosuuskunta lyhyesti

Perustettu	1952
Liikevaihto	1 573 750 €
Tasearvo	6 967 602 €
Investoinnit	506 248 €
Veden myynti	849 414 m ³
Vesijohtoverkosto	616 km
josta runkovesijohtoja	348 km

Sisältö

Toimitusjohtajan katsaus	3
Hallituksen toimintakertomus 1.1.-31.12.2018.....	4-13
Toiminnallisia kuvaajia	14 – 15
Hinnasto	16
Liittymismaksut	17
Vesianalyysi	18

Toimitusjohtajan katsaus

Vuosi 2018 jäi varmasti mieliin erityisesti lämpimästä kesästä, helteet hemmottelivat touko-, heinä- ja elokuussa, mikä näkyi myös veden kulutuksessa. Pohjaveden pinnat olivat ja ovat edelleen alhaiset, mutta silti alueellamme ei ole edelleenkaan suurta hätää veden riittävyyden suhteen.

Vuosi 2018 oli Ylivieskassa uudisrakentamisen osalta hiljainen. Odotettua vilkastumista ei tapahtunutkaan ja väkiluvun kehityskin kääntyi negatiiviseksi pitkään jatkuneen kasvun jälkeen. Yhteensä uusia vesiliittymiä tuli vain 30 kpl painottuen omakotirakentamiseen, joista puolet kaava-alueelle ja toinen puoli haja-asutusalueelle.

Investoinnit jakaantuivat tasaisesti uudisrakentamisen ja saneerauksen kesken. Kaupunki jatkoi ydinkeskustan katujen saneerausta Valtakadulla, missä yhteydessä tehtiin uusi yhdysvesijohto Asemakadulta Kauppakadulle. Pakolan kaava-aluetta laajennus Pakolankadun länsipuolelle aloitettiin jatkaen edelleen kuluvana vuonna. Vesijohtosaneerauksista suurimmat tehtiin Kaisaniemen ja Toivonpuiston alueilla.

Etäluettavien vesimittarien asentamista jatkettiin. Asennettujen mittarien määrässä päästiin vuoden loppuun mennessä 2000 kappaleeseen, mikä on hieman yli 40 % mittarikannasta.

Vuoden 2018 veden myynti oli 849 414 m³, mikä oli 3,7 % edellisvuotta enemmän. Vettä ostettiin yhteensä 940 098 m³, missä kasvua oli 4,0 %. Mittaamattoman veden osuus nousi lievästi 9,6 prosenttiin. Putkirikkoja korjattiin vuoden aikana 12 kpl, näistä kuusi johtui ulkopuolisen urakoitsijan toiminnasta. Varsinaisia verkostovuotoja oli runkojohdoissa vain kolme ja talojohdoissa myös kolme.

Vesiosuuskunnan hallitus on asettanut vuotuiseksi tulostavoitteeksi liikevoiton osalta plusmerkkisen tuloksen. Tähän ei aivan päästy, liikevoitto jäi negatiiviseksi, mutta rahoitustuotot korjasivat tilikauden 4728,77 € voitolliseksi. Liikevaihto kasvoi 3,1 % ollen 1 573 749,76 €.

Vesihuolto vaatii onnistuakseen suuren joukon yhteistyötä sujuvan ja luotettavan toiminnan varmistamiseksi. Suuren suuret kiitokset menneestä vuodesta päivittäisestä toiminnasta huolehtivalle ja esimerkillisesti sitoutuneelle henkilöstölle sekä hallitukselle, asiakkaille, Vesikolmiolle, Ylivieskan kaupungille, urakoitsijoille ja tavarantoimittajille muitakaan tärkeitä yhteistyökumppaneitamme unohtamatta. Erityiskiitos terveysvalvontaviranomaisille naapuriin mutkattomasta yhteistyöstä.



Toni Huuha
toimitusjohtaja

Hallituksen toimintakertomus 1.1.-31.12.2018

YLEISTÄ

Toimintaympäristö

Ylivieskan Vesiosuuskunta on yleinen vesilaitos, jonka toiminta-alue käsittää Ylivieskan kaupungin asutut alueet kokonaisuudessaan. Ylivieskan Vesiosuuskunta on jäsentensä omistama palveluosuuskunta, jonka tavoitteena on turvata asiakkailleen riittävä määrä laatuvaatimukset ja -tavoitteet täyttävää talousvettä kohtuullisin kustannuksin. Osuuskunnan vedenhankinta suoritetaan pääosin Vesikolmio Oy:ltä, joka on Kalajokilaakson alueella toimiva kuntien omistama vedenhankintayhtiö. Pieni osa vedestä ostetaan Oulaisten Vesiosuuskunnalta. Ylivieskan Vesiosuuskunta jakelee veden koko Ylivieskan alueelle, rakentaa ja kunnossapitää vesijohtoverkot, sekä myy verkostojen rakentamispalvelua myös Ylivieskan kaupungille sade- ja jätevesiverkostojen osalta sekä kiinteistönomistajille tonttijohtojen osalta. Lisäksi Ylivieskan Vesiosuuskunta hoitaa laskutuspalvelun myös Alavieskan kunnan vesilaitokselle sekä jäteveden osalta Ylivieskan kaupungille.

Vesiosuuskunnan toiminta-alueelle vesi toimitettiin pääosin Vesikolmio Oy:n Sievin Kiiskilän ja Pitkäkankaan pohjavedenottamoista. Ottamoilta lähtevä vesi käsitellään kalkkikivialkaloinnilla, jolla nostetaan veden pH noin kahdeksaan. Tällä saadaan metallisten putken osien, kuten hanojen syöpyminen minimoitua. Lisäksi vesi desinfioidaan UV-laitteella varmuuden vuoksi.

Jäsenet

Kertomusvuoden päättyessä Ylivieskan Vesiosuuskunnassa oli 3014 jäsentä ja jäsenten eli omistajien maksettujen osuuksien määrä oli yhteensä 3092.

Osuuskuntakokous

Varsinainen osuuskunnan kokous pidettiin 8. toukokuuta 2018 Ylivieskan uimahallin kokoustiloissa. Kokouksen puheenjohtajana toimi Matti Saarikettu. Kokouksessa oli edustettuna 13 osuuskunnan henkilöjäsentä.

Hallinto

Vesiosuuskunnan osuuskuntakokous valitsi Eero Kilpiön tilalle hallitukseen Pasi Eskolan. Hallitus kokoontui vuoden aikana viisi kertaa Mikko Haapakosken toimiessa hallituksen puheenjohtajana. Toimitusjohtaja Toni Huuha toimi hallituksen kokouksissa esittelijänä ja sihteerinä.

Vesiosuuskunnan tilintarkastajina toimivat Risto J. Hyvönen KHT ja Tarja Hynynen HT. Hallituksen valitsemina tositetarkastajina toimivat Tommi Salo ja Matti Lesell.

Hallituksen kokoonpano

Puheenjohtaja	Mikko Haapakoski
Jäsenet	Pasi Eskola, 8.5.2018 alkaen
	Jouni Harju
	Tarmo Hirvelä
	Eero Kilpiö 8.5.2018 saakka
	Matti Lesell'
	Tuomo Saari
	Urpo Saari
	Tommi Salo

Henkilöstö

Osuuskunnan vakituisen henkilöstön määrä oli vuoden päättyessä 10. Määräaikaista työntekijöitä oli vuoden aikana 0,5 henkilötyövuotta. Vakituisen henkilöstön keski-ikä oli vuoden päättyessä 45,7 vuotta ja keskimääräinen työssä-oloaika 15,2 vuotta.

Työntekijät:

toimitusjohtaja	Toni Huuha
vesihuoltomestari	Juha Vántänen
toimistotyöntekijä	Maarit Määttänen
asiakaspalvelusihteeri	Johanna Seppälä
käyttöpäällikkö	Heikki Häivälä
vesihuoltoasentaja	Petri Konttila
vesihuoltoasentaja	Mika Löytynoja
vesihuoltoasentaja	Petri Partala
vesihuoltoasentaja	Juha Vähäkangas
vesihuoltoasentaja	Niko Gallenius
vesihuoltoasentaja	Aleksi Huhtamäki, määräaikainen 28.5.-3.8.2018
vesihuoltoasentaja	Paavo Heikkilä, määräaikainen 14.5.-31.8.2018

OLENNAISET TAPAHTUMAT TILIKAUDELLA

Vedenhankinta 940 098 m³ oli 4,0 % suurempi kuin edellisenä vuonna. Vedestä 918 934 m³ hankittiin Vesikolmio Oy:ltä ja 21 164 m³ Oulaisten Vesiosuuskunnalta. Veden myynti asiakkaille oli 849 414 m³, missä lisäystä edellisvuoteen oli 3,7 %. Näin yleisen kulutuksen osuus kasvoi, ollen 9,6 % (9,4 % vuonna 2017). Yleistä kulutusta on mm. vuotovesi, sammutusvesi sekä linjojen huuhteluun käytettävät vesi. Voidaan olettaa, että varsinaisten vuotovesien osuus oli noin 7 %. Vuotovesimäärä putkikilometriä kohden oli 403 l/vrk.

Osuuskunta hoitaa jätevesilaskutuksen ja sen tilityksen Ylivieskan kaupungille sekä vesi- ja jätevesilaskutuksen Alavieskan kunnalle. Vuonna 2018 Ylivieskan kaupungin laskutettu jätevesimäärä oli 583 997 m³, missä oli lisäystä edellisvuoteen 2,4 %.

Vuonna 2018 rakennettiin kaava- ja haja-asutusalueelle runkojohtoa 3000 m ja talojohtoa 3500 m. Runkovesijohtoja saneerattiin yhteensä noin 600 m.

Putkirikkoja oli vuoden 2018 aikana yhteensä 12 kpl, joista runkojohtovuotoja 3 kpl ja talojohtovuotoja 3 kpl. Ulkopuolisen koneurakoitsijan aiheuttamia korjauksia oli 6 kpl. Työajan ulkopuolella päivytykselle tuli hälytyksiä yhteensä 40 kpl (2017 21 kpl).

Vuonna 2018 liittyi vesiosuuskunnan verkostoon yhteensä 30 uutta liittyjää jakaantuen seuraavasti:

- Omakotitaloja	23 kpl
- Paritaloja	3 kpl
- Rivitaloja	2 kpl
- Kerrostaloja	1 kpl
- Muita rakennuksia	1 kpl

Taloudellinen tulos

Tuloksen muodostuminen

Osuuskunnan liikevaihto kasvoi pääasiassa kuivasta ja lämpimästä kesästä aiheutuneen veden myynnin kasvun mukaisessa suhteessa.

Liikevaihto oli 1 573 749,76 euroa (1 525 859,55 € 2017), missä on kasvua 3,1 % vuoteen 2016 verrattuna.

Vesiosuuskunnan hallitus oli asettanut tulostavoitteeksi liikevoiton osalta plusmerkkisen tuloksen. Tähän ei kuitenkaan aivan päästy, vaan liiketulos jäi tappiolliseksi. Rahoitustuotoilla korjattuna tilikauden voitto nousi kuitenkin lievästi plussalle, ollen 4728,77 €. Korkotuotot laskivat edelleen yleisestä maailman markkinatilanteesta ja erityisesti loppuvuoden notkahduksesta johtuen. Osuuskunnan varovaisen sijoituspolitiikan vuoksi sijoitusten pääpaino on edelleen korkomarkkinoissa, joiden tuotto on hyvin alhaisella tasolla.

TULOSLASKELMA

Rahayksikkö EURO	1.1.2018 - 31.12.2018	1.1.2017 - 31.12.2017
LIKEVAIHTO	1 573 749,76	1 525 859,55
Liiketoiminnan muut tuotot	7 445,00	7 700,06
Materiaalit ja palvelut		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana	-506 346,55	-482 853,99
Varastojen lisäys / vähennys	8 166,62	-56 685,14
Ulkopuoliset palvelut	-49 719,70	-35 910,21
	-547 899,63	-575 449,34
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-371 084,86	-365 564,50
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	-65 329,41	-60 848,96
Muut henkilösivukulut	3 048,88	7 018,70
	-433 365,39	-419 394,76
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-329 994,43	-321 066,43
	-329 994,43	-321 066,43
Liiketoiminnan muut kulut	-274 905,72	-257 621,48
LIKEVOITTO (-TAPPIO)	-4 970,41	-39 972,40
Rahoitustuotot ja -kulut		
Tuotot muista pysyvien vastaavien sijoituksista		
Muilta	6 417,50	12 340,33
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Muilta	3 567,24	8 785,53
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Muille	-285,56	-302,23
	9 699,18	20 823,63
VOITTO (TAPPIO) ENNEN SATUNNAISIA ERIÄ	4 728,77	-19 148,77
VOITTO (TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖS-SIIRTOJA JA VEROJA	4 728,77	-19 148,77
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	4 728,77	-19 148,77

Taseen muodostuminen

Investointien jakaantuivat tasaisesti uudisrakentamisen ja saneerauksen kesken. Näistä molemmat toteutettiin omana työnä konetöitä lukuun ottamatta.

Tilikauden kokonaisinvestoinnit olivat 372 273,69 euroa (506 248,05 € v. 2017), missä vähennystä edellisvuoteen oli 26 %. Investoinneista 312 565,58 (438 562,05) euroa kohdistettiin vesijohtoverkoston saneeraukseen ja rakentamiseen, tämä laski 29 % vuoden takaiseen verrattuna. Verkostoinvestoinneista 45 % kohdistui uudisrakentamiseen ja 55 % saneerauksiin. Muut investoinnit olivat yhteensä 59 708,11 euroa, mikä koostui lähinnä mittari-, laite-, kalusto- ja ohjelmistohankinnoista. Investoinnit rahoitettiin kokonaisuudessaan toiminnasta saaduista varoista. Osuuskunnalla ei ole laino- ja ulkopuolisilta rahoituslaitoksilta.

TASE

Rahayksikkö EURO	31.12.2018	31.12.2017
V A S T A A V A A		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineettomat hyödykkeet		
Muut pitkävaikutteiset menot	28 212,86	41 602,64
	<u>28 212,86</u>	<u>41 602,64</u>
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet		
Omistettut	24 461,45	24 461,45
Rakennukset ja rakennelmat		
Omistettut	3 691 413,49	3 645 591,94
Koneet ja kalusto	159 086,72	149 239,23
	<u>3 874 961,66</u>	<u>3 819 292,62</u>
Sijoitukset		
Osuudet omistusyhteisyrityksissä	100 000,00	100 000,00
Muut osakkeet ja osuudet	11 807,04	11 807,04
	<u>111 807,04</u>	<u>111 807,04</u>
	4 014 981,56	3 972 702,30
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Vaihto-omaisuus		
Valmiit tuotteet/Tavarat	244 306,40	236 139,78
	<u>244 306,40</u>	<u>236 139,78</u>
Saamiset		
Lyhytaikaiset		
Myyntisaamiset	669 408,94	619 169,48
Muut saamiset	14 227,08	662,58
Siirtosaamiset	26 987,78	28 863,32
	<u>710 623,80</u>	<u>648 695,38</u>
Rahoitusarvopaperit		
Muut arvopaperit	1 466 364,36	1 220 207,58
	<u>1 466 364,36</u>	<u>1 220 207,58</u>
Rahat ja pankkisaamiset	531 326,16	447 700,28
	2 952 620,72	2 552 743,02
VASTAAVAA YHTEENSÄ	6 967 602,28	6 525 445,32

V A S T A T T A V A A**OMA PÄÄOMA**

Osuuspääoma

Osuuspääoma

93 432,62

92 592,62

93 432,62

92 592,62

Rahastot

Vararahasto

75 320,11

75 320,11

Käyttö-ja korjausrahasto

306 472,35

306 472,35

Liittymismaksurahasto

2 442 240,76

2 442 240,76

2 442 240,76

2 442 240,76

Edellisten tilikausien voitto (tappio)

431 417,21

450 565,98

Tilikauden voitto (tappio)

4 728,77

-19 148,77

3 353 611,82

3 348 043,05**VIERAS PÄÄOMA**

Pitkäaikainen

Siirtovelat

2 407 612,02

2 358 898,30

2 407 612,02

2 358 898,30

Lyhytaikainen

Ostovelat

1 068 177,09

696 440,03

Muut velat

87 299,26

72 057,81

Siirtovelat

50 902,09

50 006,13

1 206 378,44

818 503,97

3 613 990,46

3 177 402,27

VASTATTAVAA YHTEENSÄ

6 967 602,28

6 525 445,32

TUNNUSLUKURAPORTTI

	1.1.2018 - 31.12.2018	1.1.2017 - 31.12.2017	1.1.2016 - 31.12.2016
TULOKSEN RAKENNE			
Myyntikate €	1 033 295,13	958 110,27	967 687,52
Myyntikate- %	65,66	62,79	64,44
Käyttökate €	325 024,02	281 094,03	266 507,71
Käyttökate- %	20,56	18,33	17,67
Liiketulos €	-4 970,41	-39 972,40	-54 679,74
Liiketulos- %	-0,31	-2,61	-3,63
Nettotulos €	4 728,77	-19 148,77	-35 363,83
Nettotulos- %	0,30	-1,25	-2,35
Rahoitustulos €	334 723,20	301 917,66	285 823,62
Rahoitustulos- %	21,17	19,69	18,96
PÄÄOMAN TUOTTO			
Sijoitetun pääoman tuotto- %	0,09	-0,33	-0,62
Oman pääoman tuotto- %	0,14	-0,57	-1,05
PÄÄOMARAKENNE			
Omavaraisuusaste	48,13	51,31	50,92
Velkaprosentti	229,64	208,24	216,06
Gearing	0,12	0,21	0,59
KIERTOAJAT			
Myyntisaamisten kiertoaika, pv	155,26	148,11	162,38
Ostovelkojen kiertoaika, pv	701,15	490,01	523,74
RAHOITUKSEN RIITTÄVYYS			
Quick ratio	2,25	2,83	1,14
Current ratio	2,45	3,12	1,44

ARVIO TODENNÄKÖISESTÄ TULEVASTA KEHITYKSESTÄ

Vuonna 2013 laaditun, vuoteen 2020 ulottuvan strategian toteuttamista jatkettiin. Strategia on rakennettu neljän eri näkökulman pohjalta. Nämä ovat asiakkaan, talouden, henkilöstön ja osaamisen sekä toimintatapojen ja rakenteiden näkökulmat. Strategialla haetaan osuuskunnan toiminnan pitkäjänteistä kehittämistä asiakaslähtöisesti seudullista yhteistyötä ja muita kumppanuuksia hyödyntäen.

Ylivieskan Vesiosuuskunnan visio vuoteen 2020:

- Ylivieskan Vesiosuuskunnan jakama vesi on hyvää ja laadukasta.
- Ylivieskan Vesiosuuskunta huolehtii omaisuutensa riittävästä saneeraus- ja korjausinvestoinneista varmistaen näin vesihuoltopalveluiden häiriöttömän toiminnan.
- Ylivieskan Vesiosuuskunta toimii kustannustehokkaasti, asiakaslähtöisesti ja kestävästi kehityksen mukaisesti.
- Ylivieskan Vesiosuuskunta katsoo avoimesti tulevaisuuteen ja uskoo alueelliseen yhteistyöhön, ollen itse aktiivinen yhteistyön luoja.
- Ylivieskan Vesiosuuskunta huolehtii henkilöstönsä osaamisesta ja työhyvinvoinnista.

Strategiassa on määritetty myös Ylivieskan Vesiosuuskunnan keskeiset arvot: toimintavarmuus, palveluhenkisyys, yhteistyö ja kumppanuus, tehokkuus sekä taloudellisuus.

Arvoissa näkyvät Ylivieskan Vesiosuuskunnan rooli asiakaslähtöisesti ja tehokkaasti toimivana yhteiskunnan peruspalvelun tuottajana ja luotettavana yhteistyökumppanina.

Konkreettisia, strategiaa noudattavia kehityskohteita ovat olleet esimerkiksi etäluettavien vesimittareiden asentaminen ja vaihtaminen kiinteistöihin. Vuoden 2018 aikana asennettiin 453 etäluettavaa mittaria. Etäluettavilla mittareilla tullaan jatkossa korvaamaan kaikki mekaaniset mittarit siten, että viimeistään vuonna 2025 kaikki käytössä olevat mittarit ovat etäluettavaa mallia. Vuoden 2019 aikana tullaan rakentamaan osaan kaupunkia radioverkko, jonka piirissä olevien mittareiden lukemat saada tuntisarjana suoraan valvomoon, mikä edesauttaa merkittävästi aluekohtaista vesitaseen jatkuvaa seuranta.

Alavieskan kunnan kanssa solmittu, 2017 alkanut, sopimus Alavieskan vesilaskutuksen hoidosta jatkui vuoden 2018 ja jatkuu edelleen. Alavieskan kunnan vesilaitoksen kokonaishoitovastuu oli Ylivieskan Vesiosuuskunnalla 1.2.-31.12.2018 välisen ajan. Alavieskan kunta kuitenkin päätti, että sen vesilaitos jatkaa itsenäisenä toimijana.

Yhteistyötä on tiivistetty edelleen myös Sievin Vesiosuuskunnan kanssa. Ylivieskan Vesiosuuskunnan toimitusjohtaja Toni Huuha aloitti 1.6.2018 alkaen oman toimensa ohella myös Sievin Vesiosuuskunnan toimitusjohtajana. Vähäisissä määrin Ylivieskan Vesiosuuskunta on myynyt myös asentajien työpanosta Sieviin.

Vesijohtoverkosto on kohtuullisen hyvässä kunnossa, mistä kertoo alhainen yleisen kulutuksen osuus. Verkostosaneerauksia pyritään edelleen tekemään, jotta verkoston toimintavarmuus saadaan säilymään hyvällä tasolla. Saneeraukset suunnataan edelleen pääosin liitossatuloiden ja venttiilien vaihtamiseen sekä kivisille maille rakennetuille iäkkäimmille runkojohto-osuuksille.

Talojohtojen osalta suurin riski on jäljellä olevat rautaiset johto-osuudet, joiden uusiminen on kiinteistön omistajien vastuulla. Talojohtojen uusinnan tärkeyden markkinointia jatketaan kertomalla piilevästä vahinkoriskistä osuuskunnan nettisivuilla, sekä mahdollisesti myös muilla keinoin. Paikalliset LVI-liikkeet ovat myös hyvin valistaneet kiinteistöjään remontoivia tulovesijohdon uusinnan tärkeydestä.

Vedenkulutuksen seuranta kehitetään edelleen asentamalla uusia mittauspisteitä ja rakentamalla uusia vaihtoehtoisia yhdysjohtoja, jotta veden paine saadaan säilymään tarvittavalla tasolla kaupungin laajentuessa ja mahdollisissa häiriötilanteissakin.

Ylivieskan Vesiosuuskunnalla on valmius tarjota erinäisiä yhteistyövaihtoehtoja lähialueen vesihuoltolaitoksille.

Liikevaihdon arvioidaan vuonna 2019 pysyvän kuta kuinkin ennallaan. Uudisrakentamisen odotetaan lievästi vilkastuvan, jonka myötä työmyynnin kaupungille ja myös yrityksille ja yksityisille arvioidaan kasvavan. Tuloksen osalta tavoitteena on päästä jälleen liikevoiton osalta plusmerkkiseen lopputulokseen.

SELVITYS TUTKIMUS- JA KEHITYSTOIMINNAN LAAJUUDESTA

Osuuskunnalla ei ollut omaa tutkimus- ja kehitystoimintaa, vaan se osallistuu Suomen Vesilaitosyhdistyksen kautta laajempiin vesihuollon kehityshankkeisiin. Linkkinä Vesilaitosyhdistykseen toimii toimitusjohtaja Toni Huuha, joka kuuluu Vesilaitosyhdistyksen hallitukseen, koulutuksen kehittämistyöryhmään sekä vesihuoltolaitosten kehittämisrahaston toimikuntaan.

ARVIO TOIMINNAN RISKEISTÄ JA EPÄVARMUUSTEKIJÖISTÄ

Toiminnan merkittävimmät riskit liittyvät lähinnä veden laatuun ja toimitusvarmuuteen sekä henkilöstöön. Näiden riskien minimoimiseksi vuonna 2016 päivitettiin 2011 laadittu valmius- ja riskienhallintasuunnitelma. Riskianalyysissa esiinnousseet riskitekijät ja niiden ehkäisy muodostavat perustan laitoksen kehittämistoimille. Tehostamistarpeet on jaettu rakenteellisiin ja toiminnallisiin toimenpiteisiin. Pienehkössä vesilaitoksessa henkilöstön riittävyys on aina riski, jota minimoidaan luomalla yhteistyötä ja hoitamalla suhteet naapurilaitoksiin.

OLENNAISET TAPAHTUMAT TILIKAUDEN PÄÄTTYMISEN JÄLKEEN

Hallituksen tiedossa ei ole tilikauden päättymisen jälkeisiä olennaisia tapahtumia.

YMPÄRISTÖASIAT

Vesiosuuskunnan toiminnassa ympäristöasiat otetaan huomioon esimerkiksi informoinnissa veden käytöstä, energian käytössä, materiaalien valinnassa ja jätteiden lajittelussa.

LIITETIEDOT

Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet

Noudatetut säännökset

Tilinpäätös on laadittu pien- ja mikroyrityksen tilinpäätösasetuksen pienyritystä koskevien säännösten mukaisena.

Arvostus- ja jaksotusperiaatteet ja -menetelmät

Tilinpäätöstä laadittaessa on noudatettu pien- ja mikroyrityksen tilinpäätösasetuksen arvostamisen ja jaksottamisen olettamaperiaatteita ja -menetelmiä.

Aktivoidut pitkävaikutteiset menot

Taseeseen aktivoitu Atk-ohjelman hankintameno poistetaan 5 vuodessa, josta jäljellä 26621,33

Sijoitukset

Rahoitusomaisuuteen kuuluvat rahoitusvälineet:

Op Rahastoyhtiö Oy osuudet	kirjanpitoarvo	1.167.201,65
	markkina-arvo	1.133.701,80
Danske yhteisökorko K	kirjanpitoarvo	124.162,71
	markkina-arvo	124.001,97
Keski-Pohjanmaan Osuuspankki		175.000,00
		1.466.364,36

Sijoitusomaisuus		
Koy Ylivieskan Vesitalo	1000 kpl	100.000,00
Liittymismaksut		10.947,04

Suunnitelmapoistot

Rakennukset ja rakennelmat

Verkosto poistetaan 25 vuoden tasapcistona

Henkilöstö

	2018	2017
Yhteensä	10	10

Oman pääoman muutokset

	31.12.2018	31.12.2017
Osuuspääoma tilikauden alussa	92 592,62	92 052,62
Osuuspääoma tilikauden lopussa	93 432,62	92 592,62
Käyttö- ja korjausrahasto	306 472,35	306 472,35
Liittymismaksurahasto	2 442 240,76	2 442 240,76
Vararahasto	75 320,11	75 320,11
Tilikauden ylijäämä/alijäämä	4 728,77	-19 148,77
Edellisten tilikausien yli-/alijäämä tk:n lopussa	431 417,21	450 565,98
Oma pääoma yhteensä	3 343 043,05	3 353 611,82

Hallituksen esitys vuosituloksen käsittelystä:

Tilikauden tulos osoittaa 4728,77 euron ylijäämää tilikaudelta 2018.

Hallitus ehdottaa, että tilikauden ylijäämä siirretään tilille

Edellisten tilikausien yli-/alijäämä

Ylivieskassa ____ / ____ 2019

Hallitus

Mikko Haapakoski
puheenjohtaja

Jouni Harju

Pasi Eskola

Tuomo Saari

Matti Lesell

Tommi Salo

Toni Huuha

Urpo Saari

Tarmo Hirvelä

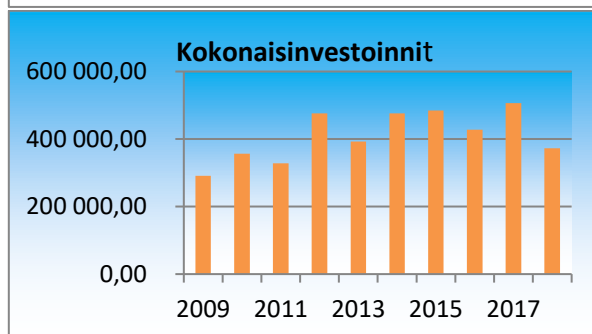
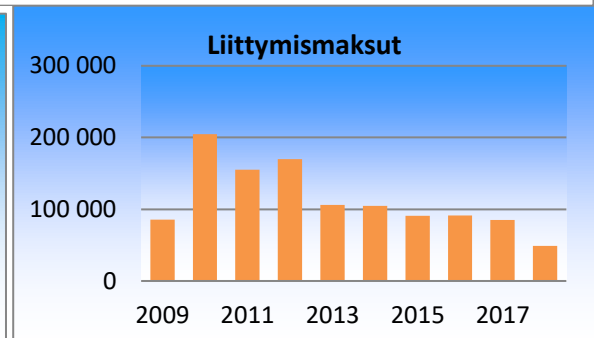
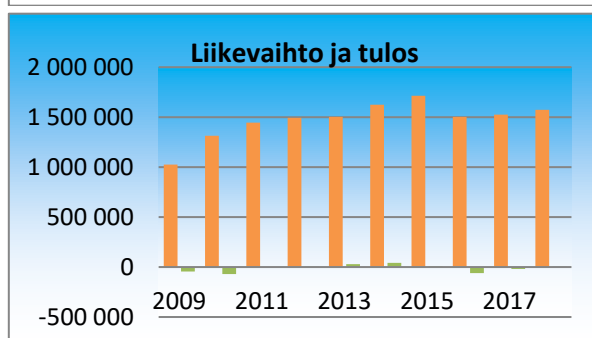
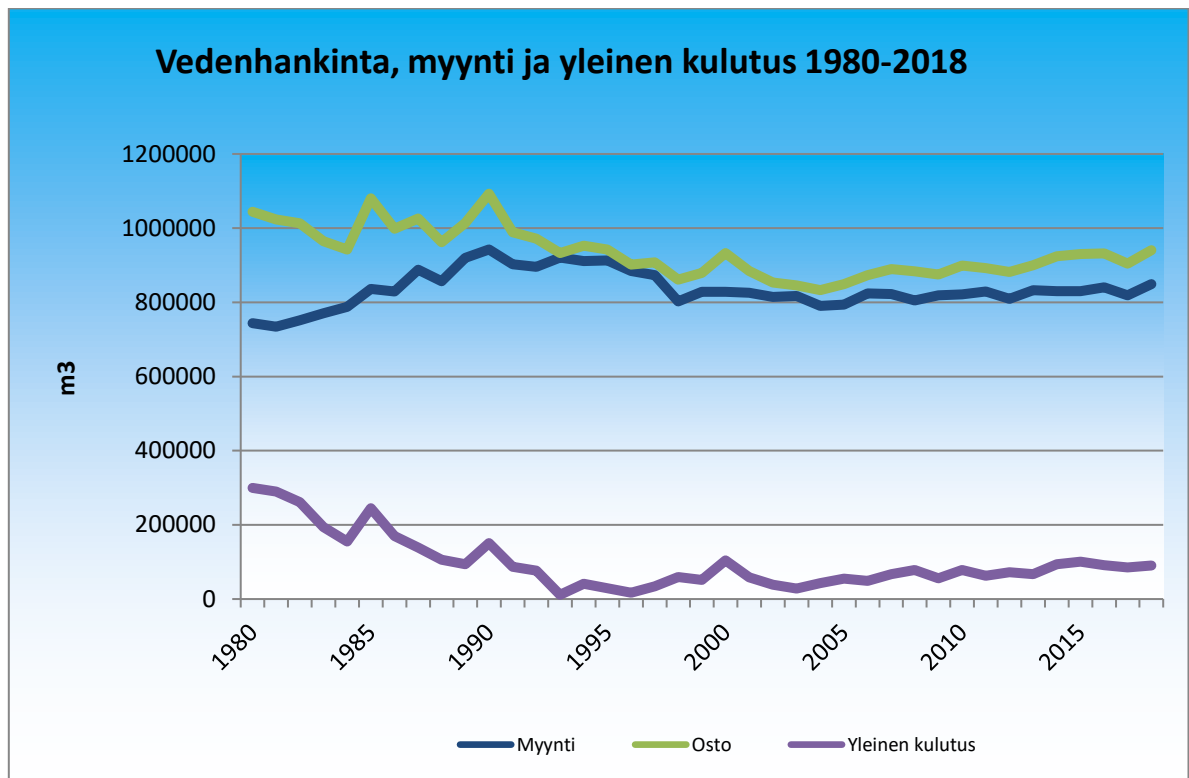
TILINPÄÄTÖSMERKINTÄ

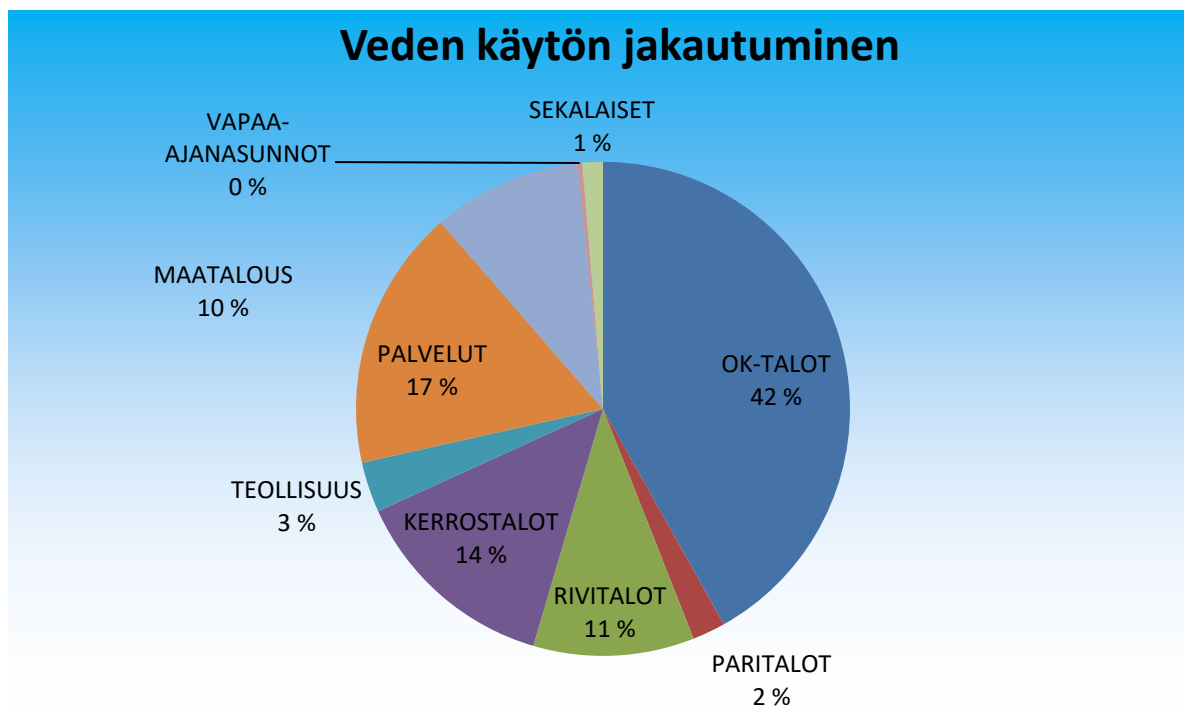
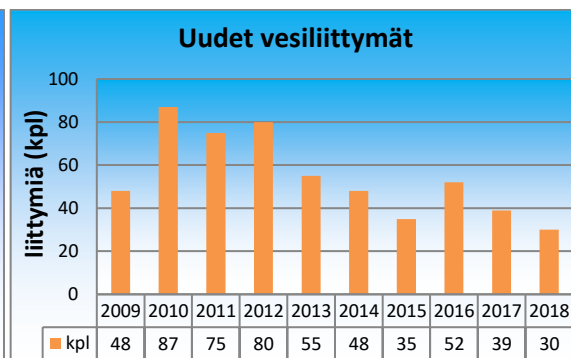
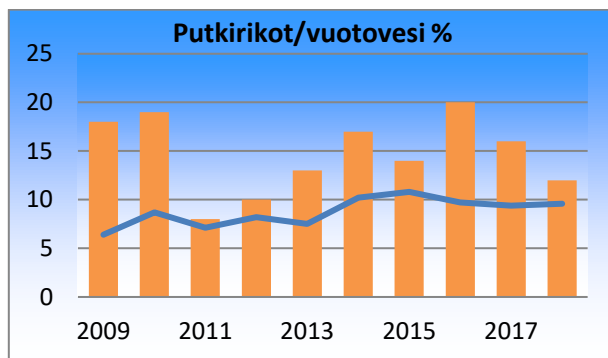
Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Ylivieskassa ____ / ____ 2019

Tarja Hynynen HT

Risto Hyvönen KHT





HINNASTO 1.1.2018

	Veroton	Verollinen
Vesimaksu €/m³	0.96	1.19
Jätevesimaksu €/m ³ Ylivieskan kaupunki	2.70	3.35
Yhteensä	3.66	4.54
Perusmaksu €/vuosi		
* NS 20	48.78	60.49
* NS 25-32	275.41	341.51
* NS 40	786.89	975.74
* NS 50	1 967.21	2 439.34
Sprinklerimaksu €/vuosi		
* SPR-luokka N III (20 - 29 l/s)	1 967.21	2 439.34
Työlaskutus €/h		
* Säännöllinen työaika	37.10	46.00
* Ylityö 50 %	47.58	59.00
* Ylityö 100 %	58.06	72.00
* Ylityö 200 %	86.29	107.00
* Tarvikesiirrot €/km	0.75	0.93
* Mittarin tarkistusmaksu	60.48	75.00
* Kaivinkonetyö	56.45	70.00
* Trakturityö	52.42	65.00
Säännönmukainen vesilaskutus 4 kertaa vuodessa		
* Edellisestä poikkeava vesilaskutus sovittaessa / lisäkerta	3.28	4.07
Viivästysmaksu €/huomautus	5.00	
Viivästyskorko %, korkolain mukainen	7.00	
Avausmaksu	48.39	60.00
Vesimittarin luentamaksu	18.55	23.00

LIITTYMISMAKSUT 1.1.2018

LIITTYMISMAKSUTARIFFI JA LIITTYMISMAKSUYKSIKKÖ:

liittymismaksutariffi1,07 €
liittymismaksuyksikkö1 200 €

OMAKOTITALON LIITTYMISMAKSU:

K x liittymismaksuyksikkö kerroin K=1 Eli 1200 €

PARITALON LIITTYMISMAKSU:

K x liittymismaksuyksikkö + liittymismaksuyksikkö Kerroin K=0,4
Eli 0,4x1200 €+1200 €=1680 €

RIVI- JA KERROSTALON LIITTYMISMAKSU:

K x (huoneistojen lukumäärä – 1) x liittymismaksuyksikkö + liittymismaksuyksikkö.
Kerroin K=0,4 rivitalot ja K=0,3 kerrostalot.
Esim. kahdeksan huoneiston rivitalo = 0,4x7x1200 €+1200 € = 4560 €

MAATALOUSTUOTANTORAKENNUSTEN LIITTYMISMAKSU:

K x kerrosala x liittymismaksutariffi
kerrosala alle 200 m² kerroin K=6 ja 200 m² ylittävältä osuudelta kerroin K=2

TEOLLISUUSRAKENNUSTEN LIITTYMISMAKSU:

K x kerrosala x liittymismaksutariffi
kerrosala alle 600 m² kerroin K=3, ylittävä osuus 600 m² - 2600 m² kerroin K= 2 ja yli 2600 m² kerroin K=1.
Prosessivettä käyttävien teollisuushallien liittymismaksu määritellään tapauskohtaisesti perustuen sijaintiin, tilausveivirtaan ja kerrosalaan.

LIIKERAKENNUSTEN LIITTYMISMAKSU:

K x kerrosala x liittymismaksutariffi
kerroin alle 10 000 m² K=4, ylittävä osuus 10 000 m² - 20 000 m² kerroin K= 2 ja yli 20 000 m² kerroin K=1.

JULKISTEN RAKENNUSTEN LIITTYMISMAKSU:

K x kerrosala x liittymismaksutariffi kerroin K=4

TARHOJEN LIITTYMISMAKSU:

liitettävien kiinteistöjen kerrosala x K x liittymismaksutariffi +
varjotalojen yhteen laskettu pituus x K x liittymismaksutariffi
kerroin K=3

VAPAA-AJAN RAKENNUSTEN LIITTYMISMAKSU:

K x liittymismaksuyksikkö kerroin K=1,5

LIITTYMISMAKSU TOIMINTA-ALUEEN ULKOPUOLELLA:

Vesilaitoksen toiminta-alueen ulkopuolella Osuuskunnan hallitus voi määrätä korotetun liittymismaksun, jolla kate-
taan kyseisen runkojohdon rakentamiskustannukset. Hallitus määrää liittymismaksun korotuksen huomioiden alueen
tulevan rakennuskannan.

MINIMILIITTYMISMAKSU:

Kerrosalaan perustuvien rakennusten liittymismaksu on vähintään yhden liittymismaksuyksikön verran, eli 1200 €.

Ylivieskan Vesiosuuskunta

Tasangontie 21
84100 Ylivieska

Maksaja
Ylivieskan Vesiosuuskunta
c/o Tilitieto Oy Ylivieska

PL113
84101 Ylivieska



Näyte	Näyte	Verkostovesi		
	Näyte otettu	19.11.2018	Näytteen ottaja	Terv.ins. Heli Kurko
	Vastaanotettu	19.11.2018	Tutkimuksen syy	Jatkuva valvonta
	Tutkimus alkoi	19.11.2018	Näytteenottoaik ka	Raudaskylän opisto verkostovesi
	Tutkimus valmis	28.11.2018		

Analyysi	Menetelmä	2018-1 Verkostovesi Raudaskylän opisto verkostovesi	Yksikkö	Epävarmuus-%
Aistinvarainen arviointi	NMKL 183:2006 mod.			
- Haju		ei poikkeamaa	-	
- Maku		ei poikkeamaa	-	
<i>Escherichia coli</i>	* SFS-EN ISO 9308-2	0	mpn/100 ml	
Kolimuotoiset bakteerit	* SFS-EN ISO9308-2	0	mpn/100 ml	
Heterotrofinen pesäkeluku (22 ± 2 °C) 68 ± 4 h	* SFS-EN ISO 6222:1999	0	pmy/ml	
pH	* SFS 3021:1979	8,3		2
Sähkönjohtokyky 25 C	* SFS-EN 27888:1994	100	µS/cm	6
Sameus	* SFS-EN ISO 7027:2000	< 0,20	FTU	21
Ammonium	* SFS 3032:1976	< 0,03	mg/l	11
Rauta	* ISO 11885,2007(E)	< 3	µg/l	12
Mangaani	* ISO 11885,2007, ICP-OES	< 1,1	µg/l	12
Väriluku, Pt	* SFS-EN ISO 7887:2012	< 5	mg Pt/l	18

*=näyte tutkittu akkreditoidulla menetelmällä

Lausunto Näyte täyttää tutkituilla osillaan talousvedelle asetetut laatuvaatimukset ja -tavoitteet (STMa 1352/2015).

Elina Alho
Kemisti

Tiedoksi Heikki Häivälä, heikki.haivala@yvo.fi
Juha Vantanen, juha.vantanen@yvo.fi

Akkreditointi ei koske lausuntoa. Analyysitulokset pätevät ainoastaan analysoiduille näytteille.
Analyysitodistuksen saa kopioida vain kokonaan. Muussa tapauksessa kopioinnista on saatava lupa.

SeiLab Oy Haapaveden toimipiste Teknologiakylä, Teknotalo 1, 86600 HAAPAVESI. Puh. 0400
216057,seilab.haapavesi@seinajoki.fi



Ylivieskan Vesiosuuskunta
Tasangontie 21
84100 YLIVIESKA
(08) 4109 400
www.yvo.fi