



VUOSIKERTOMUS 2019

Ylivieskan Vesiosuuskunta lyhyesti

Perustettu	1952
Liikevaihto	1 509 106 €
Tasearvo	7 044 533 €
Investoinnit	598 905 €
Veden myynti	834 611 m ³
Vesijohtoverkosto	620 km
josta runkovesijohtoja	341 km

Sisältö

Toimitusjohtajan katsaus	3
Hallituksen toimintakertomus 1.1.-31.12.2019.....	4-14
Toiminnallisia kuvaajia	15 – 16
Hinnasto	17
Liittymismaksut	18
Vesianalyysi	19

Toimitusjohtajan katsaus

Vuosi 2019 oli jo toinen peräkkäinen kuiva vuosi alueellamme. Pohjaveden pinnat olivat alhaalla. Tilanne on parantunut kuluvin, erittäin lauhan talven kuluessa, jolloin vesisateiden ja sulan maan myötä pohjavesien pinnat on kääntyneet nousuun. Ongelmia veden riittävyyden suhteen ei ole ollut.

Vuosi 2019 oli Ylivieskassa uudisrakentamisen osalta edellisen tasolla. Väkiluvun kehitys oli Ylivieskassa lievästi positiivinen, kun taas alueen muissa kunnissa se oli negatiivinen. Yhteensä uusia vesiliittymiä rakennettiin vuoden kuluessa 35 kappaletta painottuen omakotirakentamiseen, jotka sijoituivat puoliksi kaava-alueelle ja puoli haja-asutusalueelle.

Investoinnit jakaantuivat tasaisesti uudisrakentamisen ja saneerauksen kesken. Osuuskunnan vuoden suurin investointi oli vesitornin saneeraus, sen pinnoitus sekä UV- ja pumppauskaivon rakentaminen. Kaupunki jatkoi ydinkeskustan katujen saneerausta Kauppakadulla. Uusi runkovesijohto porattiin Rautatiekadulle Kauppakadun ja Asemakadun välille ja rakennettiin uusi yhdysjohto Savontien ja Rehutien välille. Osuuskunnan vuoden suurin investointi oli vesitornin pinnoitus ja vesitornin UV- ja pumppauskaivon rakentaminen. Pakolan kaava-aluetta laajennettiin Pakolankadun länsipuolelle. Vesijohtosaneerauksia tehtiin laajemmin myös Toivonpuiston alueella ja ammattikorkeakoulun ympäristössä.

Etäluettavien vesimittarien asentamista jatkettiin. Asennettujen mittarien määrässä päästiin vuoden loppuun mennessä 2500 kappaleeseen, mikä on hieman yli 50 % mittarikannasta.

Vuoden 2019 veden myynti oli 834 611 m³, mikä oli 1,7 % edellisvuotta vähemmän. Vettä ostettiin yhteensä 905 634 m³, missä vähennystä oli 3,7 %. Mittaamattoman veden osuus laski 7,8 prosenttiin. Putkirikkoja korjattiin vuoden aikana 13 kpl, näistä yksi johtui ulkopuolisen urakoitsijan toiminnasta. Varsinaisia verkostovuotoja oli runkojohdoissa vain kahdeksan ja talojohdoissa neljä.

Vesiosuuskunnan hallitus on asettanut vuotuisiksi tulostavoitteeksi liikevoiton osalta plusmerkkisen tuloksen. Tähän ei päästy, vaan tulos jäi negatiiviseksi. Suurimpina syinä oli ohi investointiohjelman tehdyt vesitornin saneeraustoimet sekä Johtotien pumppaamorakennuksen purkukustannusten ajoittuminen jo vuodelle 2019, eikä suunnitellun mukaan alkutalveen 2020. Liikevaihto laski lähinnä pienentyneen vedenmyynnin takia 4,1 %, ollen 1 509 106,08 €.

Vesihuolto vaatii onnistuakseen suuren joukon yhteistyötä sujuvan ja luotettavan toiminnan varmistamiseksi. Suuren suuret kiitokset menneestä vuodesta päivittäisestä toiminnasta huolehtivalle ja esimerkillisesti sitoutuneelle henkilöstölle sekä hallitukselle, asiakkaille, Vesikolmiolle, Ylivieskan kaupungille, urakoitsijoille ja tavarantoimittajille muitakaan tärkeitä yhteistyökumppaneitamme unohtamatta. Erityiskiitos terveysvalvontaviranomaisille naapuriin mutkattomasta yhteistyöstä.



Toni Huuha
toimitusjohtaja

Hallituksen toimintakertomus 1.1.-31.12.2019

YLEISTÄ

Toimintaympäristö

Ylivieskan Vesiosuuskunta on yleinen vesilaitos, jonka toiminta-alue käsittää Ylivieskan kaupungin asutut alueet kokonaisuudessaan. Ylivieskan Vesiosuuskunta on jäsentensä omistama palveluosuuskunta, jonka tavoitteena on turvata asiakkailleen riittävä määrä laatuvaatimukset ja -tavoitteet täyttävää talousvettä kohtuullisin kustannuksin. Osuuskunnan vedenhankinta suoritetaan pääosin Vesikolmio Oy:ltä, joka on Kalajokilaakson alueella toimiva kuntien omistama vedenhankintayhtiö. Pieni osa vedestä ostetaan Oulaisten Vesiosuuskunnalta. Ylivieskan Vesiosuuskunta jakelee veden koko Ylivieskan alueelle, rakentaa ja kunnossapitää vesijohtoverkot, sekä myy verkostojen rakentamispalvelua myös Ylivieskan kaupungille sade- ja jätevesiverkostojen osalta sekä kiinteistönomistajille tonttijohtojen osalta. Lisäksi Ylivieskan Vesiosuuskunta hoitaa laskutuspalvelun myös Alavieskan kunnan vesilaitokselle sekä jäteveden osalta Ylivieskan kaupungille.

Vesiosuuskunnan toiminta-alueelle vesi toimitettiin pääosin Vesikolmio Oy:n Sievin Kiiskilän ja Pitkäkankaan pohjavedenottamoista. Ottamoilta lähtevä vesi käsitellään kalkkikivialkaloinnilla, jolla nostetaan veden pH noin kahdeksaan. Tällä saadaan metallisten putken osien, kuten hanojen syöpyminen minimoitua. Lisäksi vesi desinfioidaan UV-laitteella varmuuden vuoksi.

Jäsenet

Kertomusvuoden päättyessä Ylivieskan Vesiosuuskunnassa oli 3047 jäsentä ja jäsenten eli omistajien maksettujen osuuksien määrä oli yhteensä 3125.

Osuuskuntakokoukset

Varsinainen osuuskunnan kokous pidettiin 28. toukokuuta 2019 Ylivieskan uimahallin kokoustiloissa. Kokouksen puheenjohtajana toimi Pekka Nikula. Kokouksessa oli edustettuna 12 osuuskunnan henkilöjäsentä. Hallitus esitti osuuskuntakokoukselle sääntömuutosta, jota käsiteltiin varsinaisen osuuskunnan kokouksen lisäksi myös ylimääräisessä kokouksessa. Ensimmäisessä kokouksessa sääntömuutosesitys hyväksyttiin yksimielisesti. Osuuskunnan ylimääräinen kokous sääntömuutoksen hyväksymiseksi pidettiin Vesitalolla 10.7.2019, edustettuna oli 11 osuuskunnan henkilöjäsentä. Kokouksessa uudet säännöt hyväksyttiin äänin 8-2. Patentti- ja rekisterihallitus ei kuitenkaan hyväksynyt uusia sääntöjä kahden jäsenen vastustettua uusia sääntöjä toisessa kokouksessa. PRH:n mukaan olisi vaadittu yksimielinen päätös, koska sääntömuutosesityksessä rajoitetaan jo jäsenenä olevan oikeutta ylijäämään. Koska sääntömuutokseen vaadittu kahden peräkkäisen kokouksen yksimielinen kannatus ei toteutunut, vanhat säännöt jäivät voimaan.

Hallinto

Hallitus kokoontui vuoden aikana viisi kertaa Mikko Haapakosken toimiessa hallituksen puheenjohtajana. Toimitusjohtaja Toni Huuha toimi hallituksen kokouksissa esittelijänä ja sihteerinä.

Vesiosuuskunnan tilintarkastajina toimivat Risto J. Hyvönen KHT ja Tarja Hynynen HT. Hallituksen valitsemina tositetarkastajina toimivat Tommi Salo ja Matti Lesell.

Hallituksen kokoonpano

Puheenjohtaja	Mikko Haapakoski
Jäsenet	Pasi Eskola
	Jouni Harju
	Tarmo Hirvelä
	Matti Lesell'
	Tuomo Saari
	Urpo Saari
	Tommi Salo

Henkilöstö

Osuuskunnan vakituisen henkilöstön määrä oli vuoden päättyessä 10. Määräaikaisia työntekijöitä oli vuoden aikana 0,5 henkilötyövuotta. Vakituisen henkilöstön keski-ikä oli vuoden päättyessä 46,7 vuotta ja keskimääräinen työssäoloaika 16,2 vuotta.

Työntekijät:

toimitusjohtaja	Toni Huuha
vesihuoltomestari	Juha Vántänen
toimistotyöntekijä	Maarit Määttänen
asiakaspalvelusihteeri	Johanna Seppälä
käyttöpäällikkö	Heikki Häivälä
vesihuoltoasentaja	Petri Konttila
vesihuoltoasentaja	Mika Löytynoja
vesihuoltoasentaja	Petri Partala
vesihuoltoasentaja	Juha Vähäkangas
vesihuoltoasentaja	Niko Gallenius
vesihuoltoasentaja	Aleksi Huhtamäki, määräaikainen 4.3.-13.12.2019

OLENNAISET TAPAHTUMAT TILIKAUDELLA

Vedenhankinta 905 634 m³ oli 3,7 % pienempi kuin edellisenä vuonna. Vedestä 887 031 m³ hankittiin Vesikolmio Oy:ltä ja 18 603 m³ Oulaisten Vesiosuuskunnalta. Veden myynti asiakkaille oli 834 611 m³, missä vähennystä edellisvuoteen oli 1,7 %. Näin yleisen kulutuksen osuus pieneni, ollen 7,8 % (9,8 % vuonna 2018). Yleistä kulutusta on mm. vuotovesi, sammutusvesi sekä linjojen huuhteluun käytettävät vesi. Voidaan olettaa, että varsinaisten vuotovesien osuus oli noin 5 %. Vuotovesimäärä putkikilometriä kohden oli 315 l/vrk.

Osuuskunta hoitaa jätevesilaskutuksen ja sen tilityksen Ylivieskan kaupungille sekä vesi- ja jätevesilaskutuksen Alavieskan kunnalle. Vuonna 2019 Ylivieskan kaupungin laskutettu jätevesimäärä oli 583 001 m³, mikä oli edellisen vuoden tasolla.

Vuonna 2019 rakennettiin kaava- ja haja-asutusalueelle runkojohtoa 2000 m ja talojohtoa 2100 m. Runkovesijohtoja saneerattiin yhteensä noin 200 m. Saneerauksissa keskityttiin liitossatuloiden ja venttiilien vaihtoihin.

Suurin yksittäinen investointi oli vesitornin saneeraus. Tornin säiliö pinnoitettiin polyureapinnoitteella. Tornin juurelle rakennettiin laitekaivo, johon sisällytettiin UV-laite hygienian varmistamiseksi sekä pumppaamo, jolla voidaan pumpata vettä tornista huippukulutuksen aikana riittävän painetason ylläpitämiseksi taajama-alueella.

Johtotien vanhan pumppaamorakennuksen remontti aloitettiin loppu vuodesta purkamalla rakennuksen tarpeettomaksi jäänyt siipiosa. Remontti on jatkunut vuoden 2020 alkaessa mm. julkisivujen, katon ja ikkunoiden uusimisella.

Putkirikkoja oli vuoden 2019 aikana yhteensä 13 kpl, joista runkojohtovuotoja 8 kpl ja talojohtovuotoja 4 kpl. Ulkopuolisen koneurakoitsijan aiheuttamia korjauksia oli 1 kpl. Työajan ulkopuolella päivystäjälle tuli hälytyksiä yhteensä 47 kpl (2017 40 kpl).

Vuonna 2019 liittyi vesiosuuskunnan verkostoon yhteensä 35 uutta liittyjää jakaantuen seuraavasti:

- Omakotitaloja	22 kpl
- Paritaloja	5 kpl
- Rivitaloja	1 kpl
- Teollisuusrakennuksia	2 kpl
- Julkisia rakennuksia	3 kpl
- Muita rakennuksia	1 kpl

Taloudellinen tulos

Tuloksen muodostuminen

Osuuskunnan liikevaihto laski veden myynnin palautuessa yhden huippuvuoden jälkeen normaallimmalle tasolle.

Liikevaihto oli 1 509 106,08 euroa (1 573 749,76 2018), missä on laskua 4,1 % vuoteen 2018 verrattuna.

Vesiosuuskunnan hallitus oli asettanut tulostavoitteeksi liikevoiton osalta plusmerkkisen tuloksen. Tähän ei kuitenkaan päästy, vaan tulos jäi tappiolliseksi 71 368,45 €. Tulosta painoi alas ennakoitua suuremmat investoinnit, joista suurimpana ohi investointiohjelman toteutettu vesitornin saneeraus, vuoden 2019 puolelle ajoittuneet Johtotien pumppaamorakennuksen siipiosan purkukustannukset sekä postilakosta aiheutuneet ylimääräiset postituskustannukset.

TULOSLASKELMA

	1.1.2019	1.1.2018
Rahayksikkö EURO	- 31.12.2019	- 31.12.2018
LIKEVAIHTO	1 509 106,08	1 573 749,76
Liiketoiminnan muut tuotot	11 370,34	7 445,00
Materiaalit ja palvelut		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana	-478 838,22	-506 346,55
Varastojen lisäys / vähennys	-19 074,41	8 166,62
Ulkopuoliset palvelut	-42 531,08	-49 719,70
	-540 443,71	-547 899,63
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-359 525,74	-371 084,86
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	-62 957,95	-65 329,41
Muut henkilösivukulut	-5 563,04	3 048,88
	-428 046,73	-433 365,39
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-346 246,53	-329 994,43
	-346 246,53	-329 994,43
Liiketoiminnan muut kulut	-286 416,01	-274 905,72
LIKEVOITTO (-TAPPIO)	-80 676,56	-4 970,41
Rahoitustuotot ja -kulut		
Tuotot muista pysyvien vastaavien sijoituksista		
Muilta	6 107,50	6 417,50
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Muilta	3 364,40	3 567,24
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Muille	-163,79	-285,56
	9 308,11	9 699,18
VOITTO (TAPPIO) ENNEN SATUNNAISIA ERIÄ	-71 368,45	4 728,77
VOITTO (TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖS-SIIRTOJA JA VEROJA	-71 368,45	4 728,77
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	-71 368,45	4 728,77

Taseen muodostuminen

Tilikauden kokonaisinvestoinnit olivat 598 905,04 euroa (372 273,69 € v. 2018), missä lisäystä edellisvuoteen oli 61 %. Investoinneista 527 153,10 (312 565,58) euroa kohdistettiin rakennuksiin sekä vesijohtoverkoston saneeraukseen ja rakentamiseen, tämä nousi 69 % vuoden takaiseen verrattuna. Rakennus- ja verkostoinvestoinneista 47 % kohdistui uudisrakentamiseen ja 53 % saneerauksiin. Muut investoinnit olivat yhteensä 71751,94 euroa, mikä koostui lähinnä auto-, laite-, kalusto- ja ohjelmistohankinnoista. Investoinnit rahoitettiin kokonaisuudessaan toiminnasta saaduista varoista. Osuuskunnalla ei ole lainoja ulkopuolisilta rahoituslaitoksilta. Liittymismaksut vuodelta 2019 oli 93 660,72 €.

TASE

Rahayksikkö EURO	31.12.2019	31.12.2018
V A S T A A V A A		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineettomat hyödykkeet		
Muut pitkävaikutteiset menot	25 637,57	28 212,86
	<u>25 637,57</u>	<u>28 212,86</u>
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet		
Omistettut	24 461,45	24 461,45
Rakennukset ja rakennelmat		
Omistettut	3 941 620,44	3 691 413,49
Koneet ja kalusto	163 413,39	159 086,72
	<u>4 129 495,28</u>	<u>3 874 961,66</u>
Sijoitukset		
Osuudet omistusyhteisyrityksissä	100 000,00	100 000,00
Muut osakkeet ja osuudet	11 807,04	11 807,04
	<u>111 807,04</u>	<u>111 807,04</u>
	4 266 939,89	4 014 981,56
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Vaihto-omaisuus		
Valmiit tuotteet/Tavarat	225 231,99	244 306,40
	<u>225 231,99</u>	<u>244 306,40</u>
Saamiset		
Lyhytaikaiset		
Myyntisaamiset	1 080 859,20	669 408,94
Muut saamiset	0,00	14 227,08
Siirtosaamiset	2 499,55	26 987,78
	<u>1 083 358,75</u>	<u>710 623,80</u>
Rahoitusarvopaperit		
Muut arvopaperit	1 393 445,68	1 466 364,36
	<u>1 393 445,68</u>	<u>1 466 364,36</u>
Rahat ja pankkisaamiset	75 556,80	531 326,16
	2 777 593,22	2 952 620,72
VASTAAVAA YHTEENSÄ	7 044 533,11	6 967 602,28

V A S T A T T A V A A**OMA PÄÄOMA**

Osuuspääoma

Osuuspääoma

94 122,62

93 432,62

94 122,62

93 432,62

Osakepääoma

Osakepääoma

75 320,11

75 320,11

75 320,11

75 320,11

Arvonkorotusrahasto

306 472,35

306 472,35

Muut rahastot

Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto

2 442 240,76

2 442 240,76

2 442 240,76

2 442 240,76

Edellisten tilikausien voitto (tappio)

437 041,55

431 417,21

Tilikauden voitto (tappio)

-71 368,45

4 728,77

3 283 828,94

3 353 611,82

VIERAS PÄÄOMA

Pitkäaikainen

Siirtovelat

2 501 272,74

2 407 612,02

2 501 272,74

2 407 612,02

Lyhytaikainen

Ostovelat

1 132 029,84

1 068 177,09

Muut velat

59 797,67

87 299,26

Siirtovelat

67 603,92

50 902,09

1 259 431,43

1 206 378,44

3 760 704,17

3 613 990,46

VASTATTAVAA YHTEENSÄ

7 044 533,11

6 967 602,28

TUNNUSLUKURAPORTTI

	1.1.2019 - 31.12.2019	1.1.2018 - 31.12.2018	1.1.2017 - 31.12.2017
TULOKSEN RAKENNE			
Myyntikate €	980 032,71	1 033 295,13	958 110,27
Myyntikate- %	64,94	65,66	62,79
Käyttökate €	265 569,97	325 024,02	281 094,03
Käyttökate- %	17,47	20,56	18,33
Liiketulos €	-80 676,56	-4 970,41	-39 972,40
Liiketulos- %	-5,31	-0,31	-2,61
Nettotulos €	-71 368,45	4 728,77	-19 148,77
Nettotulos- %	-4,69	0,30	-1,25
Rahoitustulos €	274 878,08	334 723,20	301 917,66
Rahoitustulos- %	18,08	21,17	19,69
PÄÄOMAN TUOTTO			
Sijoitetun pääoman tuotto- %	-1,23	0,09	-0,33
Oman pääoman tuotto- %	-2,15	0,14	-0,57
PÄÄOMARAKENNE			
Omavaraisuusaste	46,60	48,13	51,31
Velkaprosentti	249,26	229,64	208,24
Gearing	0,31	0,12	0,21
KIERTOAJAT			
Myyntisaamisten kiertoaika, pv	261,42	155,26	148,11
Ostovelkojen kiertoaika, pv	792,51	701,15	490,01
RAHOITUKSEN RIITTÄVYYS			
Quick ratio	2,03	2,25	2,83
Current ratio	2,20	2,45	3,12

ARVIO TODENNÄKÖISESTÄ TULEVASTA KEHITYKSESTÄ

Vuonna 2013 laaditun, vuoteen 2020 ulottuvan strategian toteuttamista jatkettiin. Strategia on rakennettu neljän eri näkökulman pohjalta. Nämä ovat asiakkaan, talouden, henkilöstön ja osaamisen sekä toimintatapojen ja rakenteiden näkökulmat. Strategialla haetaan osuuskunnan toiminnan pitkäjänteistä kehittämistä asiakaslähtöisesti seudullista yhteistyötä ja muita kumppanuuksia hyödyntäen.

Ylivieskan Vesiosuuskunnan visio vuoteen 2020:

- Ylivieskan Vesiosuuskunnan jakama vesi on hyvää ja laadukasta.
- Ylivieskan Vesiosuuskunta huolehtii omaisuutensa riittävästä saneeraus- ja korjausinvestoinneista varmistaen näin vesihuoltopalveluiden häiriöttömän toiminnan.

- Ylivieskan Vesiosuuskunta toimii kustannustehokkaasti, asiakaslähtöisesti ja kestävän kehityksen mukaisesti.
- Ylivieskan Vesiosuuskunta katsoo avoimesti tulevaisuuteen ja uskoo alueelliseen yhteistyöhön, ollen itse aktiivinen yhteistyön luoja.
- Ylivieskan Vesiosuuskunta huolehtii henkilöstönsä osaamisesta ja työhyvinvoinnista.

Strategiassa on määritetty myös Ylivieskan Vesiosuuskunnan keskeiset arvot: toimintavarmuus, palveluhenkisyys, yhteistyö ja kumppanuus, tehokkuus sekä taloudellisuus.

Arvoissa näkyvät Ylivieskan Vesiosuuskunnan rooli asiakaslähtöisesti ja tehokkaasti toimivana yhteiskunnan peruspalvelun tuottajana ja luotettavana yhteistyökumppanina.

Konkreettisia, strategiaa noudattavia kehityskohteita ovat olleet esimerkiksi etäluettavien vesimittareiden asentaminen ja vaihtaminen kiinteistöihin. Vuoden 2019 aikana asennettiin 508 etäluettavaa mittaria. Etäluettavilla mittareilla tullaan jatkossa korvaamaan kaikki mekaaniset mittarit siten, että viimeistään vuonna 2025 kaikki käytössä olevat mittarit ovat etäluettavaa mallia. Vuoden 2020 aikana tullaan rakentamaan tiheimmin asuttuun osaan kaupunkia radioverkko, jonka piirissä olevien mittareiden lukemat saada tuntisarjana suoraan valvomoon, mikä edesauttaa merkittävästi aluekohtaista vesitaseen jatkuvaa seurantaa.

Alavieskan kunnan kanssa solmittu, 2017 alkanut, sopimus Alavieskan vesilaskutuksen hoidosta jatkui vuoden 2019 ja päättyi vuoden 2020 jälkeen, Alavieskan kunnan alkaessa hoitamaan taas itse vesilaskutuksensa. Tällä ei ole merkittävää vaikutusta osuuskunnan talouteen tai toimintaan.

Vesijohtoverkosto on kohtuullisen hyvässä kunnossa, mistä kertoo alhainen yleisen kulutuksen osuus. Verkostosaneerauksia pyritään edelleen tekemään, jotta verkoston toimintavarmuus saadaan säilymään hyvällä tasolla. Saneeraukset suunnataan edelleen pääosin liitossatuloiden ja venttiilien vaihtamiseen sekä kivisille maille rakennetuille iäkkäimmille runkojohto-osuuksille.

Talojohtojen osalta suurin riski on jäljellä olevat rautaiset johto-osuudet, joiden uusiminen on kiinteistön omistajien vastuulla. Talojohtojen uusinnan tärkeyden markkinointia jatketaan kertomalla piilevästä vahinkoriskistä osuuskunnan nettisivuilla, sekä mahdollisesti myös muilla keinoin. Paikalliset LVI-liikkeet ovat myös hyvin valistaneet kiinteistöjään remontoivia tulovesijohdon uusinnan tärkeydestä.

Vedenkulutuksen seurantaa kehitetään edelleen asentamalla uusia mittauspisteitä ja rakentamalla uusia vaihtoehtoisia yhdysjohtoja, jotta veden paine saadaan säilymään tarvittavalla tasolla kaupungin laajentuessa ja mahdollisissa häiriötilanteissakin.

Ylivieskan Vesiosuuskunnalla on valmius tarjota erinäisiä yhteistyövaihtoehtoja lähialueen vesihuoltolaitoksille.

Liikevaihdon arvioidaan vuonna 2020 pysyvän kuta kuinkin ennallaan. Tuloksen osalta tavoitteena on päästä jälleen liikevoiton osalta positiiviseen tulokseen.

SELVITYS TUTKIMUS- JA KEHITYSTOIMINNAN LAAJUUDESTA

Osuuskunnalla ei ollut omaa tutkimus- ja kehitystoimintaa, vaan se osallistuu Suomen Vesilaitosyhdistyksen kautta laajempiin vesihuollon kehityshankkeisiin. Linkkinä Vesilaitosyhdistykseen toimii toimitusjohtaja Toni Huuha, joka kuuluu Vesilaitosyhdistyksen hallitukseen ja vesihuoltolaitosten kehittämisrahaston toimikuntaan.

ARVIO TOIMINNAN RISKEISTÄ JA EPÄVARMUUSTEKIJÖISTÄ

Toiminnan merkittävimmät riskit liittyvät lähinnä veden laatuun ja toimitusvarmuuteen sekä henkilöstöön. Näiden riskien minimoimiseksi vuonna 2016 päivitettiin 2011 laadittu valmius- ja riskien-

hallintasuunnitelma. Riskianalyysissä esiinnousseet riskitekijät ja niiden ehkäisy muodostavat perustan laitoksen kehittämistoimille. Tehostamistarpeet on jaettu rakenteellisiin ja toiminnallisiin toimenpiteisiin. Pienehkössä vesilaitoksessa henkilöstön riittävyys on aina riski, jota minimoidaan luomalla yhteistyötä ja hoitamalla suhteet naapurilaitoksiin. Riskien arvioimiseksi on talvella 2020 meneillään WSP:n (Water Safety Plan) teko yhteistyönä terveysvalvontaviranomaisten kanssa. Terveysturvallisuuslain mukaan talousvettä toimittavan laitoksen omavalvonnan ja talousveden laadun valvonnan on perustuttava veden terveydelliseen laatuun vaikuttavien riskien arviointiin ja hallintaan.

Maailmalla on meneillään koronapandemia, jonka vaikutuksia on jouduttu arvioimaan myös vesihuoltolaitoksilla. Henkilöstön toimintaa on muutettu ja ohjeistuksia parannettu, jotta riskit saadaan minimoitua. Pandemiassa ei näytä olevan vaikutusta vedenkäyttöön, eikä se näin ollen vaikuta vesiosuuskunnan taloudelliseen tilanteeseen. Myöskään tarvikkeiden saatavuudessa ei ole havaittu ongelmia.

OLENNAISET TAPAHTUMAT TILIKAUDEN PÄÄTTYMISEN JÄLKEEN

Hallituksen tiedossa ei ole tilikauden päättymisen jälkeisiä olennaisia tapahtumia.

YMPÄRISTÖASIAT

Vesiosuuskunnan toiminnassa ympäristöasiat otetaan huomioon esimerkiksi informoinnissa veden käytöstä, energian käytössä, materiaalien valinnassa ja jätteiden lajittelussa.

LIITETIEDOT

Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet

Noudatetut säännökset

Tilinpäätös on laadittu pien- ja mikroyrityksen tilinpäätösasetuksen pienyritystä koskevien säännösten mukaisena.

Arvostus- ja jaksotusperiaatteet ja -menetelmät

Tilinpäätöstä laadittaessa on noudatettu pien- ja mikroyrityksen tilinpäätösasetuksen arvostamisen ja jaksottamisen olettamaperiaatteita ja -menetelmiä.

Aktivoidut pitkävaikutteiset menot

Taseeseen aktivoitu Atk-ohjelman hankintameno poistetaan 5 vuodessa, josta jäljellä 25 637,57

Sijoitukset

Rahoitusomaisuuteen kuuluvat rahoitusvälineet:

Op Rahastoyhtiö oy Osakkeet	Kirjanpitoarvo 1.118.111,92	Markkina-arvo 1.220.612,00	Erotus 102.500,08
Danske yhteisökorko K	100.333,76	100.569,29	235,53
Keski-Pohjanmaan Osuuspankki	175.000,00 1.393.445,68	175.000,00 1.496.181,29	102.735,61
Sijoitusomaisuus Koy Ylivieskan Vesitalo Liittymismaksut	1000 kpl	100.000,00 10.947,04	

Suunnitelmapoistot

Verkosto poistetaan 25 vuoden tasapoistona, muutoin noudatetaan evl maksimipoistoja

Henkilöstö

	2019	2018
Yhteensä	10	10

Oman pääoman muutokset

	31.12.2019	31.12.2018
Osuuspääoma tilikauden alussa	93 432,62	92 052,62
Osuuspääoma tilikauden lopussa	94 122,62	93 432,62
Käyttö- ja korjausrahasto	306 472,35	306 472,35
Liittymismaksurahasto	2 442 240,76	2 442 240,76
Vararahasto	75 320,11	75 320,11
Tilikauden ylijäämä/alijäämä	-71 368,45	4 728,77
Edellisten tilikausien yli-/alijäämä tk:n lopussa	437 041,55	431 417,21
Oma pääoma yhteensä	3 283 828,94	3 353 611,82

Hallituksen esitys vuosituloksen käsittelystä:

Tilikauden tulos osoittaa 71368,45 euron alijäämää tilikaudelta 2019.

Hallitus ehdottaa, että tilikauden ylijäämä siirretään tilille

Edellisten tilikausien yli-/alijäämä

Ylivieskassa ____ / ____ 2020

Hallitus

Mikko Haapakoski
puheenjohtaja

Jouni Harju

Pasi Eskola

Tuomo Saari

Matti Lesell

Tommi Salo

Toni Huuha

Urpo Saari

Tarmo Hirvelä

TILINPÄÄTÖSMERKINTÄ

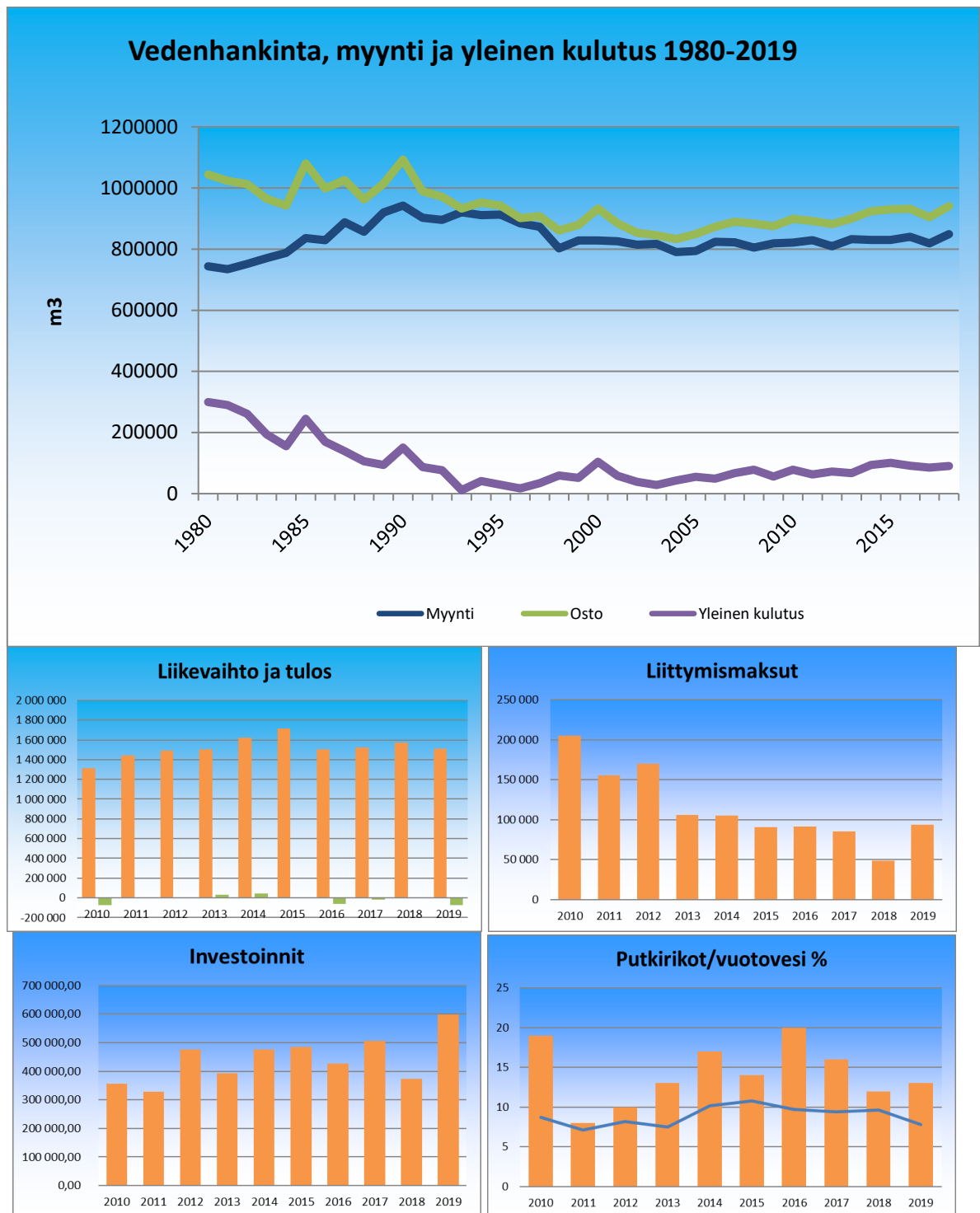
Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Ylivieskassa ____ / ____ 2020

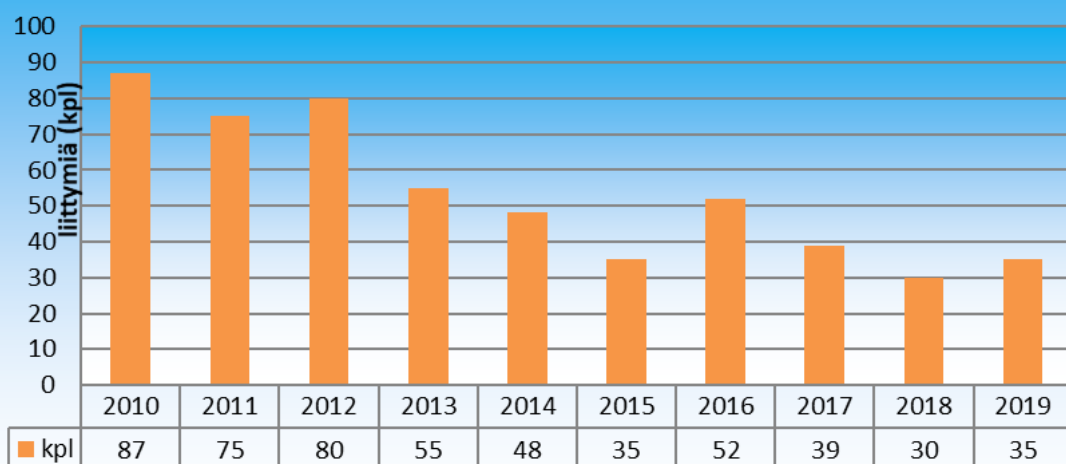
Tarja Hynynen HT

Risto Hyvönen KHT

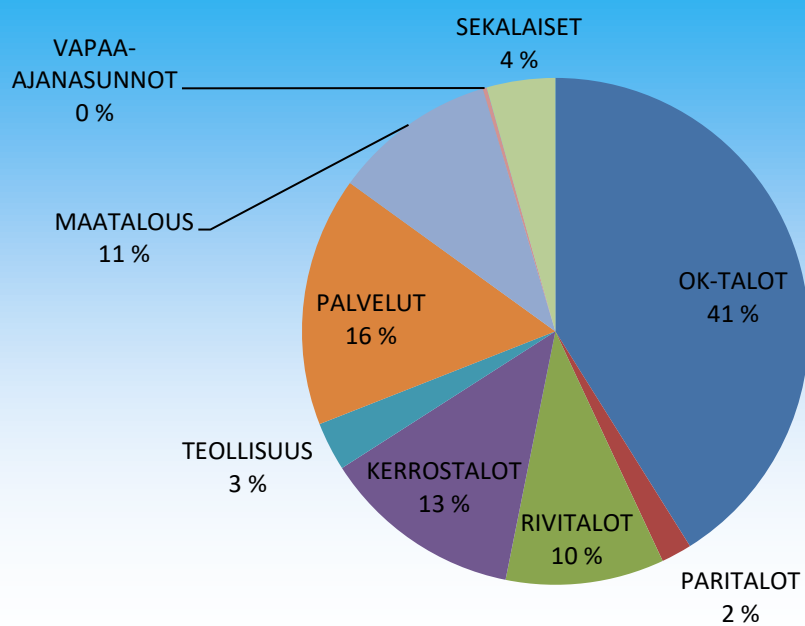
TOIMINNALLISIA KUVAAJIA



Uudet vesiliittymät



Veden käytön jakautuminen



HINNASTO 1.1.2019

	Veroton	Verollinen
Vesimaksu €/m³	0.96	1.19
Jätevesimaksu €/m ³ Ylivieskan kaupunki	2.70	3.35
Yhteensä	3.66	4.54
Perusmaksu €/vuosi		
* NS 20	48.78	60.49
* NS 25-32	275.41	341.51
* NS 40	786.89	975.74
* NS 50	1 967.21	2 439.34
Sprinklerimaksu €/vuosi		
* SPR-luokka N III (20 - 29 l/s)	1 967.21	2 439.34
Työlaskutus €/h		
* Säännöllinen työaika	37.10	46.00
* Ylityö 50 %	47.58	59.00
* Ylityö 100 %	58.06	72.00
* Ylityö 200 %	86.29	107.00
* Tarvikesiirrot €/km	0.75	0.93
* Mittarin tarkistuskassa	60.48	75.00
* Kaivinkonetyö	60.48	75.00
* Traktorityö	56.45	70.00
Säännönmukainen vesilaskutus 4 kertaa vuodessa		
* Edellisestä poikkeava vesilaskutus sovittaessa / lisäkerta	3.28	4.07
Viivästysmaksu €/huomautus	5.00	
Viivästyskorko %, korkolain mukainen	7.00	
Avausmaksu	48.39	60.00
Vesimittarin luentamaksu	18.55	23.00

LIITYMISMAKSUT 1.1.2019

LIITYMISMAKSUTARIFFI JA LIITYMISMAKSUYKSIKKÖ:

liittymismaksutariffi1,07 €
liittymismaksuyksikkö1 200 €

OMAKOTITALON LIITYMISMAKSU:

K x liittymismaksuyksikkö kerroin K=1 Eli 1200 €

PARITALON LIITYMISMAKSU:

K x liittymismaksuyksikkö + liittymismaksuyksikkö Kerroin K=0,4
Eli $0,4 \times 1200 \text{ €} + 1200 \text{ €} = 1680 \text{ €}$

RIVI- JA KERROSTALON LIITYMISMAKSU:

K x (huoneistojen lukumäärä – 1) x liittymismaksuyksikkö + liittymismaksuyksikkö.
Kerroin K=0,4 rivitalot ja K=0,3 kerrostalot.
Esim. kahdeksan huoneiston rivitalo = $0,4 \times 7 \times 1200 \text{ €} + 1200 \text{ €} = 4560 \text{ €}$

MAATALOUSTUOTANTORAKENNUSTEN LIITYMISMAKSU:

K x kerrosala x liittymismaksutariffi
kerrosala alle 200 m² kerroin K=6 ja 200 m² ylittävältä osuudelta kerroin K=2

TEOLLISUUSRAKENNUSTEN LIITYMISMAKSU:

K x kerrosala x liittymismaksutariffi
kerrosala alle 600 m² kerroin K=3, ylittävä osuus 600 m² - 2600 m² kerroin K= 2 ja yli 2600 m² kerroin K=1.
Prosessivettä käyttävien teollisuushallien liittymismaksu määritellään tapauskohtaisesti perustuen sijaintiin, tilausvesivirtaan ja kerrosalaan.

LIIKERAKENNUSTEN LIITYMISMAKSU:

K x kerrosala x liittymismaksutariffi
kerroin alle 10 000 m² K=4, ylittävä osuus 10 000 m² - 20 000 m² kerroin K= 2 ja yli 20 000 m² kerroin K=1.

JULKISTEN RAKENNUSTEN LIITYMISMAKSU:

K x kerrosala x liittymismaksutariffi kerroin K=4

TARHOJEN LIITYMISMAKSU:

liitettävien kiinteistöjen kerrosala x K x liittymismaksutariffi +
varjotalojen yhteen laskettu pituus x K x liittymismaksutariffi
kerroin K=3

VAPAA-AJAN RAKENNUSTEN LIITYMISMAKSU:

K x liittymismaksuyksikkö kerroin K=1,5

LIITYMISMAKSU TOIMINTA-ALUEEN ULKOPUOLELLA:

Vesilaitoksen toiminta-alueen ulkopuolella Osuuskunnan hallitus voi määrätä korotetun liittymismaksun, jolla kate-taan kyseisen runkojohdon rakentamiskustannukset. Hallitus määrää liittymismaksun korotuksen huomioiden alueen tulevan rakennuskannan.

MINIMILIITYMISMAKSU:

Kerrosalaan perustuvien rakennusten liittymismaksu on vähintään yhden liittymismaksuyksikön verran, eli 1200 €.

Ylivieskan Vesiosuuskunta

Maksaja
Ylivieskan Vesiosuuskunta
c/o Tilittieto Oy Ylivieska



Tasangontie 21
84100 Ylivieska

PL113
84101 Ylivieska

Näyte	Näyte	Verkostovesi		
	Näyte otettu	05.11.2019	Näytteen ottaja	Ymp.ins. Heli Kurko
	Vastaanotettu	05.11.2019	Tutkimuksen syy	Jatkuva valvonta
	Tutkimus alkoi	05.11.2019	Näytteenottoaika	Raudaskylän opisto verkostovesi
	Tutkimus valmis	11.11.2019		

Analyysi	Menetelmä	1848-1 Verkostovesi Raudaskylän opisto verkostovesi	Yksikkö	Epävarmuus-%
Aistinvarainen arviointi	NMKL 183:2006 mod.			
- Haju		ei poikkeamaa	-	
- Maku		ei poikkeamaa	-	
Escherichia coli	* SFS-EN ISO 9308-2, 2014	0	mpn/100 ml	
Kolimuotoiset bakteerit	* SFS-EN ISO9308-2, 2014	0	mpn/100 ml	
Heterotrofinen pesäkeluku (22 ± 2 °C) 68 ± 4 h	* SFS-EN ISO 6222:1999, 1. pain	0	pmy/ml	
pH	* SFS 3021:1979	7,8		2
Sähkönjohtokyky 25 °C	* SFS-EN 27888:1994	96	µS/cm	6
Sameus	* SFS-EN ISO 7027-1:2016	< 0,20	FTU	21
Ammonium	* SFS 3032:1976	< 0,03	mg/l	11
Rauta	* ISO 11885:2007(E)	19	µg/l	12
Mangaani	* ISO 11885:2007, ICP-OES	< 1,1	µg/l	12
Väriluku, Pt	* SFS-EN ISO 7887:2012	< 5	mg Pt/l	18

*=näyte tutkittu akkreditoitulla menetelmällä

Lausunto Näyte täyttää tutkituilla osillaan talousvedelle asetetut laatuvaatimukset ja -tavoitteet (STMa 1352/2015).

Taina Haapakoski
Laborantti

Akkreditointi ei koske lausuntoa. Analyysitulokset pätevät ainoastaan analysoiduille näytteille.
Analyysitodistuksen saa kopioida vain kokonaan. Muussa tapauksessa kopiointista on saatava lupa.
Mikrobiologisten analyysien mittausepävarmuus toimitetaan pyydettyäessä.

SeiLab Oy Haapaveden toimipiste Teknologiakylä, Teknotalo 1, 86600 HAAPAVESI. Puh. 0400
216057, sei@haapavesi.fi



Ylivieskan Vesiosuuskunta
Tasangontie 21
84100 YLIVIESKA
(08) 4109 400
www.yvo.fi