

Ylivieskan Vesiosuuskunta

70 vuotta



VUOSIKERTOMUS 2022

YLIVIESKAN VESIOSUUSKUNTA
VUOSIKERTOMUS 2022

Ylivieskan Vesiosuuskunta lyhyesti

Perustettu	1952
Liikevaihto	1 596 799 €
Tasearvo	7 395 402 €
Investoinnit	329 676 €
Veden myynti	795 697 m ³
Vesijohtoverkosto	629 km
josta runkovesijohtoja	345 km

Sisältö

Toimitusjohtajan katsaus	3
Hallituksen toimintakertomus 1.1.-31.12.2022	4-14
Toiminnallisia kuvaajia	15 – 16
Hinnasto	17
Liittymismaksut	18
Vesianalyysi	19

Toimitusjohtajan katsaus

Ylivieskan Vesiosuuskunnan perustamisesta tuli kuluneeksi 70 vuotta. Juhlavuosi näkyi osuuskunnan nettisivuilla ja somekanavissa, joissa muisteltiin historiaa ja ylivieskalaisen vesihuollon kehitystä vuosien varrelta. Vuosi huipentui syyskuussa Kauppojen Yö-tapahtumassa, jossa osuuskunta huomioi teltallaan vierailleita vedenkäyttäjiä tuubihuivein ja lätkykahvein. Henkilöstön ja hallinnon kesken pidettiin 70-vuotisjuhla ravintola Pikkuvelissä. Juhlassa muistettiin henkilöstöä ja hallintoa täyttyneistä merkkivuosista Suomen Vesilaitosyhdistyksen myöntämin ansiomerkein.

Keväällä 2020 alkanut koronaviruspandemia painui unholaan talven 2022 aikana. Medianäkyvyyden koronalta vei Venäjän hyökkäys Ukrainaan, millä oli suuret vaikutukset maailman talouteen. Tämä söi kotitalouksien ostovoimaa ja kuluttajien luottamus talouteen laski erityisen alhaiseksi. Muun muassa energianhintojen nousu oli merkittävää, samoin muut hankintakustannukset nousivat keskimäärin 10 -15 % niin tarvikkeiden kuin palveluidenkin osalta. Veden kulutus laski laajasti koko valtakunnassa, Ylivieskassa yli 5 %. Tällä oli merkittävä vaikutus osuuskunnan liikevaihtoon ja taloudelliseen tulokseen. Liikevaihto oli 1 596 766,07 euroa, 0,4 % vähemmän kuin vuonna 2021. Taloudellinen tulos päättyi 3 902,13 euroa tappiolliseksi.

Vuoden 2022 veden myynti oli 795 697 m³. Vettä ostettiin yhteensä 879 297 m³, mikä oli lähes 4 % vähemmän kuin edellisvuonna. Mittaamattoman veden osuus nousi, ollen 9,5 %. Putkirikkoja korjattiin vuoden aikana 11 kappaletta.

Uudisrakentaminen pysähtyi kuin seinään. Edellisen vilkkaan vuoden jälkeen uusia kiinteistöjä liitettiin vesijohtoverkostoon vain 18 kappaletta. Ylivieskan väkiluvun kasvukin tyrehtyi.

Vuoden kokonaisinvestoinnit oli 330 000 €. Investoinneista 83 % kohdistui verkostoon, loput oli automaatio-, kalusto- ja laiteinvestointeja. Verkostoinvestoinneista 60 % kohdistui saneeraukseen ja 40 % uudisrakentamiseen. Uutta asemakaava-aluetta rakennettiin erityisesti Kiviojan alueelle. Etäluettavien vesimittarien vaihtoa jatkettiin ja vuoden aikana vaihdettiin 400 mittaria, etäluettavien kokonaismäärän noustessa yli 3500 kappaleeseen ylittäen 70 % koko mittarikannasta.

Henkilöstössä tapahtui haieka muutos käyttöpäällikkö Heikki Häivälän jäätyä viettämään eläkepäiviä joulukuun alusta alkaen. Hän palveli Ylivieskan Vesiosuuskuntaa yli 46 vuoden ajan antaen suuren panoksensa erityisesti osuuskunnan automaatio- ja valvomotoiminnan kehitykseen aikaansaaden Suomen mittakaavassa esimerkillisen aluemittausjärjestelmän.

Kahden vuoden ajan jatkunut koronapandemia sekä 24.2.2022 Venäjän hyökkäyksestä Ukrainaan alkaneen sotatilan myötä huoltovarmuus on noussut Suomessakin nopeasti aiempaa suurempaan arvoon. Talvelle 2022-2023 ennustettu, mutta tulematta jäänyt sähköpula osaltaan vauhditti varautumishankkeita. Vesiosuuskuntakin on kiinnittänyt varautumiseen suurta huomiota ja muun muassa kasvattanut tarvikevarastoaan sekä investoinut ja investoimassa kriisitilanteiden varavedenjakeiluun. Sähköpulan uhka ja kohonneet energiakustannukset vauhdittivat osuuskunnan oman ympäristöstrategian toteuttamista päätöksillä hankkia aurinkovoimalat osuuskunnan Korjaamontien ja Johtotien kiinteistöihin sekä ensimmäinen täyssähköinen pakettiauto.

Huoltovarmuuskriittisenä toimialana vesihuolto vaatii onnistuakseen lukuisien osapuolien saumatonta yhteistyötä sujuvan ja luotettavan toiminnan varmistamiseksi. Suuret kiitokset menneestä vuodesta jälleen kerran vastuuntuntoisesti työtään tekevälle henkilöstölle sekä kehittämiseen sitoutuneelle hallitukselle. Kiitokset myös Vesikolmiolle, Ylivieskan kaupungille, terveysvalvontaviranomaisille, urakoitsijoille sekä muille yhteistyökumppaneillemme jouhevasta yhteistyöstä.

Toni Huuha
toimitusjohtaja

Hallituksen toimintakertomus 1.1.-31.12.2022

YLEISTÄ

Toimintaympäristö

Ylivieskan Vesiosuuskunta on yleinen vesilaitos, jonka toiminta-alue käsittää Ylivieskan kaupungin asutut alueet kokonaisuudessaan. Ylivieskan Vesiosuuskunta on jäsentensä omistama palvelu-osuuskunta, jonka tavoitteena on tuottaa tehokkaasti laadukkaita ja varmat vesihuoltopalvelut asiakkailleen. Osuuskunnan vedenhankinta suoritetaan pääosin Vesikolmio Oy:ltä, joka on Kalajokilaakson alueella toimiva kuuden kunnan omistama tukkuvesiyhtiö. Pieni osa vedestä ostetaan Oulaisten Vesiosuuskunnalta. Ylivieskan Vesiosuuskunta jakelee veden koko Ylivieskan alueelle, rakentaa ja kunnossapitää vesijohtoverkot, sekä myy verkostojen rakentamispalvelua myös Ylivieskan kaupungille sade- ja jätevesiverkostojen osalta sekä kiinteistönomistajille tonttijohtojen osalta. Lisäksi Ylivieskan Vesiosuuskunta hoitaa laskutuspalvelun jäteveden osalta Ylivieskan kaupungille.

Vesiosuuskunnan toiminta-alueelle vesi toimitettiin pääosin Vesikolmio Oy:n Sievin Kiiskilän ja Pitkänkankaan pohjavedenottoista. Ottamoilta lähtevä vesi käsitellään kalkkikivialkaloinnilla, jolla nostetaan veden pH noin kuudesta kahdeksaan. Tällä saadaan metallisten putken osien, kuten hanojen syöpyminen minimoitua. Lisäksi vesi desinfioidaan UV-laitteella varmuuden vuoksi sekä vedenottoilla että vielä alavesisäiliöiden ja vesitornin jälkeen.

Jäsenet

Kertomusvuoden päättyessä Ylivieskan Vesiosuuskunnassa oli 3109 jäsentä ja jäsenten eli omistajien maksettujen osuuksien määrä oli yhteensä 3187.

Osuuskuntakokoukset

Varsinainen osuuskunnan kokous pidettiin 24. toukokuuta 2022 Ylivieskan jäähallin kahviossa. Kokouksen puheenjohtajana toimi Matti Saarikettu. Kokouksessa oli edustettuna 17 osuuskunnan jäsentä.

Hallinto

Hallitus kokoontui vuoden aikana viisi kertaa Mikko Haapakosken toimiessa hallituksen puheenjohtajana. Toimitusjohtaja Toni Huuha toimi hallituksen kokouksissa esittelijänä ja sihteerinä.

Vesiosuuskunnan tilintarkastajina toimivat Heidi Hukka KHT ja Tarja Hynynen HT. Hallituksen valitsemina tositetarkastajina toimivat Tommi Salo ja Matti Lesell.

Hallituksen kokoonpano

Puheenjohtaja	Mikko Haapakoski	
Jäsenet	Pasi Eskola	
	Jouni Harju	
	Tarmo Hirvelä	24.5.2022 saakka
	Matti Lesell'	
	Tuomo Saari	
	Tommi Salo	
	Kari Seppälä	24.5.2022 alkaen
	Joonas Yliluoma	

Henkilöstö

Osuuskunnan vakituisen henkilöstön määrä oli vuoden päättyessä 9. Vakituisen henkilöstön keski-ikä oli vuoden päättyessä 48,1 vuotta ja keskimääräinen työssäoloaika 16,3 vuotta.

Työntekijät:

toimitusjohtaja	Toni Huuha	
vesihuoltomestari	Juha Vántänen	
toimistotyöntekijä	Maarit Määttänen	
asiakaspalvelusihteeri	Johanna Seppälä	
käyttöpäällikkö	Heikki Häivälä	30.11.2022 saakka, eläkkeelle
vesihuoltoasentaja	Petri Konttila	
vesihuoltoasentaja	Mika Löytynoja	
vesihuoltoasentaja	Petri Partala	
vesihuoltoasentaja	Juha Vähäkangas	
vesihuoltoasentaja	Niko Gallenius	
vesihuoltoasentaja	Emilia Vanha-aho	kesätöissä 2.5.-5.8.2022
kesäharjoittelija	Manu Huuha	kesätöissä 6.6.-5.8.2022



70-vuotisjuhlassa muistettiin henkilöstöä ja hallintoa Suomen Vesilaitosyhdistyksen myöntämillä ansiomerkeillä ansiokkaasta toiminnasta vesihuoltoalalla.

Kultainen ansiomerkki (30 vuotta): käyttöpäällikkö Heikki Häivälä, vesihuoltoasentaja Petri Konttila, vesihuoltomestari Juha Vántänen

Hopeinen ansiomerkki (20 vuotta): toimistotyöntekijä Maarit Määttänen

Pronssinen ansiomerkki (10 vuotta): hallituksen puheenjohtaja Mikko Haapakoski, hallituksen jäsen Jouni Harju, toimitusjohtaja Toni Huuha, hallituksen varapuheenjohtaja Matti Lesell', vesihuoltoasentaja Mika Löytynoja, vesihuoltoasentaja Petri Partala, hallituksen jäsen Tuomo Saari, vesihuoltoasentaja Juha Vähäkangas

OLENNAISET TAPAHTUMAT TILIKAUDELLE

Vedenhankinta oli 879 297 m³, mikä oli 3,8 % edellisvuotta vähemmän. Vedestä 97,8 % hankittiin Vesikolmio Oy:ltä ja 2,2 % Oulaisten Vesiosuuskunnalta. Veden myynti asiakkaille oli 795 697 m³, missä vähennystä edellisvuoteen oli 5,4 %. Näin yleisen kulutuksen osuus hiukan nousi, ollen 9,5 % (8,0 % vuonna 2021). Yleistä kulutusta on mm. vuotovesi, sammutusvesi sekä linjojen huuhteluun käytettävät vesi. Vuotovesimäärä putkikilometriä kohden oli 364 l/vrk.

Osuuskunta hoitaa jätevesilaskutuksen ja sen tilityksen Ylivieskan kaupungille. Vuonna 2022 Ylivieskan kaupungin laskutettu jätevesimäärä oli 571 986 m³, mikä oli noin 5,9 % edellisvuotta pienempi.

Vuonna 2022 uudisrakentaminen oli vähäistä, kaava- ja haja-asutusalueelle rakennettiin uutta runkojohtoa 900 m ja talojohtoa 600 m. Runkovesijohtoja saneerattiin yhteensä noin 200 m. Saneerauksissa keskityttiin liitossatuloiden ja venttiilien vaihtoihin.

Mekaanisten vesimittarien vaihtoa etäluettaviin jatkettiin vaihtamalla vuoden kuluessa noin 400 mittaria. Etäluettavien mittarien kokonaismäärä nousi yli 3500 mittariin ja kattavuus yli 70 %. Noin 85 % osuuskunnan asennetuista etäluettavista mittareista lähettää tiedot automaattisesti radioverkon kautta tunneittain.

Putkirikkoja oli vuoden 2022 aikana yhteensä 11 kpl, joista runkojohtovuotoja oli 7 kpl, talojohtovuotoja 2 kpl ja ulkopuolisen koneurakoitsijan aiheuttamia korjauksia 2 kpl. Työajan ulkopuolella päivystäjälle tuli hälytyksiä yhteensä 58 kpl (2021 62 kpl).

Vuonna 2022 liittyi vesiosuuskunnan verkostoon yhteensä 18 uutta liittyjää jakaantuen seuraavasti:

- Omakotitaloja	10 kpl
- Paritaloja	2 kpl
- Rivitaloja	3 kpl
- Kerrostaloja	1 kpl
- Teollisuusrakennuksia	1 kpl
- Muita rakennuksia	1 kpl

TALOUDELLINEN TULOS

Tuloksen muodostuminen

Liikevaihto oli 1 596 766,07 euroa (1 603 367,00), missä on laskua 0,4 % vuoteen 2021 verrattuna.

Vesiosuuskunnan hallitus on asettanut vuotuiseksi tulostavoitteeksi liikevoiton osalta plusmerkkisen tuloksen. Tästä jäätin merkittävästi. Liiketulos oli -9 381,37 € ja korko- sekä rahoituskulut ja -tuotot huomioiden tilikauden tappio oli -3 902,13 €. Vuosi 2022 oli poikkeuksellinen ja vaikutukset talouteen merkittäviä. Helmikuulla Venäjä hyökkäsi Ukrainaan, millä oli suuret vaikutukset maailman talouteen, mikä söi kotitalouksien ostovoimaa ja kuluttajien luottamus talouteen laski erityisen alhaiseksi. Muun muassa energiahintojen nousu ja varsinkin uhkakuvat toteutunutta suuremmallekin nousulle näkyi merkittävästi myös veden myynnin laskemisena erityisesti vuoden 2022 jälkimmäisellä puolikkaalla. Samaan aikaan hankintakustannukset nousivat järjestään 10 -15 % niin tarvikkeiden kuin palveluidenkin osalta.

Osuuskunnan hallitus päätti muuttaa poistosuunnitelmaa verkoston poistoajan osalta 25 vuodesta 30 vuoteen vuoden 2022 alusta alkaen. Pidempi poisto aika menee lähemmäksi verkoston todellista pitoaika, mikä on nykyisillä materiaaleilla ja rakennustavalla jopa 100 vuotta.

Lisänä tämä muutos toi noin 80 000 euron positiivisen vaikutuksen tuloslaskeman vuositulokseen.

Tuloslaskelma

	01.01.2022 - 31.12.2022	01.01.2021 - 31.12.2021
Liikevaihto	1 596 766,07	1 603 367,00
Liiketoiminnan muut tuotot	11 226,00	10 631,00
Materiaalit ja palvelut		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana	-549 556,61	-562 612,17
Varastojen lisäys (+) tai vähennys (-)	41 725,42	36 874,08
Ulkopuoliset palvelut	-60 666,73	-34 141,25
Materiaalit ja palvelut yhteensä	-568 497,92	-559 879,34
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-387 873,09	-369 349,90
Henkilösivukulut	-77 329,99	-63 351,67
Eläkekulut	-67 989,27	-60 669,15
Muut henkilösivukulut	-9 340,72	-2 682,52
Henkilöstökulut yhteensä	-465 203,08	-432 701,57
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-267 842,16	-356 433,12
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	-267 842,16	-356 433,12
Liiketoiminnan muut kulut	-315 830,28	-294 274,10
Liikevoitto (-tappio)	-9 381,37	-29 290,13
Rahoitustuotot ja -kulut		
Tuotot muista pysyvien vastaavien sijoituksista		
Muilta	500,00	400,00
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Muilta	5 238,13	10 395,73
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Muille	-258,89	6 603,93
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	5 479,24	17 399,66
Tulos ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja	-3 902,13	-11 890,47
Tilikauden voitto (tappio)	-3 902,13	-11 890,47

Taseen muodostuminen

Tilikauden kokonaisinvestoinnit olivat 329 675,55 euroa (407 457,29 € v. 2021), missä vähennystä edellisvuoteen oli 19 %. Investoinneista 272 894,38 (337 789,15 v. 2021 euroa kohdistettiin vesijoh- toverkoston saneeraukseen ja rakentamiseen, myös verkostoinvestoinnit laskivat 19 % vuoteen 2021 verrattuna. Verkostoinvestoinneista 60 % kohdistui saneeraukseen ja 40 % uudisrakentami-

seen. Muiden investointien osuus oli yhteensä 56 781,17 euroa, mikä koostui lähinnä vesimittari-, laite-, kalusto- ja ohjelmistohankinnoista. Investoinnit rahoitettiin kokonaisuudessaan toiminnasta saaduista varoista. Osuuskunnalla ei ole lainoja ulkopuolisilta rahoituslaitoksilta. Liittymismaksut vuodelta 2022 oli 50 080,95 €.

Tase	31.12.2022	31.12.2021
VASTAAVAA		
Pysyvät vastaavat		
Aineettomat hyödykkeet		
Muut pitkävaikutteiset menot	10 162,72	0,00
Aineettomat hyödykkeet yhteensä	10 162,72	0,00
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet	24 461,45	24 461,45
Rakennukset ja rakennelmat	4 233 637,40	4 160 727,26
Koneet ja kalusto	156 879,71	166 269,18
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	4 414 978,56	4 351 457,89
Sijoitukset		
Osuudet omistusyhteisyrityksissä	100 000,00	100 000,00
Muut osakkeet ja osuudet	11 807,04	11 807,04
Sijoitukset yhteensä	111 807,04	111 807,04
Pysyvät vastaavat yhteensä	4 536 948,30	4 463 264,93
Vaihtuvat vastaavat		
Vaihto-omaisuus		
Valmiit tuotteet/tavarat	308 730,90	267 005,48
Vaihto-omaisuus yhteensä	308 730,90	267 005,48
Saamiset		
Lyhytaikaiset		
Myyntisaamiset	871 640,97	810 452,13
Siirtosaamiset	1 300,00	20 536,61
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	872 940,97	830 988,74
Saamiset yhteensä	872 940,97	830 988,74
Rahoitusarvopaperit		
Muut arvopaperit	1 294 419,07	1 342 574,94
Rahoitusarvopaperit yhteensä	1 294 419,07	1 342 574,94
Rahat ja pankkisaamiset	382 362,97	342 158,91
Vaihtuvat vastaavat yhteensä	2 858 453,91	2 782 728,07
VASTAAVAA YHTEENSÄ	7 395 402,23	7 245 993,00

	31.12.2022	31.12.2021
VASTATTAVAA		
Oma pääoma		
Osake-, osuus- tai muu vastaava pääoma	97 170,04	97 182,62
Muut rahastot	2 824 033,22	2 824 033,22
Vararahasto	75 320,11	75 320,11
Yhtiöjärjestyksen mukaiset rahastot	306 472,35	306 472,35
Muut rahastot	2 442 240,76	2 442 240,76
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	426 491,42	438 381,89
Tilikauden tulos	-3 902,13	-11 890,47
Oma pääoma yhteensä	3 343 792,55	3 347 707,26
Vieras pääoma		
Pitkäaikainen vieras pääoma		
Siirtovelat	2 724 632,20	2 674 551,25
Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä	2 724 632,20	2 674 551,25
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Ostovelat	1 178 095,59	1 083 805,77
Muut velat	55 995,19	75 731,33
Siirtovelat	92 886,70	64 197,39
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	1 326 977,48	1 223 734,49
Vieras pääoma yhteensä	4 051 609,68	3 898 285,74
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	7 395 402,23	7 245 993,00



ARVIO TODENNÄKÖISESTÄ TULEVASTA KEHITYKSESTÄ

Ylivieskan Vesiosuuskunnan missio on tuottaa tehokkaasti laadukkaat ja varmat vesihuoltopalvelut. Uusi strategiatyö käynnistettiin 2021 ja se valmistui vuoden 2022 alussa. Uusi strategia ulottuu vuoteen 2030. Strategiaa hyödynnetään tiiviissä yhteistyössä henkilöstön ja hallituksen kanssa viiden pääotsikon alle sijoitettavien kehittämisprojektien kautta. Pääotsikot ovat, markkinointi, asiakashallinta, omaisuudenhallinta, yhteistyö ja johtaminen.

Ylivieskan Vesiosuuskunnan visio vuoteen 2030:

- Ylivieskan Vesiosuuskunta on aktiivinen yhdessä tekemiseen luottava vesihuoltoalan edelläkävijä.

Strategiassa on määritetty myös Ylivieskan Vesiosuuskunnan keskeiset arvot:

- Aidosti palvellen
- Yhdessä onnistuen ja uudistuen
- Puhdasta vettä älykkäin ja kestävin ratkaisuin

Arvoissa näkyvät Ylivieskan Vesiosuuskunnan rooli asiakaslähtöisesti ja tehokkaasti toimivana yhteiskunnan peruspalvelun tuottajana, luotettavana ja kehitystahtoisena yhteistyökumppanina.

Konkreettisia, strategiaa noudattavia kehityskohteita ovat olleet esimerkiksi etäluettavien vesimittareiden asentaminen ja vaihtaminen kiinteistöihin. Vuoden 2022 aikana asennettiin ja vaihdettiin 400 etäluettavaa vesimittaria. Enemminkin olisi vaihdettu, mutta komponenttipula vaikeutti mittareiden saatavuutta. Vuoden 2023 kuluessa aletaan asentaa erityisesti haja-asutusalueille uusia ns. NB-IoT mittareita. Näissä on sisäänrakennettuna e-sim-kortti, jonka avulla mittarit saadaan tunti-luentaan ilman omaa erillistä luentaverkkoa. Etäluettavilla mittareilla tullaan jatkossa korvaamaan kaikki mekaaniset mittarit siten, että viimeistään vuonna 2025 kaikki käytössä olevat mittarit ovat etäluettavaa mallia. Vuonna 2020 rakennettua radioverkkoa saadaan hyödynnettyä siten, että 85 prosenttia asennetuista etäluettavista mittareista lähettää tiedot tunneittain. Etäluettavien mittareiden hyödyntämistä verkoston kunnon seurannassa kehitetään edelleen.

Vesijohtoverkosto on kohtuullisen hyvässä kunnossa, mistä kertoo valtakunnan keskiarvotasoon verrattuna alhainen yleisen kulutuksen osuus. Verkoston saneerausta jatketaan edelleen, jotta toimintavarmuus saadaan säilymään hyvällä tasolla. Saneeraukset suunnataan jatkossa enemmän kivisille maille rakennetuille iäkkäimmille runkojohto-osuuksille. Kaava-alueen liitossatulat ja venttiilit on saatu lähestulkoon saneerattua.

Talojohtojen osalta suurin riski on jäljellä olevat rautaiset johto-osuudet, joiden uusiminen on kiinteistön omistajien vastuulla. Talojohtojen uusinnan tärkeyden markkinointia jatketaan kertomalla piilevästä vahinkoriskistä osuuskunnan nettisivuilla, sekä mahdollisesti myös muilla keinoin. Paikalliset LVI-liikkeet ovat myös hyvin valistaneet kiinteistöjään remontoivia tulovesijohdon uusinnan tärkeydestä.

Ylivieskan Vesiosuuskunnalla on valmius tarjota erinäisiä yhteistyövaihtoehtoja lähialueen vesihuoltolaitoksille.

Liikevaihdon arvioidaan vuonna 2023 nousevan perusmaksujen korotuksen myötä noin 50 000 eurolla. Tulostavoitteena on edelleen päästä liikevoiton osalta positiiviseen tulokseen. Yleisten talousnäkömyönten odotetaan kohentuvan ja purevan yhdessä perusmaksun hinnan korotusten sekä tehtyjen ja tehtävien säästötoimien myötä.

Koronapandemia on osaltaan kiihdyttänyt erinäisten sähköisten palveluiden käyttöönottoa ja kehitystä. Vesiosuuskunta otti 2021 vuoden aikana käyttöön sopimisten sähköisen allekirjoituksen, jonka myötä liittymissopimukset ja sopimusten siirto uusille omistajille voidaan tehdä kokonaan sähköisiä kanavia käyttäen.

Vuoden 2022 alussa otettiin käyttöön Wisemaster-kunnossapito-ohjelma helpottamaan tiedon arkistointia, tietojen havainnointia ja toimenpiteiden keruuta erityisesti säiliö-, pumppaamo- ja mittakaivokohteissa. Ohjelmaa voidaan laajasti hyödyntää myös muuten, esimerkiksi mittarivaihtotapahtuman dokumentoinnissa entisen paperilomakkeen sijaan.

Vuoden 2022 alussa tilattiin osuuskunnalle ensimmäinen täyssähköinen pakettiauto, joka saatiin käyttöön maaliskuun 2023 aikana. Syksyllä alettiin selvittää myös aurinkoenergian käyttöönottoa osuuskunnan toimipisteissä. Helmikuussa 2023 hallitus päätti, että aurinkovoimalat tilataan paikalliselta Hannu Huumo Ky:ltä Korjaamontien varastolle ja Johtotien pumppaamolle. Nämä edellä mainitut ovat osuuskunnalta merkittäviä strategisia valintoja kohti vihreämpää ja puhtaampaa huomista sekä energiantuotannon omavaraisuusasteen kohottamista.

SELVITYS TUTKIMUS- JA KEHITYSTOIMINNAN LAAJUUDESTA

Osuuskunnalla ei ollut omaa tutkimus- ja kehitystoimintaa, vaan se osallistuu Suomen Vesilaitosyhdistyksen ja sen kehittämisrahaston kautta laajempiin vesihuollon kehityshankkeisiin.

ARVIO TOIMINNAN RISKEISTÄ JA EPÄVARMUUSTEKIJÖISTÄ

Helmikuussa 2023 valmistuneen varautumissuunnitelman päivityksen mukaan Ylivieskan Vesi-osuuskunnan toiminnan merkittävimmät riskit liittyvät edelleen veden laatuun ja toimitusvarmuuteen sekä henkilöstöön. Riskianalyyssissa esiinnousseet riskitekijät ja niiden ehkäisy muodostavat perustan laitoksen kehittämistoimille. Tehostamistarpeet on jaettu rakenteellisiin ja toiminnallisiin toimenpiteisiin. Pienehkössä vesilaitoksessa henkilöstön riittävyys on aina riski, jota minimoidaan luomalla yhteistyötä ja hoitamalla suhteet naapurilaitoksiin. Riskien arvioimiseksi vuoden 2021 tehtiin WSP (Water Safety Plan), jota päivitetään ja pidetään yllä yhteistyönä terveysvalvontaviranomaisten kanssa. Terveysturvallisuuden mukaan talousvettä toimittavan laitoksen omavalvonnan ja talousveden laadun valvonnan on perustuttava veden terveydelliseen laatuun vaikuttavien riskien arviointiin ja hallintaan.

Kevästä 2019 alkaen vaikuttanut koronapandemia päättyi talvella 2022. Se toimi suurena opetusena ja toisaalta myös tiettyjen asioiden edistäjänä. Henkilöstön toimintaa on muutettu ja ohjeistuksia parannettu, jotta riskit saadaan minimoitua. Pandemialla ei ollut suurta vaikutusta vedenkäyttöön, eikä se näin ollen vaikuttanut vesiosuuskunnan taloudelliseen tilanteeseen. Myöskään tarvikkeiden saatavuudessa ei havaittu ongelmia. Pandemian myötä koulutukset ja kokoukset ovat siirtyivät yhä enemmän verkkoon, mikä toi jonkin verran taloudellisia säästöjä.

Välittömästi pandemian jälkeen tai sen loppuhetkillä Venäjä hyökkäsi Ukrainaan. Siellä meneillään oleva sota on aktivoinut ajattelemaan huoltovarmuutta voimakkaammin myös meillä Suomessa. Vesiosuuskunnallakin on kiinnitetty huoltovarmuuteen huomiota aiempaa enemmän. Tiettyjen komponenttien toimitusaikojen pidentymisen ja tarvikkeiden hintojen nousun uhatessa varmuusvaraston kokoa kasvatettiin tietoisesti alkuvuonna 2022. Sodan välillisillä seurauksilla oli merkittäviä vaikutuksia osuuskunnan talouteen veden käytön vähentymisen ja kustannusten kohoamisen myötä. Talouden taantumien kestoa on hankala ennakoita, mutta yleisesti siitä ei odoteta kovin pitkää.

OLENNAISET TAPAHTUMAT TILIKAUDEN PÄÄTTYMISEN JÄLKEEN

Hallituksen tiedossa ei ole tilikauden päättymisen jälkeisiä olennaisia tapahtumia.

YMPÄRISTÖASIAT

Vesiosuuskunnan toiminnassa ympäristöasiat otetaan huomioon esimerkiksi informoinnissa veden käytöstä, energian käytössä, materiaalien valinnassa ja jätteiden lajittelussa.

Osuuskunta on tehnyt vuosien 2022 ja 2023 aikana merkittäviä strategisia päätöksiä panostamalla sähköiseen autoiluun sekä puhtaasti tuotettuun aurinkosähköön.

TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT

Yritys on kirjanpitolain mukainen pienyritys ja tilinpäätös on laadittu noudattaen PMA 2-3 luvun pienyrityssäännöstöä.

Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet

Saamisten ja rahoitusarvopapereiden sekä velkojen arvostusperiaatteet

Saamiset, rahoitusarvopaperit ja muut sellaiset rahoitusvarat samoin kuin velat on arvostettu KPL 5 luvun 2 §:n mukaisesti.

Muilta osin tilinpäätös on laadittu noudattaen pien- ja mikroyrityksen tilinpäätösasetuksen 3 luvun 1 §:n 2 ja 3 momentissa säädettyjä arvostamisen ja jaksottamisen olettamaperiaatteita ja –menetelmiä.

Suunnitelmapoistot

Yritys on muuttanut tilikauden aikana verkoston poistosuunnitelma. Verkosto poistetaan 30 vuoden tasapoistona, kun se on aiempina tilikausina poistettu 25 vuoden tasapoistoina.

Muutoin noudatetaan EVL maksimipoistoja.

Sijoitukset

Rahoitusomaisuuteen kuuluvat rahoitusvälineet:

	kirjanpitoarvo	markkina-arvo	erotus
Op Rahastoyhtiö Oy osakkeet	1.119.419,07	1.201.707,05	82.287,98
Keski-Pohjanmaan Osuuspankki	175.000,00	175.000,00	
	1.294.419,07	1.376.707,05	82.287,98

Sijoitusomaisuus

Kiinteistö Oy Ylivieskan Vesitalo	1000 kpl	100.000,00
Liittymismaksut		10.947,04

Henkilöstö

	31.12.2022	31.12.2021
Henkilöstön määrä keskimäärin	10	10

Oman pääoman muutokset

	31.12.2022	31.12.2021
Osuuspääoma 01.01.	97 182,62	96 492,62
Osuuspääoman muutos	-12,58	690,00
Osuuspääoma 31.12	97 170,04	97 182,62
Vararahasto 01.01.	75 320,11	75 320,11
Vararahasto 31.12.	75 320,11	75 320,11
Käyttö- ja korjausrahasto 01.01.	306 472,35	306 472,35
Käyttö- ja korjausrahasto 31.12.	306 472,35	306 472,35
Liittymismaksurahasto 01.01.	2 442 240,76	2442 240,76
Liittymismaksurahasto 31.12.	2 442 240,76	2 442 240,76
Edellisten tilikausien voitto (-tappio) 01.01.	426 491,42	438 381,89
Edellisten tilikausien voitto (-tappio) 31.12.	426 491,42	438 381,89
Tilikauden voitto (-tappio)	-3 902,13	-11 890,47
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	3 343 792,55	3 347 707,26



Hallituksen esitys vuosituloksen käsittelystä:

Tilikauden tulos osoittaa 3 902,13 euron alijäämää tilikaudelta 2022.

Hallitus ehdottaa, että tilikauden alijäämä siirretään tilille edellisten tilikausien yli-/alijäämä

Tilinpäätöksen allekirjoitus

Ylivieska 19.4.2023

Hallitus

Toni Huuha, toimitusjohtaja

Mikko Haapakoski, hallituksen puheenjohtaja

Jouni Harju, hallituksen jäsen

Pasi Eskola, hallituksen jäsen

Joonas Yliluoma, hallituksen jäsen

Kari Seppälä, hallituksen jäsen

Tommi Salo, hallituksen jäsen

Matti Lesell, hallituksen jäsen

Tuomo Saari, hallituksen jäsen

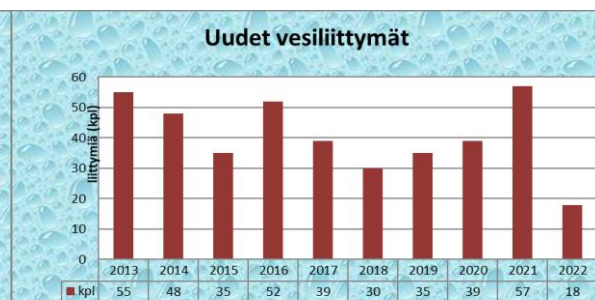
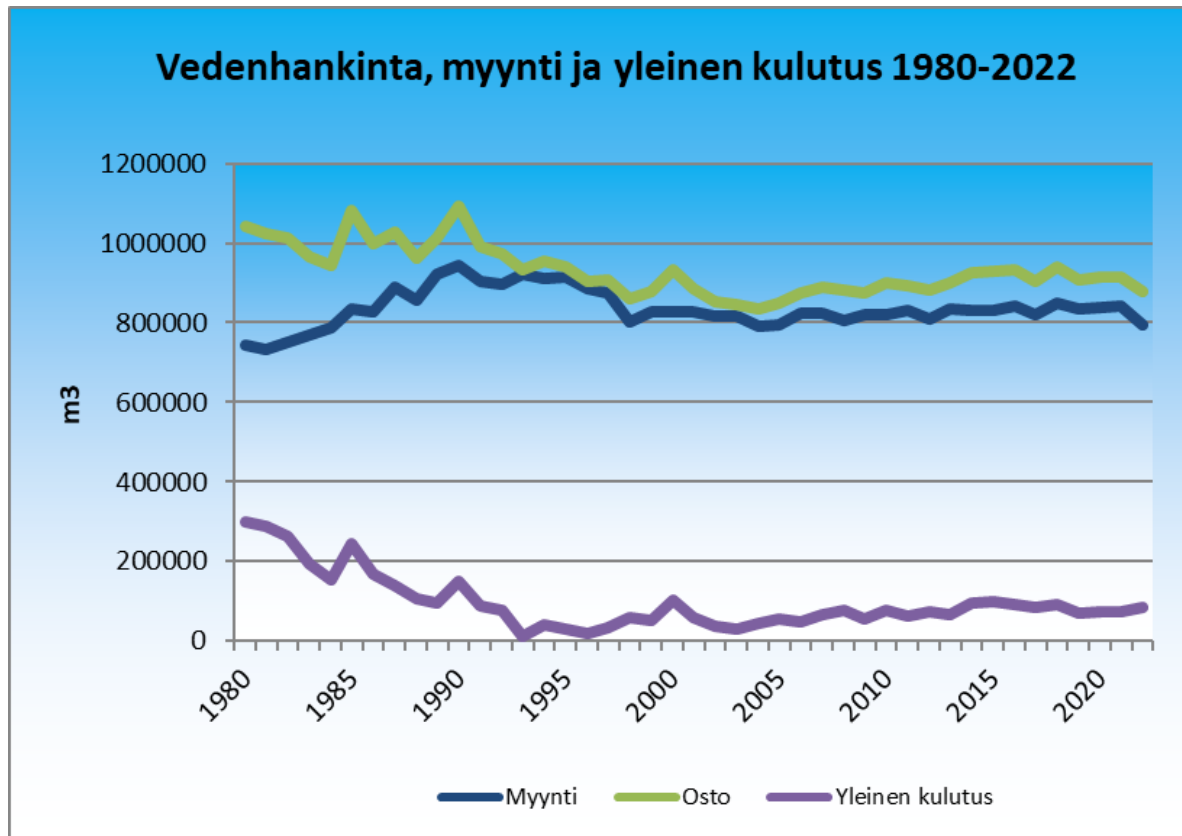
Tilinpäätösmerkintä

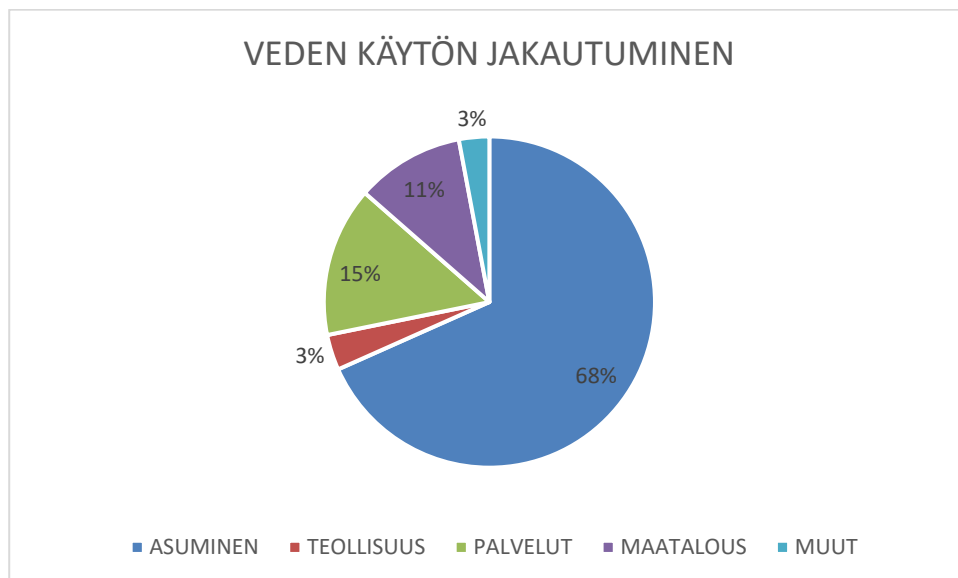
Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Heidi Hukka, HT

Tarja Hynynen, HT

TOIMINNALLISIA KUVAAJIA





HINNASTO 1.3.2022

	Veroton	Verollinen
Vesimaksu €/m³	1.06	1.31
Jätevesimaksu €/m ³ Ylivieskan kaupunki	3.13	3.88
Yhteensä	4.19	5.19
Perusmaksu €/kk		
* NS 20	5.50	6.82
* NS 25-32	30.80	38.19
* NS 40	88.00	109.12
* NS 50	220.00	272.80
Sprinklerimaksu €/kk		
* SPR-luokka N III (20 - 29 l/s)	220.00	272.80
Työlaskutus €/h		
* Säännöllinen työaika	37.10	46.00
* Ylityö 50 %	47.58	59.00
* Ylityö 100 %	58.06	72.00
* Ylityö 200 %	86.29	107.00
* Tarvikesiirrot €/km	0.75	0.93
* Mittarin tarkistusmaksu, mek. mittari	80.65	100.00
* Mittarin tarkistusmaksu, etälukumittari	120.96	150.00
* Kaivinkonetyö	60.48	75.00
* Trakturityö	56.45	70.00
Säännönmukainen vesilaskutus 4 kertaa vuodessa		
* Edellisestä poikkeava vesilaskutus sovittaessa / lisäkerta	3.28	4.07
Viivästysmaksu €/huomautus	5.00	
Viivästyskorko %, korkolain mukainen	7.00	
Avausmaksu	48.39	60.00
Vesimittarin luentamaksu	18.55	23.00

LIITTYMISMAKSUT 1.1.2022

LIITTYMISMAKSUTARIFFI JA LIITTYMISMAKSUYKSIKKÖ:

liittymismaksutariffi1,07 €
liittymismaksuyksikkö1 200 €

OMAKOTITALON LIITTYMISMAKSU:

K x liittymismaksuyksikkö kerroin K=1 Eli 1200 €

PARITALON LIITTYMISMAKSU:

K x liittymismaksuyksikkö + liittymismaksuyksikkö Kerroin K=0,4
Eli $0,4 \times 1200 \text{ €} + 1200 \text{ €} = 1680 \text{ €}$

RIVI- JA KERROSTALON LIITTYMISMAKSU:

K x (huoneistojen lukumäärä – 1) x liittymismaksuyksikkö + liittymismaksuyksikkö.
Kerroin K=0,4 rivitalot ja K=0,3 kerrostalot.
Esim. kahdeksan huoneiston rivitalo = $0,4 \times 7 \times 1200 \text{ €} + 1200 \text{ €} = 4560 \text{ €}$

MAATALOUSTUOTANTORAKENNUSTEN LIITTYMISMAKSU:

K x kerrosala x liittymismaksutariffi
kerrosala alle 200 m² kerroin K=6 ja 200 m² ylittävältä osuudelta kerroin K=2

TEOLLISUUSRAKENNUSTEN LIITTYMISMAKSU:

K x kerrosala x liittymismaksutariffi
kerrosala alle 600 m² kerroin K=3, ylittävä osuus 600 m² - 2600 m² kerroin K= 2 ja yli 2600 m² kerroin K=1.
Prosessivettä käyttävien teollisuushallien liittymismaksu määritellään tapauskohtaisesti perustuen sijaintiin, tilausvesivirtaan ja kerrosalaan.

LIIKERAKENNUSTEN LIITTYMISMAKSU:

K x kerrosala x liittymismaksutariffi
kerroin alle 10 000 m² K=4, ylittävä osuus 10 000 m² - 20 000 m² kerroin K= 2 ja yli 20 000 m² kerroin K=1.

JULKISTEN RAKENNUSTEN LIITTYMISMAKSU:

K x kerrosala x liittymismaksutariffi kerroin K=4

TARHOJEN LIITTYMISMAKSU:

liitettävien kiinteistöjen kerrosala x K x liittymismaksutariffi +
varjotalojen yhteen laskettu pituus x K x liittymismaksutariffi
kerroin K=3

VAPAA-AJAN RAKENNUSTEN LIITTYMISMAKSU:

K x liittymismaksuyksikkö kerroin K=1,5

LIITTYMISMAKSU TOIMINTA-ALUEEN ULKOPUOLELLA:

Vesilaitoksen toiminta-alueen ulkopuolella Osuuskunnan hallitus voi määrätä korotetun liittymismaksun, jolla kate-
taan kyseisen runkojohdon rakentamiskustannukset. Hallitus määrää liittymismaksun korotuksen huomioiden alueen
tulevan rakennuskannan.

MINIMILIITTYMISMAKSU:

Kerrosalaan perustuvien rakennusten liittymismaksu on vähintään yhden liittymismaksuyksikön verran, eli 1200 €.

Ylivieskan Vesiosuuskunta

Tasangontie 21
84100 Ylivieska

Maksaja
Ylivieskan Vesiosuuskunta
c/o OpusCapita

PL 24627
00062 Laskutus



Näyte	Näyte	Verkostovesi		
	Näyte otettu	07.11.2022	Näytteen ottaja	Terv.ins. Heli Kurko
	Vastaanotettu	07.11.2022	Tutkimuksen syy	Jatkuva valvonta
	Tutkimus alkoi	07.11.2022	Näytteenottopaikka	Ojakylän koulu verkostovesi
	Tutkimus valmis	18.11.2022		

VJ

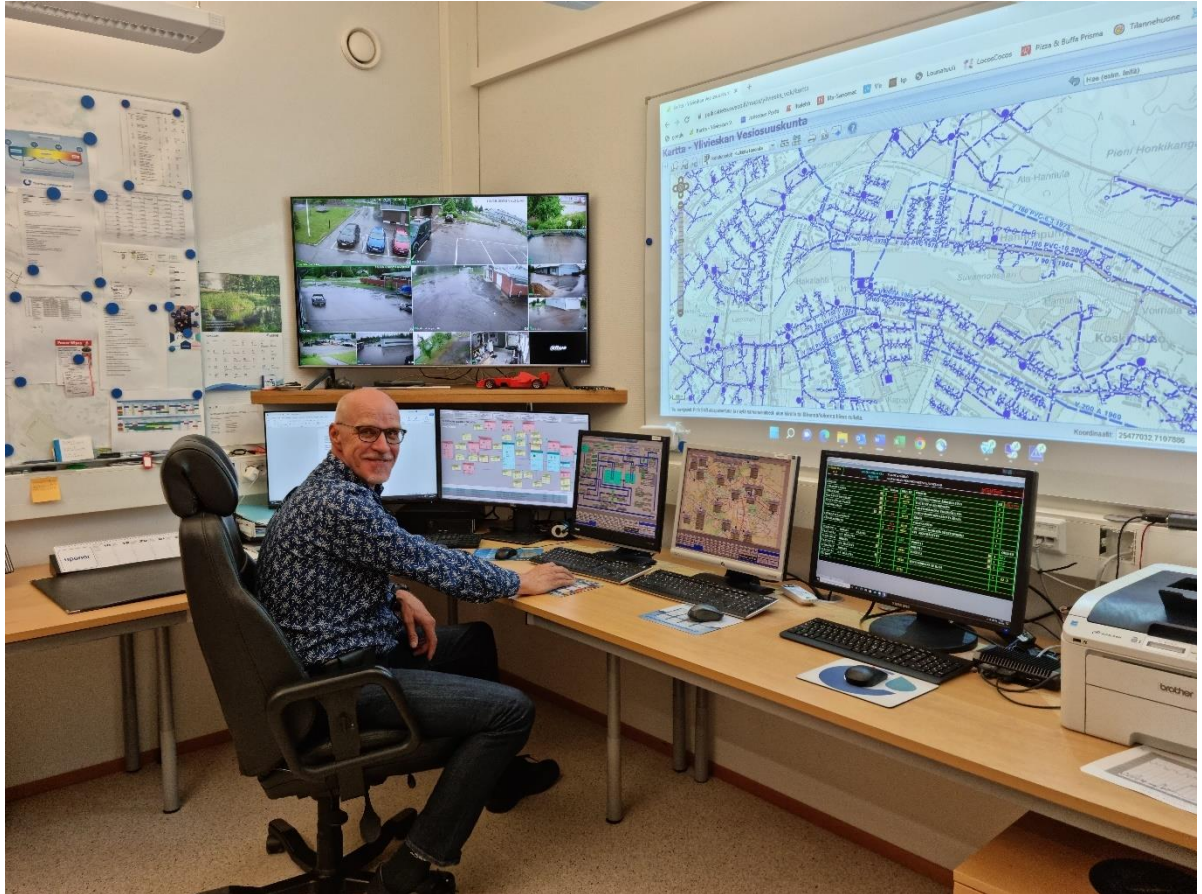
Analyysi	Menetelmä	2680-1 Verkostovesi Ojakylän koulu verkostovesi	Yksikkö	Epävarmuus-%
Aistinvarainen arviointi	NMKL 183:2006 mod.			
- Haju		ei poikkeamaa	-	
- Maku		ei poikkeamaa	-	
Escherichia coli	* SFS-EN ISO 9308-2, 2014	0	mpn/100 ml	
Kolimuotoiset bakteerit	* SFS-EN ISO 9308-2, 2014	0	mpn/100 ml	
Heterotrofinen pesäkeluku (22 ± 2 °C) 68 ± 4 h	* SFS-EN ISO 6222:1999, 1. pain	0	pmy/ml	
pH	* SFS 3021:1979	7,7		2
Sähkönjohtokyky 25 °C	* SFS-EN 27888:1994	126	µS/cm	6
Sameus	* SFS-EN ISO 7027-1:2016	< 0,20	FNU	21
Ammonium	* SFS 3032:1976	< 0,03	mg/l	11
Rauta	* ISO 11885:2007;ICP-OES	< 3	µg/l	12
Mangaani	* ISO 11885:2007, ICP-OES	1,2	µg/l	12
Väriluku, Pt	* SFS-EN ISO 7887:2012	< 5	mg Pt/l	18
Lämpötila		7,5	°C	

*=näyte tutkittu akkreditoidulla menetelmällä

Lausunto Näyte täyttää tutkituilla osillaan talousvedelle asetetut laatuvaatimukset ja -tavoitteet (STMa 1352/2015).

Akkreditointi ei koske lausuntoa. Analyysitulokset pätevät ainoastaan analysoiduille näytteille. Analyysitodistuksen saa kopioida vain kokonaan. Muussa tapauksessa kopioinnista on saatava lupa. Mikrobiologisten analyysien mittausepävarmuus toimitetaan pyydettyäessä.

SeiLab Oy Haapaveden toimipiste Teknologiakylä, Teknotalo 1, 86600 HAAPAVESI. Puh. 0400 216057, seiLab.haapavesi@seinajoki.fi



Käyttöpäällikkö Heikki Häivälä siirtyi viettämään ansaittuja eläkepäiviä 1.12.2022 työskenneltyään Ylivieskan Vesiosuuskunnan palveluksessa yli 46 vuotta.



Ylivieskan Vesiosuuskunta
Tasangontie 21
84100 YLIVIESKA
(08) 4109 400
www.yvo.fi

