



VUOSIKERTOMUS 2020

YLIVIESKAN VESIOSUUSKUNTA
VUOSIKERTOMUS 2020

Ylivieskan Vesiosuuskunta lyhyesti

Perustettu	1952
Liikevaihto	1 626 926 €
Tasearvo	7 060 388 €
Investoinnit	360 078 €
Veden myynti	838 676 m ³
Vesijohtoverkosto	623 km
josta runkovesijohtoja	342 km

Sisältö

Toimitusjohtajan katsaus	3
Hallituksen toimintakertomus 1.1.-31.12.2020.....	4-14
Toiminnallisia kuvaajia	15 – 16
Hinnasto	17
Liittymismaksut	18
Vesianalyysi	19

Toimitusjohtajan katsaus

Vuosi 2020 jää mieliin maailman historiassa koronavuotena. Kiinan Wuhanista lähtenyt Covid-19-virus sekoitti vuotta totaalisesti maailmalla, Suomessa ja myös Ylivieskassa. Koulut siirtyivät etäopetukseen ja tapahtumia peruttiin. Myös Ylivieskan Vesiosuuskunnan toimisto oli suljettuna keväällä kahden kuukauden ajan, asiointi siirtyi puhelimeen ja sähköisiin kanaviin, mittarinvaihtoja ja muita asiakaskontakteja vältettiin. Koulutukset peruttiin ja hallituksen kokouksissa oli mahdollisuus etäosallistumiseen. Korona varmasti jättää pysyviä jälkiä osuuskunnankin toimintaan muun muassa nopeuttaen sähköisten palveluiden kehittymistä.

Mennyt vuosi oli Ylivieskassa uudisrakentamisen osalta parin edellisen tasolla. Väkiluvun kehitys oli edelleen Ylivieskassa ja Kalajoella positiivinen ja alueen muissa kunnissa negatiivinen. Yhteensä uusia vesiliittymiä rakennettiin vuoden kuluessa 39 kappaletta painottuen omakotirakentamiseen, joista sijoittui 40 % kaava-alueelle ja 60 % haja-asutusalueelle.

Vuoden kokonaisinvestoinnit oli 360 000 €. Investoinneista 54 % kohdistui verkostoon ja 30 % Johdotien pumppaamorakennuksen saneeraukseen, loput oli automaatio-, kalusto- ja laiteinvestointeja. Verkostoinvestoinneista 80 % kohdistui saneeraukseen ja 20 % uudisrakentamiseen. Uusia asuinalueita rakennettiin Pakolaan ja loppuvuonna aloitettiin Kiviojalla. Etäluettavien vesimittarien asentaminen keskeytettiin koronan vuoksi ja aloitettiin uudelleen tammikuussa 2021. Etäluentaan rakennettiin keväällä oma radioverkko, jonka avulla valtaosa mittarin lukemista saadaan järjestelmään tunneittain ja päästään näin entistä tarkemmin seuraamaan veden käyttöä.

Vuoden 2020 veden myynti oli 838 676 m³, mikä oli 0,5 % edellisvuotta enemmän. Vettä ostettiin yhteensä 913 952 m³, missä lisäystä oli 0,9 %. Mittaamattoman veden osuus 8,2 prosenttiin. Putkirikkoja korjattiin vuoden aikana 13 kpl, näistä neljä johtui ulkopuolisen urakoitsijan toiminnasta. Varsinaisia verkostovuotoja oli runkojohdoissa vain seitsemän ja talojohdoissa kaksi.

Vesiosuuskunnan hallitus on asettanut vuotuiseksi tulostavoitteeksi liikevoiton osalta plusmerkkisen tuloksen. Vuosi oli taloudellisesti onnistunut ja yllätyksetön, ylimääräistä säästöä syntyi koronan vuoksi koulutuskustannuksissa. Liikevaihto nousi lähinnä veden hinnan korotuksen myötä 7,8 %, ollen 1 626 926 €.

Vesihuolto vaatii onnistuakseen suuren joukon yhteistyötä sujuvan ja luotettavan toiminnan varmistamiseksi. Suuret kiitokset poikkeuksellista vuodesta joustavalle henkilöstölle sekä hallitukselle, asiakkaille, Vesikolmiolle, Ylivieskan kaupungille, urakoitsijoille ja tavarantoimittajille muitakaan tärkeitä yhteistyökumppaneitamme unohtamatta. Erityiskiitos terveysvalvontaviranomaisille naapuriiin mutkattomasta yhteistyöstä.

Toni Huuha
toimitusjohtaja

Hallituksen toimintakertomus 1.1.-31.12.2020

YLEISTÄ

Toimintaympäristö

Ylivieskan Vesiosuuskunta on yleinen vesilaitos, jonka toiminta-alue käsittää Ylivieskan kaupungin asutut alueet kokonaisuudessaan. Ylivieskan Vesiosuuskunta on jäsentensä omistama palvelu-osuuskunta, jonka tavoitteena on turvata asiakkailleen riittävä määrä laatuvaatimukset ja -tavoitteet täyttävää talousvettä kohtuullisin kustannuksin. Osuuskunnan vedenhankinta suoritetaan pääosin Vesikolmio Oy:ltä, joka on Kalajokilaakson alueella toimiva kuntien omistama vedenhankintayhtiö. Pieni osa vedestä ostetaan Oulaisten Vesiosuuskunnalta. Ylivieskan Vesiosuuskunta jakelee veden koko Ylivieskan alueelle, rakentaa ja kunnossapitää vesijohtoverkot, sekä myy verkostojen rakentamispalvelua myös Ylivieskan kaupungille sade- ja jätevesiverkostojen osalta sekä kiinteistönomistajille tonttijohtojen osalta. Lisäksi Ylivieskan Vesiosuuskunta hoitaa laskutuspalvelun jäteveden osalta Ylivieskan kaupungille.

Vesiosuuskunnan toiminta-alueelle vesi toimitettiin pääosin Vesikolmio Oy:n Sievin Kiiskilän ja Pitkäkankaan pohjavedenottamoista. Ottamoilta lähtevä vesi käsitellään kalkkikivialkaloinnilla, jolla nostetaan veden pH noin kahdeksaan. Tällä saadaan metallisten putken osien, kuten hanojen syöpyminen minimoitua. Lisäksi vesi desinfioidaan UV-laitteella varmuuden vuoksi.

Jäsenet

Kertomusvuoden päättyessä Ylivieskan Vesiosuuskunnassa oli 3067 jäsentä ja jäsenten eli omistajien maksettujen osuuksien määrä oli yhteensä 3145.

Osuuskuntakokoukset

Varsinainen osuuskunnan kokous pidettiin 2. kesäkuuta 2020 Ylivieskan uimahallin kokoustiloissa. Kokouksen puheenjohtajana toimi Unto Koskinen. Kokouksessa oli edustettuna 16 osuuskunnan jäsentä.

Hallinto

Hallitus kokoontui vuoden aikana viisi kertaa Mikko Haapakosken toimiessa hallituksen puheenjohtajana. Toimitusjohtaja Toni Huuha toimi hallituksen kokouksissa esittelijänä ja sihteerinä.

Vesiosuuskunnan tilintarkastajina toimivat Milla Karjalainen KHT ja Tarja Hynynen HT. Hallituksen valitsemina tositetarkastajina toimivat Tommi Salo ja Matti Lesell.

Hallituksen kokoonpano

Puheenjohtaja	Mikko Haapakoski
Jäsenet	Pasi Eskola
	Jouni Harju
	Tarmo Hirvelä
	Matti Lesell'
	Tuomo Saari
	Urpo Saari, 2.6.2020 saakka
	Tommi Salo
	Joonas Yliluoma, 2.6.2020 alkaen

Henkilöstö

Osuuskunnan vakituisen henkilöstön määrä oli vuoden päättyessä 10. Määräaikaista työntekijöitä ei ollut. Vakituisen henkilöstön keski-ikä oli vuoden päättyessä 47,7 vuotta ja keskimääräinen työssäoloaika 17,2 vuotta.

Työntekijät:

toimitusjohtaja	Toni Huuha
vesihuoltomestari	Juha Vántänen
toimistotyöntekijä	Maarit Määttänen
asiakaspalvelusihteeri	Johanna Seppälä
käyttöpäällikkö	Heikki Häivälä
vesihuoltoasentaja	Petri Konttila
vesihuoltoasentaja	Mika Löytynoja
vesihuoltoasentaja	Petri Partala
vesihuoltoasentaja	Juha Vähäkangas
vesihuoltoasentaja	Niko Gallenius

OLENNAISET TAPAHTUMAT TILIKAUDELLE

Vedenhankinta 913 952 m³ oli 0,9 % suurempi kuin edellisenä vuonna. Vedestä 895 285 m³ hankittiin Vesikolmio Oy:ltä ja 18 667 m³ Oulaisten Vesiosuuskunnalta. Veden myynti asiakkaille oli 838 676 m³, missä lisäystä edellisvuoteen oli 0,5 %. Näin yleisen kulutuksen osuus hiukan nousi, ollen 8,2 % (7,8 % vuonna 2019). Yleistä kulutusta on mm. vuotovesi, sammutusvesi sekä linjojen huuhteluun käytettävät vesi. Voidaan olettaa, että varsinaisten vuotovesien osuus oli noin 5-6 %. Vuotovesimäärä putkilometriä kohden oli 357 l/vrk.

Osuuskunta hoitaa jätevesilaskutuksen ja sen tilityksen Ylivieskan kaupungille sekä hoiti vuoden 2020 loppuun saakka vesi- ja jätevesilaskutuksen Alavieskan kunnalle. Vuonna 2020 Ylivieskan kaupungin laskutettu jätevesimäärä oli 600 444 m³, mikä oli noin 3 % edellisvuotta suurempi.

Vuonna 2020 rakennettiin kaava- ja haja-asutusalueelle runkojohtoa 1500 m ja talojohtoa 2300 m. Runkovesijohtoja saneerattiin yhteensä noin 200 m. Saneerauksissa keskityttiin liitossatuloiden ja venttiilien vaihtoihin.

Toukokuussa saatiin käyttöön etäluennan radioverkko, jolla voidaan lukea etäluettavat vesimittarit vesitornin katolle asennettujen antennien avulla. Luennan kattavuus on noin 80 prosenttia asennetuista mittareista, lukemat ja hälytykset siirtyvät järjestelmään tunneittain.

Johtotien vanhan pumppaamorakennuksen remontti aloitettiin loppu vuodesta 2019 purkamalla rakennuksen tarpeettomaksi jäänyt siipiosa. Remontti valmistui vuoden 2020 aikana. Muun muassa julkisivut, katto sekä ikkunat uusittiin ja lisäksi tontti aidattiin.

Putkirikkoja oli vuoden 2020 aikana yhteensä 13 kpl, joista runkojohtovuotoja 7 kpl ja talojohtovuotoja 2 kpl. Ulkopuolisen koneurakoitsijan aiheuttamia korjauksia oli 4 kpl. Työajan ulkopuolella päivystäjälle tuli hälytyksiä yhteensä 38 kpl (2019 47 kpl).

Vuonna 2020 liittyi vesiosuuskunnan verkostoon yhteensä 39 uutta liittyjää jakaantuen seuraavasti:

- Omakotitaloja	27 kpl
- Paritaloja	5 kpl
- Rivitaloja	1 kpl
- Kerrostaloja	2 kpl
- Teollisuusrakennuksia	2 kpl
- Muita rakennuksia	2 kpl

Taloudellinen tulos

Tuloksen muodostuminen

Osuuskunnan liikevaihto nousi lähinnä veden perus- ja käyttömaksujen korotuksen vuoksi.

Liikevaihto oli 1 626 925,57 euroa (1 509 106,08), missä on kasvua 7,8 % vuoteen 2019 verrattuna.

Vesiosuuskunnan hallitus oli asettanut tulostavoitteeksi liikevoiton osalta plusmerkkisen tuloksen. Tähän päästiin liikevoiton ollessa 65 852,76 € ja korko- sekä rahoituskulut ja -tuotot huomioiden tilikauden voitto oli 73 604,36 €. Tulosta paransi jonkin verran koronan vuoksi syntyneet säästöt koulutus- ja matkakustannuksissa.



TULOSLASKELMA

	01.01.2020 - 31.12.2020	01.01.2019 - 31.12.2019
Liikevaihto	1 626 925,57	1 509 106,08
Liiketoiminnan muut tuotot	11 818,19	11 370,34
Materiaalit ja palvelut		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana	-499 570,30	-478 838,22
Varastojen lisäys (+) tai vähennys (-)	4 899,41	-19 074,41
Ulkopuoliset palvelut	-34 747,13	-42 531,08
Materiaalit ja palvelut yhteensä	-529 418,02	-540 443,71
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-366 906,34	-359 525,74
Henkilösivukulut	-60 797,15	-68 520,99
Eläkekulut	-52 316,70	-62 957,95
Muut henkilösivukulut	-8 480,45	-5 563,04
Henkilöstökulut yhteensä	-427 703,49	-428 046,73
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-356 096,12	-346 246,53
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	-356 096,12	-346 246,53
Liiketoiminnan muut kulut	-259 513,37	-286 416,01
Liikevoitto (-tappio)	65 852,76	-80 676,56
Rahoitustuotot ja -kulut		
Tuotot muista pysyvien vastaavien sijoituksista		
Muilta	400,00	6 107,50
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Muilta	14 639,46	3 364,40
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Muilla	-7 287,86	-163,79
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	7 751,60	9 308,11
Tulos ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja	73 604,36	-71 368,45
Tilinpäätössiirrot		
Tilinpäätössiirrot yhteensä	0,00	0,00
Tilikauden voitto (tappio)	73 604,36	-71 368,45

Taseen muodostuminen

Tilikauden kokonaisinvestoinnit olivat 360 077,70 euroa (598 905,04 € v. 2019), missä vähennystä edellisvuoteen oli 40 %. Investoinneista 316 301,63 (527 153,10) euroa kohdistettiin rakennuksiin sekä vesijohtoverkoston saneeraukseen ja rakentamiseen, tämä laski 40 % vuoden takaiseen verrattuna. Rakennus- ja verkostoinvestoinneista 80 % kohdistui saneeraukseen ja 20 % uudisrakentamiseen. Muut investoinnit olivat yhteensä 43 776,07 euroa, mikä koostui lähinnä vesimittari-, laite-, kalusto- ja ohjelmistohankinnoista. Investoinnit rahoitettiin kokonaisuudessaan toiminnasta saaduista varoista. Osuuskunnalla ei ole lainoja ulkopuolisilta rahoituslaitoksilta. Liittymismaksut vuodelta 2020 oli 67 791,07 €.

TASE

	31.12.2020	31.12.2019
VASTAAVAA		
Pysyvät vastaavat		
Aineettomat hyödykkeet		
Muut pitkävaikutteiset menot	12 859,77	25 637,57
Aineettomat hyödykkeet yhteensä	12 859,77	25 637,57
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet	24 461,45	24 461,45
Rakennukset ja rakennelmat	4 116 003,79	3 941 620,44
Koneet ja kalusto	153 774,60	163 413,39
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	4 294 239,84	4 129 495,28
Sijoitukset		
Osuudet omistusyhteisyrityksissä	100 000,00	100 000,00
Muut osakkeet ja osuudet	11 807,04	11 807,04
Sijoitukset yhteensä	111 807,04	111 807,04
Pysyvät vastaavat yhteensä	4 418 906,65	4 266 939,89
Vaihtuvat Vastaavat		
Vaihto-omaisuus		
Valmiit tuotteet/tavarat	230 131,40	225 231,99
Vaihto-omaisuus yhteensä	230 131,40	225 231,99
Saamiset		
Pitkäaikaiset		
Pitkäaikaiset saamiset yhteensä	0,00	0,00
Lyhytaikaiset		
Myyntisaamiset	777 177,50	1 080 859,20
Siirtosaamiset	12 479,83	2 499,55
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	789 657,33	1 083 358,75
Saamiset yhteensä	789 657,33	1 083 358,75
Rahoitusarvopaperit		
Muut arvopaperit	1 297 356,78	1 393 445,68
Rahoitusarvopaperit yhteensä	1 297 356,78	1 393 445,68
Rahat ja pankkisaamiset	324 335,40	75 556,80
Vaihtuvat vastaavat yhteensä	2 641 480,91	2 777 593,22
VASTAAVAA YHTEENSÄ	7 060 387,56	7 044 533,11

	31.12.2020	31.12.2019
VASTATTAVAA		
Oma pääoma		
Osake-, osuus- tai muu vastaava pääoma	99 514,78	94 122,62
Muut rahastot	2 824 033,22	2 824 033,22
Vararahasto	75 320,11	75 320,11
Yhtiöjärjestyksen/sääntöjen mukaiset rahastot	306 472,35	306 472,35
Muut rahastot	2 442 240,76	2 442 240,76
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	436 145,98	436 145,98
Tilikauden voitto (tappio)	-71 368,45	0,00
Tilikauden tulos	74 378,06	-71 368,45
Oma pääoma yhteensä	3 362 703,59	3 282 933,37
Tilinpäätössiirtojen kertymä		
Tilinpäätössiirtojen kertymä yhteensä	0,00	0,00
Pakolliset varaukset		
Pakolliset varaukset yhteensä	0,00	0,00
Vieras pääoma		
Pitkäaikainen vieras pääoma		
Siirtovelat	2 565 427,95	2 501 272,74
Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä	2 565 427,95	2 501 272,74
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Ostovelat	1 002 360,16	1 132 029,84
Muut velat	67 589,01	59 797,28
Siirtovelat	62 306,85	68 499,88
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	1 132 256,02	1 260 327,00
Vieras pääoma yhteensä	3 697 683,97	3 761 599,74
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	7 060 387,56	7 044 533,11



ARVIO TODENNÄKÖISESTÄ TULEVASTA KEHITYKSESTÄ

Vuonna 2013 laaditun, vuoteen 2020 ulottuvan strategian toteuttamista jatkettiin. Uusi strategia-työ käynnistettiin ja se valmistuu vuoden 2021 aikana. Strategia on rakennettu neljän eri näkökulman pohjalta. Nämä ovat asiakkaan, talouden, henkilöstön ja osaamisen sekä toimintatapojen ja rakenteiden näkökulmat. Strategialla haetaan osuuskunnan toiminnan pitkäjänteistä kehittämistä asiakaslähtöisesti seudullista yhteistyötä ja muita kumppanuuksia hyödyntäen.

Ylivieskan Vesiosuuskunnan visio vuoteen 2020:

- Ylivieskan Vesiosuuskunnan jakama vesi on hyvää ja laadukasta.
- Ylivieskan Vesiosuuskunta huolehtii omaisuutensa riittävästä saneeraus- ja korjausinvestoinneista varmistaen näin vesihuoltopalveluiden häiriöttömän toiminnan.
- Ylivieskan Vesiosuuskunta toimii kustannustehokkaasti, asiakaslähtöisesti ja kestävästi kehityksen mukaisesti.
- Ylivieskan Vesiosuuskunta katsoo avoimesti tulevaisuuteen ja uskoo alueelliseen yhteistyöhön, ollen itse aktiivinen yhteistyön luoja.
- Ylivieskan Vesiosuuskunta huolehtii henkilöstönsä osaamisesta ja työhyvinvoinnista.

Strategiassa on määritetty myös Ylivieskan Vesiosuuskunnan keskeiset arvot: toimintavarmuus, palveluhenkisyys, yhteistyö ja kumppanuus, tehokkuus sekä taloudellisuus.

Arvoissa näkyvät Ylivieskan Vesiosuuskunnan rooli asiakaslähtöisesti ja tehokkaasti toimivana yhteiskunnan peruspalvelun tuottajana ja luotettavana yhteistyökumppanina.

Konkreettisia, strategiaa noudattavia kehityskohteita ovat olleet esimerkiksi etäluettavien vesimittareiden asentaminen ja vaihtaminen kiinteistöihin. Vuoden 2020 aikana asennettiin vain 159 etäluettavaa mittaria, koska koronan vuoksi vältettiin asiakaskohtaamisia. Tarkoituksena on pyrkiä vaihtamaan vuoden 2021 aikana noin 800 mittaria. Etäluettavilla mittareilla tullaan jatkossa korvaamaan kaikki mekaaniset mittarit siten, että viimeistään vuonna 2025 kaikki käytössä olevat mittarit ovat etäluettavaa mallia. Vuoden 2020 rakennettiin tiheimmin asuttuun osaan kaupunkia radioverkko, jonka piirissä olevien mittareiden lukemat saadaan tunneittain. Etäluettavien mittareiden hyödyntämistä verkoston kunnon seurannassa kehitetään.

Alavieskan kunnan kanssa solmittu, 2017 alkanut, sopimus Alavieskan vesilaskutuksen hoidosta päättyi vuoden 2020 loppuun, Alavieskan kunnan alkaessa hoitamaan taas itse vesilaskutuksensa. Tällä ei ole merkittävää vaikutusta osuuskunnan talouteen tai toimintaan.

Vesijohtoverkosto on kohtuullisen hyvässä kunnossa, mistä kertoo alhainen yleisen kulutuksen osuus. Verkostosaneerauksia pyritään edelleen tekemään, jotta verkoston toimintavarmuus saadaan säilymään hyvällä tasolla. Saneeraukset suunnataan jatkossa enemmän kivisille maille rakennetuille iäkkäimmille runkojohto-osuuksille. Kaava-alueen liitossatulat ja venttiilit on saatu lähestulkoon saneerattua.

Talojohtojen osalta suurin riski on jäljellä olevat rautaiset johto-osuudet, joiden uusiminen on kiinteistön omistajien vastuulla. Talojohtojen uusinnan tärkeyden markkinointia jatketaan kertomalla piilevästä vahinkoriskistä osuuskunnan nettisivuilla, sekä mahdollisesti myös muilla keinoin. Paikalliset LVI-liikkeet ovat myös hyvin valistaneet kiinteistöjään remontoivia tulovesijohdon uusinnan tärkeydestä.

Vedenkulutuksen seuranta kehitetään edelleen asentamalla uusia mittauspisteitä ja rakentamalla uusia vaihtoehtoisia yhdysjohtoja, jotta veden paine saadaan säilymään tarvittavalla tasolla kaupungin laajentuessa ja mahdollisissa häiriötilanteissakin.

Ylivieskan Vesiosuuskunnalla on valmius tarjota erinäisiä yhteistyövaihtoehtoja lähialueen vesihuoltolaitoksille.

Liikevaihdon arvioidaan vuonna 2021 pysyvän kuta kuinkin ennallaan. Tuloksen osalta tavoitteena on päästä edelleen liikevoiton osalta positiiviseen tulokseen.

Koronapandemia on osaltaan kiihdyttänyt erinäisten sähköisten palveluiden käyttöönottoa ja kehitystä.

SELVITYS TUTKIMUS- JA KEHITYSTOIMINNAN LAAJUUDESTA

Osuuskunnalla ei ollut omaa tutkimus- ja kehitystoimintaa, vaan se osallistuu Suomen Vesilaitosyhdistyksen kautta laajempiin vesihuollon kehityshankkeisiin. Linkkinä Vesilaitosyhdistykseen toimii toimitusjohtaja Toni Huuha, joka kuuluu Vesilaitosyhdistyksen vesihuoltolaitosten kehittämisrahaston toimikuntaan.

ARVIO TOIMINNAN RISKEISTÄ JA EPÄVARMUUSTEKIJÖISTÄ

Toiminnan merkittävimmät riskit liittyvät lähinnä veden laatuun ja toimitusvarmuuteen sekä henkilöstöön. Näiden riskien minimoimiseksi vuonna 2016 päivitettiin 2011 laadittu valmius- ja riskienhallintasuunnitelma. Riskianalyysissä esiinnousseet riskitekijät ja niiden ehkäisy muodostavat perustan laitoksen kehittämistoimille. Tehostamistarpeet on jaettu rakenteellisiin ja toiminnallisiin toimenpiteisiin. Pienehkössä vesilaitoksessa henkilöstön riittävyys on aina riski, jota minimoidaan luomalla yhteistyötä ja hoitamalla suhteet naapurilaitoksiin. Riskien arvioimiseksi vuoden 2020 tehtiin WSP (Water Safety Plan) yhteistyönä terveysvalvontaviranomaisten kanssa. Terveysturvallisuuden mukaan talousvettä toimittavan laitoksen omavalvonnan ja talousveden laadun valvonnan on perustuttava veden terveydelliseen laatuun vaikuttavien riskien arviointiin ja hallintaan. WSP ei tuonut esiin uusia merkittäviä riskejä Ylivieskan Vesiosuuskunnan toiminnassa.

Maailmalla on edelleen meneillään koronapandemia, jonka vaikutuksia on jouduttu arvioimaan myös vesihuoltolaitoksilla. Henkilöstön toimintaa on muutettu ja ohjeistuksia parannettu, jotta riskit saadaan minimoitua. Pandemialla ei näytä olevan vaikutusta vedenkäyttöön, eikä se näin ollen vaikuta vesiosuuskunnan taloudelliseen tilanteeseen. Myöskään tarvikkeiden saatavuudessa ei ole havaittu ongelmia. Pandemian myötä koulutukset ja kokoukset ovat siirtyneet yhä enemmän verkkoon, mikä tuo jonkin verran taloudellisia säästöjä.

OLENNAISET TAPAHTUMAT TILIKAUDEN PÄÄTTYMISEN JÄLKEEN

Hallituksen tiedossa ei ole tilikauden päättymisen jälkeisiä olennaisia tapahtumia.

YMPÄRISTÖASIAT

Vesiosuuskunnan toiminnassa ympäristöasiat otetaan huomioon esimerkiksi informoinnissa veden käytöstä, energian käytössä, materiaalien valinnassa ja jätteiden lajittelussa.

LIITETIEDOT

Yritys/yhdistys on kirjanpitolain mukainen pienyritys ja tilinpäätös on laadittu noudattaen PMA 2-3 luvun pienyrityssäännöstä.

Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet

Saamisten ja rahoitusarvopapereiden sekä velkojen arvostusperiaatteet

Saamiset, rahoitusarvopaperit ja muut sellaiset rahoitusvarat samoin kuin velat on arvostettu KPL 5 luvun 2 §:n mukaisesti.

Muilta osin tilinpäätös on laadittu noudattaen pien- ja mikroyrityksen tilinpäätösasetuksen 3 luvun 1 §:n 2 ja 3 momentissa säädettyjä arvostamisen ja jaksottamisen olettamaperiaatteita ja –menetelmiä.

Aktivoidut pitkävaikutteiset menot

Taseeseen aktivoitu Atk-ohjelman hankintameno poistetaan 5 vuodessa, josta jäljellä 12 859,77

Suunnitelmapoistot

Verkosto poistetaan 25 vuoden tasapoistona, muutoin noudatetaan EVL maksimipoistoja

Sijoitukset

Rahoitusomaisuuteen kuuluvat rahoitusvälineet:

	kirjanpitoarvo	markkina-arvo	erotus
Op Rahastoyhtiö Oy osakkeet	1.064.734,55	1.185.624,78	120.890,23
Danske yhteisökorko K	57.622,23	66.102,94	8.480,71
Keski-Pohjanmaan Osuuspankki	175.000,00	175.000,00	
	1.297.356,78	1.426.727,72	129.370,94
Sijoitusomaisuus			
Kiinteistö Oy Ylivieskan Vesitalo	1000 kpl	100.000,00	
Liittymismaksut		10.947,04	

Henkilöstö

Henkilöstön määrä keskimäärin

	31.12.2020	31.12.2019
Toimihenkilöt	10	10

Toimintakertomusta vastaavat tiedot

Olenneiset tapahtumat tilikauden aikana

Olenneiset tapahtumat tilikauden päättymisen jälkeen ja arvio tulevasta kehityksestä

Oman pääoman muutokset

	31.12.2020	31.12.2019
Osuuspääoma 01.01	94 122,62	93 432,62
Osuuspääoman muutos	2 370,00	690,00
Osuuspääoma 31.12	96 492,62	94 122,62
Vararahasto 01.01	75 320,11	75 320,11
Vararahaston muutos	0,00	0,00
Vararahasto 31.12	75 320,11	75 320,11
Käyttö- ja korjausrahasto 01.01	306 472,35	306 472,35
Käyttö- ja korjausrahaston lisäys	0,00	0,00
Käyttö- ja korjausrahasto 31.12	306 472,35	306 472,35
Liittymismaksurahasto 01.01	2 442 240,76	2 442 240,76
Liittymismaksurahaston lisäys	0,00	0,00
Liittymismaksurahasto 31.12	2 442 240,76	2 442 240,76
Edellisten tilikausien ylijäämä(-alijäämä) 01.01	436 145,98	431 417,21
Edellisten tilikausien ylijäämä(-alijäämä) 31.12	364 777,53	436 145,98
Tilikauden ylijäämä/alijäämä	73 604,36	-71 368,45
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	3 358 907,73	3 282 933,37

Hallituksen esitys vuosituloksen käsittelystä:

Tilikauden tulos osoittaa 73604,36 euron ylijäämäätilikaudelta 2020.

Hallitus ehdottaa, että tilikauden ylijäämä siirretään tilille Edellisten tilikausien yli-/alijäämä

Tilinpäätöksen allekirjoitus

Ylivieska ____ / ____ 2021

Hallitus

Toni Huuha

Toimitusjohtaja

Mikko Haapakoski

Hallituksen puheenjohtaja

Jouni Harju

Hallituksen jäsen

Pasi Eskola

Hallituksen jäsen

Joonas Yliluoma

Hallituksen jäsen

Tarmo Hirvelä

Hallituksen jäsen

Tommi Salo

Hallituksen jäsen

Tuomo Saari

Hallituksen jäsen

Matti Lesell

Hallituksen jäsen

Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Paikkakunta, päiväys

Ernst & Young Oy

Milla Karjalainen

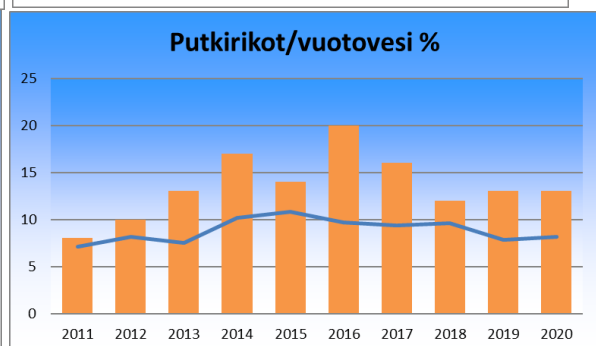
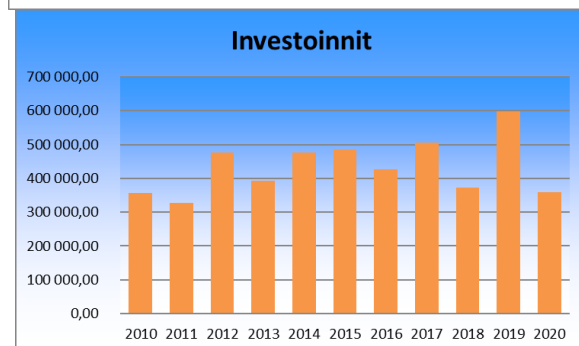
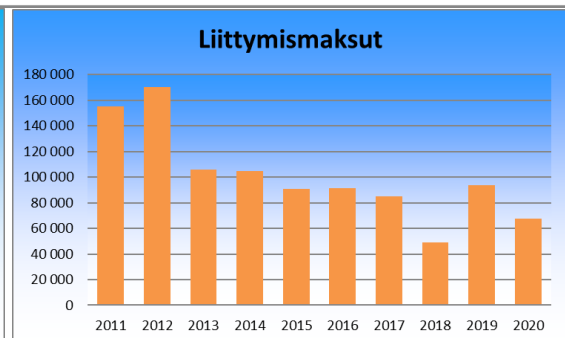
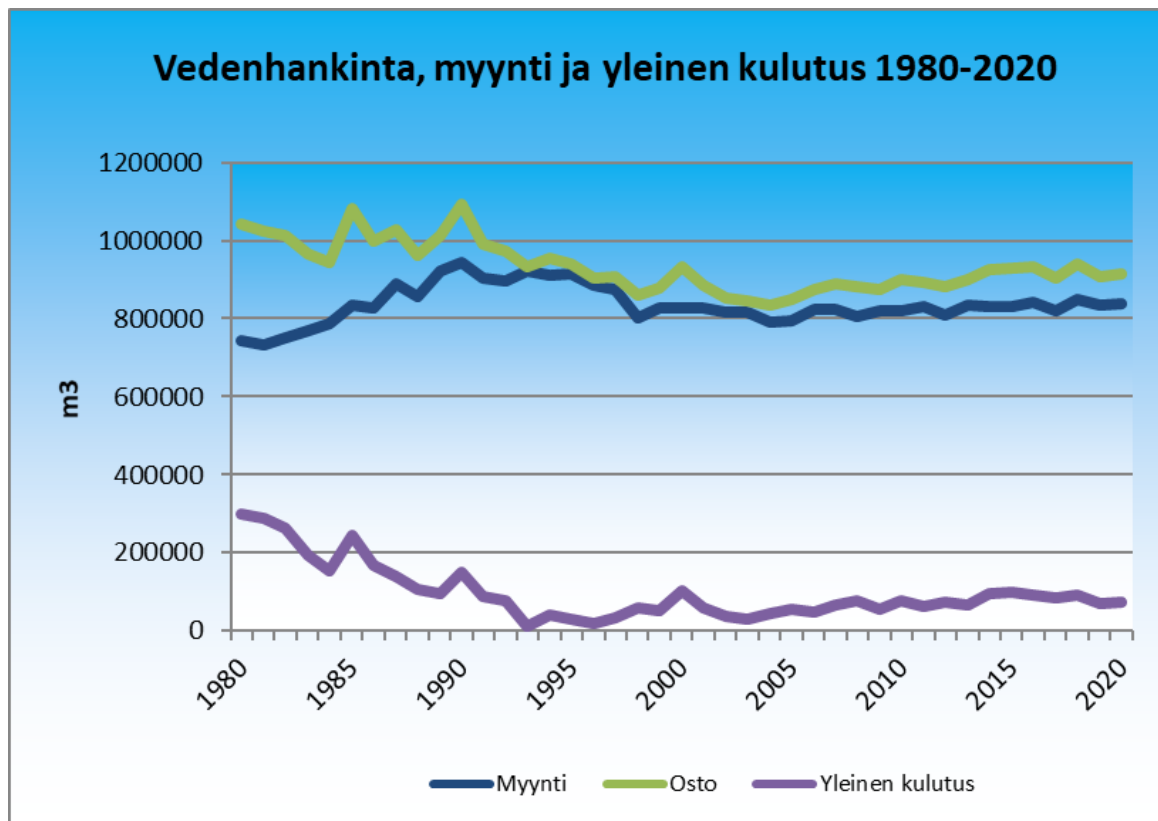
Tilintarkastaja KHT

Tarcounts Oy

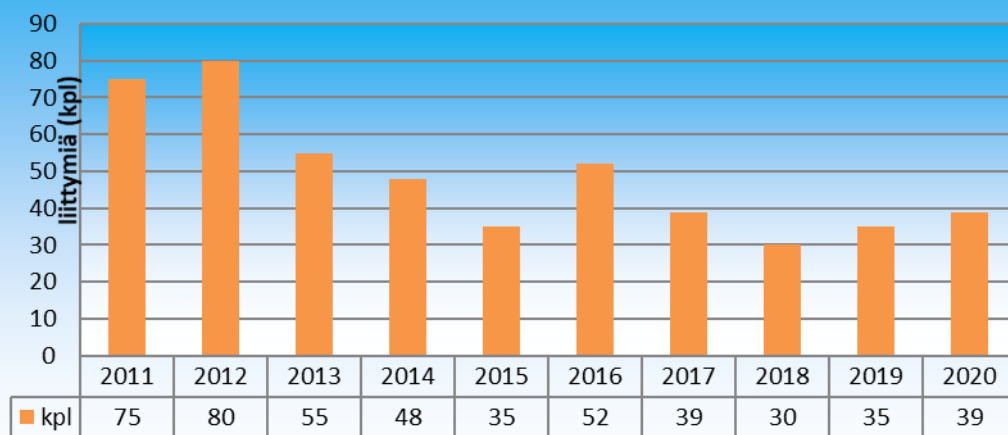
Tarja Hynynen

Tilintarkastaja HT

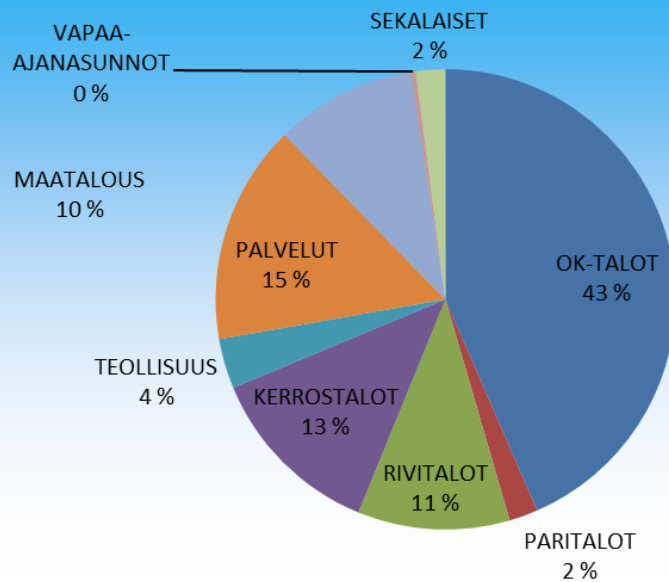
TOIMINNALLISIA KUVAAJIA



Uudet vesiliittymät



Veden käytön jakautuminen



HINNASTO 1.1.2020

		Veroton	Verollinen
Vesimaksu €/m³		1.06	1.31
Jätevesimaksu €/m ³ Ylivieskan kaupunki		2.70	3.35
	Yhteensä	3.76	4.66
Perusmaksu €/kk			
* NS 20	4,06	5.00	6.20
* NS 25-32	22,95	28.00	34.72
* NS 40	65,56	80.00	99.20
* NS 50	163,93	200.00	248.00
Sprinklerimaksu €/kk			
* SPR-luokka N III (20 - 29 l/s)	163,93	200.00	248.00
Työlaskutus €/h			
* Säännöllinen työaika		37.10	46.00
* Ylityö 50 %		47.58	59.00
* Ylityö 100 %		58.06	72.00
* Ylityö 200 %		86.29	107.00
* Tarvikesiirrot €/km		0.75	0.93
* Mittarin tarkistusmaksu, mek. mittari		80.65	100.00
* Mittarin tarkistusmaksu, etälukumittari		120.96	150.00
* Kaivinkonetyö		60.48	75.00
* Trakturityö		56.45	70.00
Säännönmukainen vesilaskutus 4 kertaa vuodessa			
* Edellisestä poikkeava vesilaskutus sovittaessa / lisäkerta		3.28	4.07
Viivästysmaksu €/huomautus		5.00	
Viivästyskorko %, korkolain mukainen		7.00	
Avausmaksu		48.39	60.00
Vesimittarin luentamaksu		18.55	23.00

LIITYMISMAKSUT 1.1.2020

LIITYMISMAKSUTARIFFI JA LIITYMISMAKSUYKSIKKÖ:

liittymismaksutariffi1,07 €
liittymismaksuyksikkö1 200 €

OMAKOTITALON LIITYMISMAKSU:

K x liittymismaksuyksikkö kerroin K=1 Eli 1200 €

PARITALON LIITYMISMAKSU:

K x liittymismaksuyksikkö + liittymismaksuyksikkö Kerroin K=0,4
Eli 0,4x1200 €+1200 €=1680 €

RIVI- JA KERROSTALON LIITYMISMAKSU:

K x (huoneistojen lukumäärä – 1) x liittymismaksuyksikkö + liittymismaksuyksikkö.
Kerroin K=0,4 rivitalot ja K=0,3 kerrostalot.
Esim. kahdeksan huoneiston rivitalo = 0,4x7x1200 €+1200 € = 4560 €

MAATALOUSTUOTANTORAKENNUSTEN LIITYMISMAKSU:

K x kerrosala x liittymismaksutariffi
kerrosala alle 200 m² kerroin K=6 ja 200 m² ylittävältä osuudelta kerroin K=2

TEOLLISUUSRAKENNUSTEN LIITYMISMAKSU:

K x kerrosala x liittymismaksutariffi
kerrosala alle 600 m² kerroin K=3, ylittävä osuus 600 m² - 2600 m² kerroin K= 2 ja yli 2600 m² kerroin K=1.
Prosessivettä käyttävien teollisuushallien liittymismaksu määritellään tapauskohtaisesti perustuen sijaintiin, tilausveivirtaan ja kerrosalaan.

LIIKERAKENNUSTEN LIITYMISMAKSU:

K x kerrosala x liittymismaksutariffi
kerroin alle 10 000 m² K=4, ylittävä osuus 10 000 m² - 20 000 m² kerroin K= 2 ja yli 20 000 m² kerroin K=1.

JULKISTEN RAKENNUSTEN LIITYMISMAKSU:

K x kerrosala x liittymismaksutariffi kerroin K=4

TARHOJEN LIITYMISMAKSU:

liitettävien kiinteistöjen kerrosala x K x liittymismaksutariffi +
varjotalojen yhteen laskettu pituus x K x liittymismaksutariffi
kerroin K=3

VAPAA-AJAN RAKENNUSTEN LIITYMISMAKSU:

K x liittymismaksuyksikkö kerroin K=1,5

LIITYMISMAKSU TOIMINTA-ALUEEN ULKOPUOLELLA:

Vesilaitoksen toiminta-alueen ulkopuolella Osuuskunnan hallitus voi määrätä korotetun liittymismaksun, jolla kate-
taan kyseisen runkojohdon rakentamiskustannukset. Hallitus määrää liittymismaksun korotuksen huomioiden alueen
tulevan rakennuskannan.

MINIMILIITYMISMAKSU:

Kerrosalaan perustuvien rakennusten liittymismaksu on vähintään yhden liittymismaksuyksikön verran, eli 1200 €.

Ylivieskan Vesiosuuskunta

Tasangontie 21
84100 Ylivieska

Maksaja
Ylivieskan Vesiosuuskunta
c/o OpusCapita

PL 24627
00062 LAsutus



Näyte

Näyte	Verkostovesi		
Näyte otettu	01.09.2020	Näytteen ottaja	Ymp.ins. Heli Kurko
Vastaanotettu	01.09.2020	Tutkimuksen syy	Jatkuva valvonta
Tutkimus alkoi	01.09.2020	Näytteenottopaikka	Ojakylän koulu verkostovesi
Tutkimus valmis	09.09.2020		

Analyysi	Menetelmä	1648-1 Verkostovesi Ojakylän koulu verkostovesi	Yksikkö	Epävarmuus-%
Aistinvarainen arviointi	NMKL 183:2006 mod.			
- Haju		ei poikkeamaa	-	
- Maku		ei poikkeamaa	-	
Escherichia coli	* SFS-EN ISO 9308-2, 2014	0	mpn/100 ml	
Kolimuotoiset bakteerit	* SFS-EN ISO9308-2, 2014	0	mpn/100 ml	
Heterotrofinen pesäkeluku (22 ± 2 °C) 68 ± 4 h	* SFS-EN ISO 6222:1999, 1. pain	0	pmy/ml	
pH	* SFS 3021:1979	7,7		2
Sähkönjohtokyky 25 °C	* SFS-EN 27888:1994	130	µS/cm	6
Sameus	* SFS-EN ISO 7027-1:2016	< 0,20	FTU	21
Ammonium	* SFS 3032:1976	< 0,03	mg/l	11
Rauta	* ISO 11885,2007(E)	< 3	µg/l	12
Mangaani	* ISO 11885,2007, ICP-OES	< 1,1	µg/l	12
Väriluku, Pt	* SFS-EN ISO 7887:2012	< 5	mg Pt/l	18
Lämpötila		10,9	°C	

*=näyte tutkittu akkreditoidulla menetelmällä

Lausunto Näyte täyttää tutkituilla osillaan talousvedelle asetetut laatuvaatimukset ja -tavoitteet (STMa 1352/2015).

Taina Haapakoski
Laborantti

Akkreditointi ei koske lausuntoa. Analyysitulokset pätevät ainoastaan analysoiduille näytteille. Analyysitodistuksen saa kopioida vain kokonaan. Muussa tapauksessa kopiointista on saatava lupa. Mikrobiologisten analyysien mittausepävarmuus toimitetaan pyydettyäessä.

SeiLab Oy Haapaveden toimipiste Teknologiakylä, Teknotalo 1, 86600 HAAPAVESI. Puh. 0400 216057, sei@haapavesi.fi



Ylivieskan Vesiosuuskunta
Tasangontie 21
84100 YLIVIESKA
(08) 4109 400
www.yvo.fi